

Общество с ограниченной ответственностью
«Бирский технический застройщик»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории под размещение объекта общественного питания

Предприятие общественного питания
«Шаурма-Чебуречная»

по адресу:
Республика Башкортостан, г.Бирск, ул.Мира, д.139б

в квартале, ограниченном улицами:
Мира, Бурновская, Уфимская, 8 Марта
города Бирск, Бирского района Республики Башкортостан.

Л.018-021.ППТ

Том 1. Проект планировки территории под размещение объекта

Л.018-021.ПМТ

Том 2. Проект межевания территории под размещение объекта

Заказчик:

_____ М.В. Лобжанидзе

И.О.Директора

ООО «Бирский технический застройщик»

_____ А.Э. Ахмеров

Главный инженер проекта

ООО «Бирский технический застройщик»

_____ А.Э. Ахмеров



Бирск 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Бирский технический застройщик»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории под размещение объекта общественного питания

Предприятие общественного питания
«Шаурма-Чедуречная»

по адресу:

Республика Башкортостан, г.Бирск, ул.Мира, д.139б

в квартале, ограниченном улицами:
Мира, Бурновская, Уфимская, 8 Марта
города Бирск, Бирского района Республики Башкортостан.

Л.018-020.ППТ

Том 1. Проект планировки территории под размещение объекта

Главный инженер проекта
ООО «Бирский технический застройщик»



А.Э. Ахмеров

Бирск 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Бирский технический застройщик»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории под размещение объекта общественного питания

Предприятие общественного питания
«Шаурма-Чедуречная»

по адресу:

Республика Башкортостан, г.Бирск, ул.Мира, д.139б

в квартале, ограниченном улицами:
Мира, Бурновская, Уфимская, 8 Марта
города Бирск, Бирского района Республики Башкортостан.

Л.018-020.ПМТ

Том 2. Проект межевания территории под размещение объекта

Главный инженер проекта
ООО «Бирский технический застройщик»



А.Э. Ахмеров

Бирск 2021 г.

Содержание тома

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
	Л018-021.СТ	Содержание тома								
	Л018-021.СП	Состав проекта								
		Исходная разрешительная документация								
	Л018-021.ПЗ	Пояснительная записка								
		Проект планировки территории.								
		1 Введение								
		2 Исходно-разрешительная документация								
		3 Анализ существующей ситуации								
		4 Современное состояние проектируемой территории								
		5 Планировочная организация территории								
		6 Расчет нормативных параметров и принятые проектные решения								
		6.1 Стоянки автомобилей								
		6.2 Транспортные решения								
		6.3 Инженерное обеспечение								
		6.4 Благоустройство. Озеленение								
		6.5 Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов								
		7 Противопожарные мероприятия								
		8 Техничко-экономические показатели								
		Проект межевания территории.								
		1 Введение								
		2 Проектное решение и расчет территорий, подлежащих								
		3 Сведения о сформированных земельных участках								
		4 Выводы								
	Л018-020.ППТ	Проект планировки территории.								
	Л018-020.ПМТ	Проект межевания территории.								
		Л.018-021.СТ								
		Проект планировки и межевания территории под размещение объекта общественного питания в квартале, ограниченного улицами: Мира, Бурнобская, Уфимская, 8 Марта города Бирск Бирского района Республики Башкортостан								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Ахмеров				18.05.21	П	1	1
		ГИП	Ахмеров				18.05.21	ООО "Бирский технический застройщик"		

СОГЛАСОВАНО

Владелец инв. уч.

Подпись и дата

Инв. № подл.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН**

4071

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

40-12471421

На основании запроса от 28.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>7</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>7</u>
02.03.2017 № 02/101/001/2017-7299	
Кадастровый номер:	02:64:010702:1651
Номер кадастрового квартала:	02:64:010702
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Башкортостан, Бирский р-н, г Бирск, ул Мира, д 139 в
Площадь, м ² :	22.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2004
Кадастровая стоимость, руб.:	138413.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:64:010702:536, 02:64:010702:537, 02:64:010702:1698
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Хилаева Ксения Юрьевна
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКП Росреестра	Ахатова Ю. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
02.03.2017 № 02/101/001/2017-7299			
Кадастровый номер:		02:64:010702:1651	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лобжанидзе Маро Вахтанговна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 02-04/108-04/308/001/2016-7240/2 от 30.08.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

