

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:64:011202:20 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Мира, 134 «здравоохранение»

г. Бирск

24.09.2020

Время: 11 ч. 00 мин.

Комиссия в составе:

Председателя: Баранова Н.Л. – заместителя главы администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя: Зубкова Ю.Г. – главный архитектор администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Секретарь: Назаров В.А. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Нартдинова Г.Х. – управляющий делами администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Приглашенные:

Тангаева М.В. - председатель комитета – начальник отдела комитета по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бирскому району и г. Бирску;

Меланина В.А. – главный юрисконсульт юридического отдела администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Билалов И.Ш. – главный инженер проекта ООО «Бирская проектная мастерская».

Всего присутствовало: 16 человек (члены комиссии - 4, приглашенные – 3, участники - 9).

Открыл публичные слушания председатель комиссии - Баранов Н.Л., который сообщил, что публичные слушания назначены постановлением администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 10 сентября 2020 года № 777, данное решение опубликовано на официальном сайте администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан и в газете «Победа» от 15 сентября 2020 года. Объявил, что на публичных слушаниях присутствуют 4 члена комиссии по

землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, что составляет 80% от всего состава комиссии, чего достаточно для проведения публичных слушаний, письменных и устных возражений и предложений по представленному проекту в период проведения экспозиции проекта не поступало.

Повестка дня:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «здравоохранение» земельного участка с кадастровым номером 02:64:011202:20 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Мира, 134.

Основной докладчик по вопросу - Билалов И.Ш. сообщил, что ООО «Бирская проектная мастерская» подготовлены проектные предложения по размещению стоматологической клиники на земельном участке с кадастровым номером 02:64:011202:20 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Мира, 134 для обоснования предоставления разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:64:011202:20 «здравоохранение». На вопросы участников публичных слушаний (Хакимовой Р.Х., Хакимова А.Х.) о соблюдении разрывов между проектируемым зданием стоматологической клиники и близлежащими многоквартирными домами, о соблюдении охранных зон инженерных сетей Билаловым И.Ш. было дано разъяснение, что согласно действующих норм расстояние между длинной стороной здания и короткой стороной другого здания должно быть не менее 10 метров, согласно представленного проектного предложения расстояние между многоквартирным жилым домом № 136 по ул. Мира и проектируемым зданием составляет 12 метров 38 сантиметров, здание запроектировано с учетом охранных зон существующих инженерных сетей и соблюдения норм по инсоляции жилых помещений многоквартирных жилых домов 136, 134 по ул. Мира г. Бирска.

Обсуждения:

Ибрагимова Г.Ф. – представитель федерального СМИ интернет-журнала «Своя позиция» представила фотографии объектов построенных по адресам:

- здание магазина: РБ, г. Бирск, ул. Мира, 118а;

- дома пчеловода в районе д. Новобурново, Бирского района;

и сообщила, что объекты, построенные по вышеуказанным адресам, размещены с нарушениями действующего законодательства, застройщиком в процессе строительства магазина была вырублена аллея Ветеранов. Также Ибрагимова Г.Ф. высказала предположение, что на земельном участке с кадастровым номером 02:64:011202:20 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Мира, 134 будет размещена автомобильная мойка.

Камалов И.М. высказал мнение, что рассматриваемый участок необходимо оставить с существующим видом разрешенного использования и реализовать его в целях индивидуального жилищного строительства.

Хакимова Р.Х. – старшая по дому 136 по ул. Мира г. Бирска от лица жителей дома выразила категорическое несогласие со строительством на рассматриваемом участке медицинского учреждения, опасение нарушения санитарных норм и правил при строительстве и создание препятствий проезду машин скорой помощи, пожарных машин и газовых служб проектируемым зданием. Хакимой Р.Х. было предложено рассмотреть эту территорию для создания сквера или размещения детской площадки. Данные предложения и замечания также подтверждаются коллективным письменным обращением жильцов многоквартирного жилого дома 136 по ул. Мира г. Бирска представленным комиссии на публичные слушания.

Вывод:

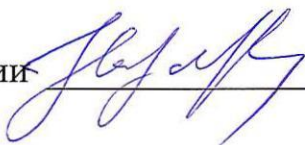
По результатам обсуждений было принято решение утвердить результаты публичных слушаний, рассмотреть высказанные замечания и предложения. Направить протокол и заключение по результатам публичных слушаний участникам.

Председатель комиссии



Баранов Н.Л.

Секретарь комиссии



Назаров В.А.