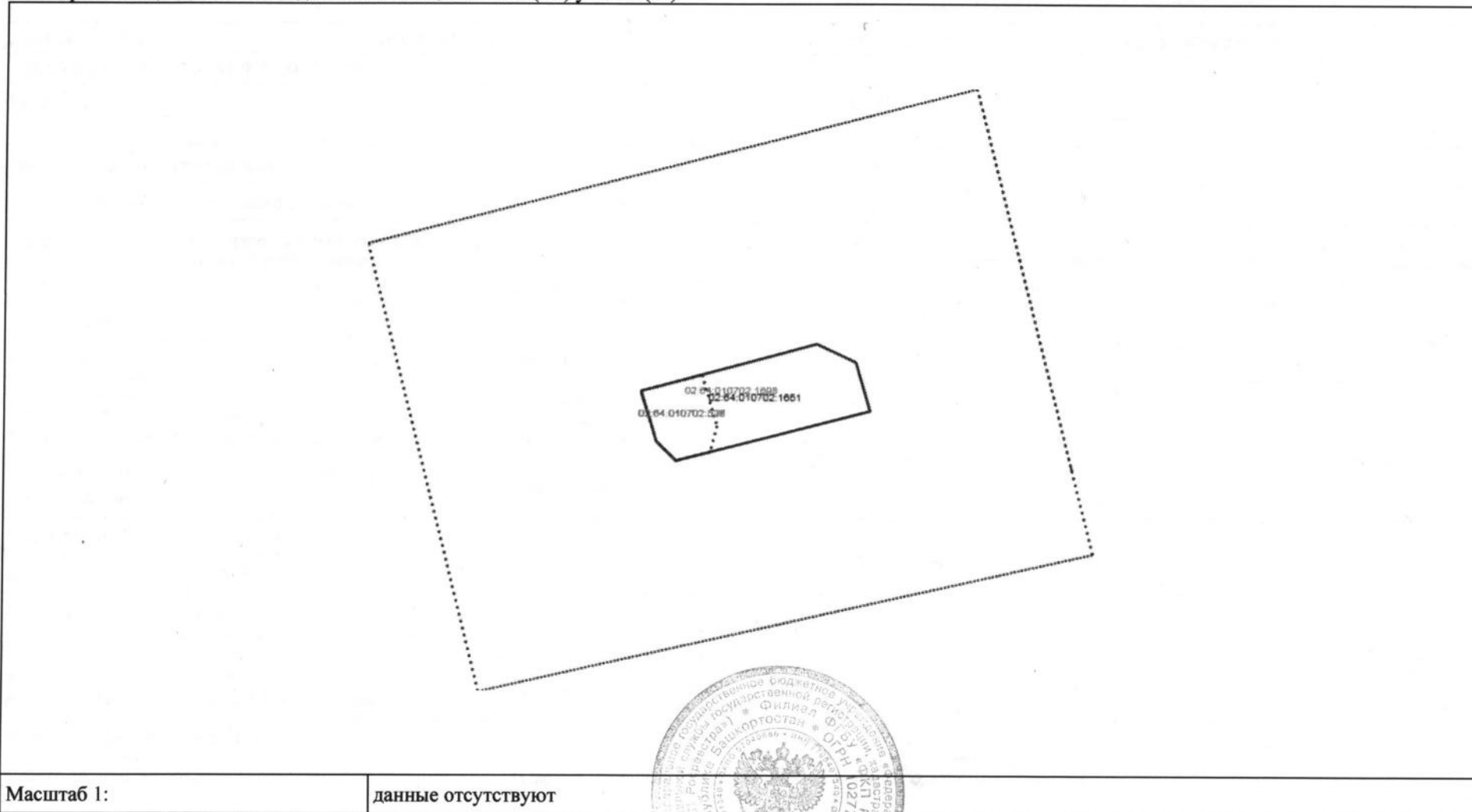
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКП РОСРЕЕСТРА		Ахатова Ю. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> / Раздела <u> 4 </u>	Всего листов раздела <u> 4 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> 3 </u>
02.03.2017 № 02/101/001/2017-7299			
Кадастровый номер:		02:64:010702:1651	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:

данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ФГБУ ФКП РОСРЕЕСТРА

(полное наименование должности)



(подпись)

М.П.

Ахатова Ю. Н.

(инициалы, фамилия)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначения	Наименование	Примечание
СП 4.2.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31 декабря 2017 года)	
ТСН 30-309-2003	«Планировка и застройка городских территории РБ в условиях реконструкции»;	
НГП 22.02.2010	«Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений по Республики Башкортостан	
СП 112.13330.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СНиП 12-03-2001	4.12. Безопасность труда в строительстве	
	Федеральный закон от 18.06.2001 N78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О землеустройстве"	
	Санитарные правила содержания территорий населенных мест	

СВ	ИНС	АНД
----	-----	-----

Взамен инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл	

						Л.018-021.ППТ.ПМТ		
						Проект планировки и межевания территории под размещение объекта общественного питания в квартале, ограниченного улицами: Мира, Буриновская, Уфимская, 8 Марта города Бирск Бирского района Республики Башкортостан		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ахмеров			12.05.21	РП	1	1
						ООО "Бирский технический застройщик"		

Предприятие общественного питания «Шаурма-Чебуречная»
 Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Проект планировки территории

1. Введение

Проект планировки и межевания территории под размещение объекта «Предприятие общественного питания «Шаурма-Чедуречная» по адресу: Республика Башкортостан, г.Бирск ул.Мира, д.139б» в составе элемента планировочной структуры городского поселения г.Бирск – административного квартала в границах улиц Мира, Бурновская, Уфимская, 8 Марта, выполнен по красным линиям.

Цель планирования территории – выделение элементов планировочной структуры территории предприятия общественного питания, установление границ земельного участка с размещенным на нем существующим нежилым зданием с кадастровым номером 02:64:010702:1651, формирования земельных участков с основным видом разрешенного использования земельного участка для зоны П-1 Коммунально-производственная зона

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 30 сентября 2017 года);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О землеустройстве";
- Правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан утвержденный решением Совета городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 20.11.2020 г. № 408.
- Генеральный план г.Бирска, разработанный в 1996 году проектным институтом «Башкиргражданпроект»;
- ТСН 30-309-2003 «Планировка и застройка городских территории РБ в условиях реконструкции»;
- НГП 22.02.2010 «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений по Республики Башкортостан»;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изменениями и дополнениями)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Л.018-2021.ПЗ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Ахмеров		<i>Ахмеров</i>	12.08.21
Составил		Ахмеров		<i>Ахмеров</i>	12.08.21
ОБЩАЯ ЧАСТЬ					
Стадия	Лист	Листов	ООО «Бирский технический застройщик»		
ЭП	1	17			

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Л.018-2021.ПЗ	
						2	

3. Анализ существующей ситуации

Местоположение.

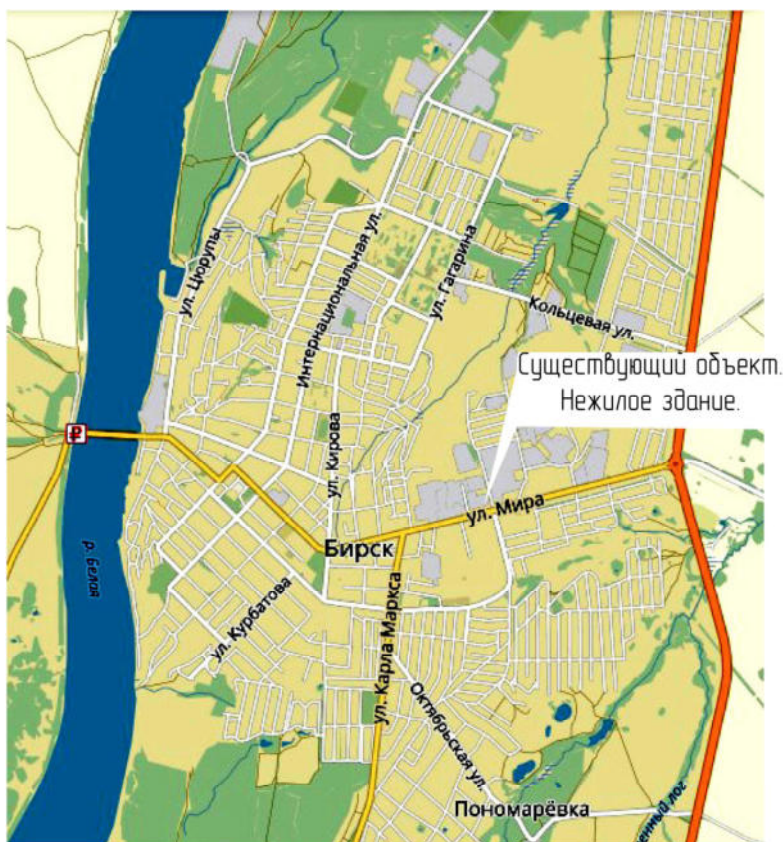
Город Бирск расположен в 100 км. к северу от столицы Республики Башкортостан г.Уфа.

В геоморфологическом отношении г.Бирск приурочен к правому коренному склону долины р.Белая.

В административном положении участок под размещение здания предприятия расположен в г.Бирске вдоль ул.Мира, в составе квартала, ограниченного улицами Мира-Бурновская-Уфимская-8Марта, районе Бирского Автовокзала.

На период подготовки настоящего проекта планировки и межевания на проектируемой территории имеется нежилое здание, находящееся в собственности Заказчика (выписка ЕГРН от 02.03.2017 г.).

Рельеф проектируемой территории ровный с уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки изменяются от 158,73 до 159,45



Характеристика условий строительства

-1В климатический подрайон с расчетной температурой наружного воздуха обеспеченностью 0,92;

-наиболее холодной пятидневки -35 град. С

-ветровой район II, нормативный ветровой напор 30 кг/кв.м

Ветровой режим характеризуется преобладанием юго-восточных ветров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Л.018-2021.ПЗ

Лист

4

Максимальная из средних скоростей за январь равна 5,5 м/с, летом среднемесячные скорости ветра не превышают 3,8 м/с.

- снеговой район IV, нормативная снеговая нагрузка – 224 кг/м.кв (расчетная 320 кг/м.кв)
- количество атмосферных осадков за год составляет 533 мм, суточный максимум – 53 мм;
- нормативная глубина промерзания грунта 1,8 м.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется применительно к территории, застроенной общественными зданиями территориальной зоны П-1, расположенной в границах кадастрового квартала №02:64:010702 по красным линиям.

Проект планировки территории выполняется по результатам анализа расположения:

- элементов планировочных структур вблизи участка проектирования с установлением характеристик развития этих элементов, включая плотность и параметры застройки;
- красных линии по границам административного квартала;
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки), устанавливающей границы места допустимого для размещения зданий, строений, сооружений;
- расположение в составе планируемого элемента дорог, улиц, проездов, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- границ зон существующих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- ранее сформированных, смежных к проектируемому, застроенных земельных участков зоны П-1 для размещения и обслуживания предприятия общественного питания «Шаурма-Чедуречная»;
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства Федерального, регионального или местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, зон действия публичных или ведомственных сервитутов на территории планирования;
- охранных зон подземных, наземных и надземных линейных сооружений, инженерных коммуникаций, санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Территория планировки находится внутри административного квартала, ограниченного красными линиями по улицам Мира-Бурновская-Уфимская-8Марта.

Линии регулирования застройки внутри квартала, установлены при размещении зданий, строений и сооружений, и расположены как с отступом от красной линии по границам квартала, так и вдоль внутриквартальных проездов.

Элемент планировочной структуры □ административный квартал в г.Бирске в составе которого планируется размещение проектируемого объекта, ранее сформирован, обеспечен транспортной и инженерной инфраструктурой, объектами социального и коммунально-бытового обеспечения.

Сведения о застроенных земельных участках, граничащих с территорией планирования, состоящих на кадастровом учете, показаны в разделе проекта планировки и проекта межевания территории.

В составе элемента структуры зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения не установлено.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Л.018-2021.ПЗ	Лист
							5

На противоположной стороне ул.Мира расположен кадастровый квартал 02:64:011203 с назначением Ж-3 – «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами», что влияет на формирование показателей потребности населения квартала в данных видах услуг – организация пункта общественного питания.

5.Планировочная организация территории.

На планируемой территории размещено одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 02:64:010702:1651, общая площадь – 22,9 кв.м. Здание размещено за пределами разграничения линии застройки на разрозненных земельных участках не принадлежащих собственнику здания в аренде или в собственности.

Цель планирования территории – приведение земельного участка под существующим жилым зданием в соответствии с нормативами градостроительной застройки, выделение земельного участка с учетом требований градостроительных регламентов под размещение и обслуживание здания предприятия общественного питания «Шаурма-Чедуречная».

Проектом планировки проектом межевания предусмотрено выделение элемента планировочной структуры – земельного участка под размещение и обслуживание объекта – «Предприятие общественного питания «Шаурма-Чедуречная».

Проектируемая территория включает размещение инфраструктуры для обслуживания предприятия в части обеспечения инженерным, транспортным обеспечением, благоустройство.

Настоящим проектом, путем перераспределения границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами 02:64:010702:536, 02:64:010702:537, 02:64:010702:1803 сформирован земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов для размещения предприятия общественного питания «Шаурма-Чедуречная», с основным видом разрешенного использования для зоны П-1.

Развитие испрашиваемого элемента планировочной структуры позволит избежать несанкционированного и/или стихийного размещения и заполнения территории объектами производства, продажи, отходов и мусора.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Л.018-2021.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

6. Расчет нормативных параметров и принятые проектные решения.

6.1. Стоянки автомобилей

Расчет площади стоянки с нормируемым количеством парковочных мест производится исходя из нормируемого количества посетителей

Планируемая мощность объекта – 16 мест.

Согласно норм Градостроительного проектирования «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений Республики Башкортостан (с изменениями на: 22.08.2017) расчетное количество машино-мест для приобъектной временной парковки автомобилей рекомендуется определять:

автомобилей рекомендуется принимать из расчета 15 мест на 100 посетителей.

Принимаем: $n = 16 * 15 / 100 = 2,5$ места. Согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделять не менее одного парковочного места для транспорта инвалидов

С учетом изложенного, а также в условиях существующей застройки принимаем 3 парковочных машино-места и одно место автомобилей инвалидов. Общее количество парковочных мест – 4; площадь – 82,2 кв.м.

Компоновка и размещение временной парковки автомобилей запроектирована с учетом сложившейся транспортной инфраструктуры, безопасности пешеходного и дорожного движения.

Площадка для сбора ТБО

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» предусмотрена площадка для размещения контейнеров ТКО с закрытыми контейнерами в количестве – не менее 1 шт. с площадью основания площадки 1 м во все стороны (СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья). Площадь контейнерной площадки – 5,2 кв.м.

6.2. Транспортные решения

Проезды запроектированы с учетом сложившихся дорог и проездов и увязаны в единую транспортную сеть с учетом функционального назначения улиц, проездов и путей пешеходного и транспортного движения.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчетные параметры улиц и дорог для средних и малых городов следует принимать по таблице 11.2а СП. Для категорий дорог и улиц местного значения ширина полосы движения общественно-деловых зонах принята 3,5 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Л.018-2021.ПЗ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	8	

Предусмотрен проезд для обслуживания объекта в части проезда к временным парковкам автомобилей посетителя, площадок и путей движения обслуживающего транспорта – разгрузка, для проезда автомобильной спецтехники по вывозу ТКО из огражденных контейнерных площадок (см графич. часть).

6.3.Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объекта – предприятия общественного питания «Шаурма-Чедуречная» имеет сформированное инженерное обеспечение

На период подготовки проекта планировки, проекта межевания на проектируемой территории имеется существующее нежилое здание площадью 22,9 кв.м., подключенное к городским сетям электроснабжения, мощностью отпуска – 20 кВт.

Настоящим проектом планировки установлена предварительная схема подключения к наружным сетям водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения.

Водоснабжение – предусмотрено от существующего городского водопровода \varnothing 200 мм вдоль ул.Мира на четной стороне. Выполнить согласно техническим условиям на подключение к центральным сетям водоснабжения.

Канализация – от существующей городской сети канализации, \varnothing 200 мм вдоль ул.Мира на четной стороне. Выполнить согласно техническим условиям на подключение к городским сетям канализации.

Электроснабжение – существующее, от существующей опоры вл 0,4 кВт, подземным кабелем до объекта.

Теплоснабжение – от существующей тепловой камеры ТК-255 до проектируемого объекта.

6.4.Благоустройство и озеленение

Для создания нормальных социально-гигиенических условий на территории кафе проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

– предусмотрен проезд для обслуживания кафе и проезда автоспецтехники для вывоза мусора;

- предусмотрено устройство временной парки автомобилей посетителей и персонала;
- устройство пешеходных путей, ремонт существующих;
- устройство контейнерной площадки для сбора ТБО;
- устройство газонов, устройство ограждений;

Площадь благоустройства территории – 505,0 кв.м
в том числе:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Л.018-2021.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				9

7. Противопожарные мероприятия

Проектируемый участок запроектирован с учетом требований СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.), проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин, согласно СП 42.13330.2016.

Обеспечен доступ пожарной и другой спасательной техники к зданию кафе и прилегающей территории.

8. Техничко-экономические показатели участка

Площадь проектируемого земельного участка – 322,7 кв.м.

Площадь существующего здания – 22,9 кв.м.

Площадь благоустройства территории – 505,0 кв.м

Коэффициент застройки – 0,55

Параметры застройки уточнить на этапе проектирования объекта капитального строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Л.018-2021.ПЗ

Проект межевания территории

1. Введение

Проект межевания территории под размещение объекта – Предприятия общественного питания «Шаурма-Чедуречная» по адресу: Республика Башкортостан, г.Бирск ул.Мира, д.139б выполнен в соответствии с проектом планировки территории части застроенного квартала, ограниченного улицами Мира-Бурновская-Уфимская-8Марта; выполнен по красным линиям.

При разработке проекта межевания использовались:

- инженерно-геодезические изыскания, выполнены ООО «Архитектура» РБ, г.Бирск в 2019 г.;
- выписки ЕГРН от 02.03.2017 г., нежилое здание кад №02:64:010702:1651.

Проект разработан в масштабе 1:500 на топографической съемке с точностью масштаба 1:500 и осуществлялась в системе координат – МСК-02, система высот – Балтийская.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 02:64:010702, установленной в соответствии с кадастровым делением.

Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

В ходе проведения подготовительных работ собраны следующие материалы и документы.

Выписки из публичной кадастровой карты на земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала проектируемой территории:

- ЗУ: кадастровый номер 02:64:010702:536 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для иных видов жилой застройки, по документу – размещение и обслуживание объекта бытовых услуг (парикмахерская);

- ЗУ: кадастровый номер 02:64:010702:537 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, по документу – коммунальное обслуживание;

- ЗУ: кадастровый номер 02:64:010702:1803 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов предпринимательской деятельности, по документу – предпринимательство;

- ОКС: кадастровый номер 02:64:010702:1651, нежилое здание кадастрового паспорта здания (объекта недвижимости) №02/15/1-866205 от «30» октября 2015 г., адрес: Республика Башкортостан, г.Бирск, ул.Мира, д.139б.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Л.018-2021.ПЗ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. Проектное решение и расчет территорий, подлежащих межеванию.

Проект межевания территории под размещение и обслуживание предприятия общественного питания «Шаурма-Чедуречная» по адресу: Республика Башкортостан, г.Бирск ул.Мира, д.139б в составе элемента планировочной структуры городского поселения г.Бирск – административного квартала в границах улиц Мира-Бурновская-Уфимская-8Марта на основе проекта планировки, выписки из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 02:64:010702. Проект соответствует действующим нормам и правилам

Цель межевания – установление границ земельного участка с расположенным на нем одноэтажным нежилым зданием путём перераспределения границ земельных участков для размещения объекта – предприятия общественного питания «Шаурма-Чедуречная» с территориальной зоной П-1 – Коммунально-производственная зона согласно карте градостроительного зонирования с разрешенным видом использования «Общественное питание» (п.72 Таблица 1. Приложение А. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, ПЗЗ 2020 г.)

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа расположения:

- существующих красных линий элемента планировочной структуры;
- линий отступа от красных линий (линий регулирования застройки), устанавливающий границы места допустимого для размещения зданий, строений сооружений;
- ранее сформированных, смежных к проектируемому, застроенных земельных участков, земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства Федерального, регионального или местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, зон действия публичных или ведомственных сервитутов на территории межевания;
- охранных зон подземных, наземных и надземных линейных сооружений, инженерных коммуникаций;

Территория межевания находится внутри элемента кадастрового квартала в границах улиц Мира-Бурновская-Уфимская-8Марта, ограничена внутриквартальными проездами к существующим зданиям и ул.Мира по фасадной части.

Сведения о застроенных земельных участках, граничащих с территорией межевания, состоящих на кадастровом учете, показаны в исходной и графической частях (Таблица 1).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Л.018-2021.ПЗ

Лист

13

Таблица 1. – Сведения о застроенных/незастроенных земельных участках, граничащих с территорией межевания.

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Форма собственности	Адрес и категория земель
02:64:010702:536	10	Нет данных. Размещение и облуживание объекта бытовых услуг (парикмахерская)	РБ, Бирский р-н, г.Бирск, ул.Мира, д.139б
02:64:010702:1803	60	Нет данных. Предпринимательство.	РБ, Бирский р-н, г.Бирск, ул.Мира, д.139г
02:64:010702:537	623	Нет данных. Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.	РБ, Бирский р-н, г.Бирск, ул.Мира

Настоящим проектом, путем перераспределения границ существующих земельных участков с номерами:

02:64:010702:536 – из категории земель населенных пунктов по адресу: РБ, Бирский район, г.Бирск, ул.Мира, 139-б;

02:64:010702:1803 – из категории земель населенных пунктов по адресу: РБ, Бирский район, г.Бирск, ул.Мира, 139-г;

02:64:010702:537 – из категории земель населенных пунктов по адресу: РБ, Бирский район, г.Бирск;

сформированы земельные участки 3У:1, 3У:2 из категории земель населенных пунктов городских поселений. Сведения об образуемых земельных участках занесены в таблицу 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Л.018-2021.ПЗ			

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках.

Марка поз.	Площадь	Адрес	Террит. зона	Категория земель	Вид разрешенного использования	Назначение
3У1	335	Республика Башкортостан, Бирский район, г.Бирск, ул.Мира, д.139б	П-1 (Коммунально-производственная зона)	Земли населенных пунктов	Общественное питание – Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Для размещения и обслуживания объекта: «Предприятие общественного питания «Шаурма-Чебуречная» по адресу: Республика Башкортостан, г.Бирск ул.Мира, д.139б»
3У2	298	Республика Башкортостан, Бирский район, г.Бирск, ул.Мира	П-1 (Коммунально-производственная зона)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.	Коммунальное обслуживание.

Проект межевания включает чертежи межевания территории, параметры которой обоснованы в томе №1 проекта планировки территории.

3.Сведения о сформированных земельных участках

3У1, S=335 кв.м. с видом разрешенного использования: «Общественное питание» для территорий П-1. Адрес: Республика Башкортостан, Бирский район, г.Бирск, ул.Мира, д.139б для предоставления под размещение и обслуживание объекта: Предприятие общественного питания "Шаурма-Чебуречная".

3У2 S=298 кв.м. с видом разрешенного использования «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов» для территорий П-1 из категории земель населенных пунктов. Адрес: Республика Башкортостан, Бирский район, г.Бирск, ул.Мира.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Л.018-2021.ПЗ

№ точки	X	Y
3У1, площадь - 335 кв.м.		
1	734393.34	1333640.51
2	734385.89	1333613.33
3	734376.39	1333615.60
4	734378.61	1333624.47
5	734374.52	1333625.68
6	734377.54	1333636.93
7	734381.21	1333635.94
8	734382.97	1333643.00
1	734393.34	1333640.51

№ точки	Y	X
3У2, площадь - 298 кв.м.		
3	734376.39	1333615.60
4	734378.61	1333624.47
5	734374.52	1333625.68
6	734377.54	1333636.93
7	734381.21	1333635.94
8	734382.97	1333643.00
9	734375.32	1333644.83
10	734375.11	1333644.88
11	734371.08	1333645.85
12	734364.51	1333618.44
3	734376.39	1333615.60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Л.018-2021.ПЗ

Лист

16

4. Выводы

Цель проведения межевания – установление границ формируемых земельных участков для размещения и обслуживания объекта – Предприятия общественного питания «Шаурма-Чедуречная» в территориальной зоне П-1 – Коммунально-производственная зона (для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов) в составе элемента планировочной структуры городского поселения г.Бирск – административного квартала в границах улиц Мира-Бурновская-Уфимская-8Марта, выполнен по красным линиям.

Объект землеустройства: объект капитального строительства местного значения.

Местоположение объекта землеустройства: Республика Башкортостан, Бирский район, г.Бирск, ул.Мира, 139б в составе административного квартала по границам улиц Мира-Бурновская-Уфимская-8Марта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Основной разрешенный вид использования земельного участка объекта капитального строительства на территориальной зоне П-1 – Коммунально-производственная зона – **Общественное питание, код 4.6.** (Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") – **Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) для размещения и обслуживания объекта Предприятие общественного питания «Шаурма-Чедуречная» по адресу: Республика Башкортостан, г.Бирск ул.Мира, д.139б».**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

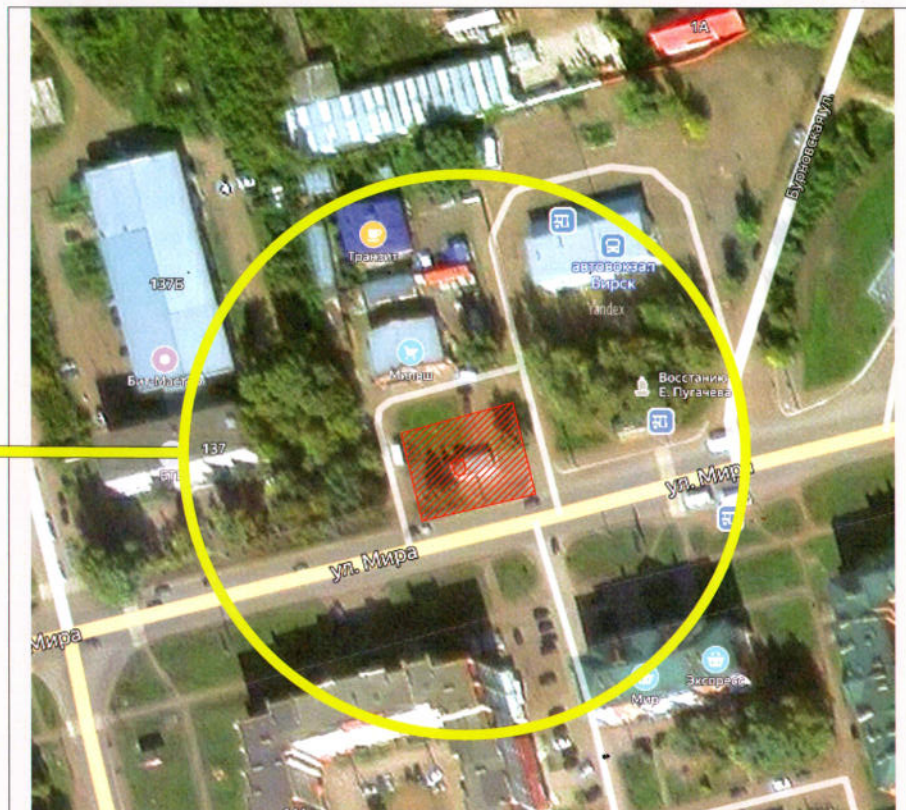
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Л.018-2021.ПЗ

Лист

17

Схема расположения элемента планировочной структуры городского поселения г.Бирск – административного квартала в границах улиц Мира, Бурновская, Уфимская, 8 Марта.



Красные линии административного квартала в границах улиц Мира–Бурновская–Уфимская–8 Марта.



Условные обозначения



Красные линии элемента планировочной структуры
Границы существующих участков

Данный комплект чертежей является собственностью ООО "Бирский технический застройщик" и не подлежит копированию и распространению без его согласия

					Л/018-021/ПТ				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории под размещение объекта общественного питания в квартале, ограниченного улицами: Мира, Бурновская, Уфимская, 8 Марта города Бирск Бирского района Республики Башкортостан.			
ГИП	Ахмеров			<i>А.А. Ахмеров</i>	12/2021	Предприятие общественного питания "Шаурма-Чедуречная"	Стандия	Лист	Листов
Разраб	Ахмеров			<i>А.А. Ахмеров</i>	12/2021		П	1	
Схема расположения элемента планировочной структуры городского поселения г.Бирск, РБ							ООО "Бирский технический застройщик"		

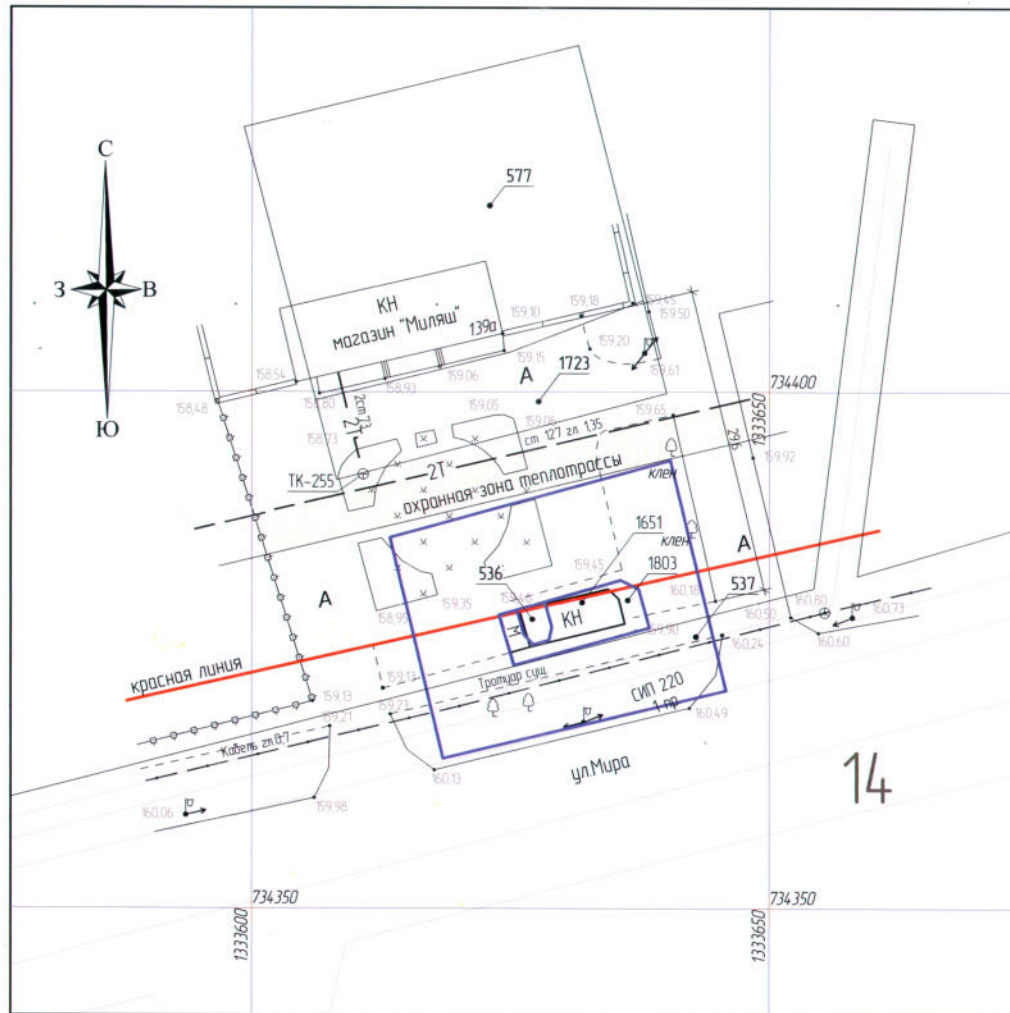
СОГЛАСОВАНО

Взнесенный №

Подпись и дата

И.О. Ф. подл.

Схема существующей ситуации территории в период подготовки проекта планировки, проекта межевания.



Условные обозначения

- Красная линия (границы застройки).
- Границы земельных участков в зоне планирования территории, состоящие на кадастровом учете
- Охранная зона сети теплотрассы

Примечания:

1. Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения Город Бирск Муниципального района Бирский район Республики Башкортостан испрашиваемые участки находятся в зоне П-1 – "Коммунально-производственная зона".

Ситуационный план



Земельные участки

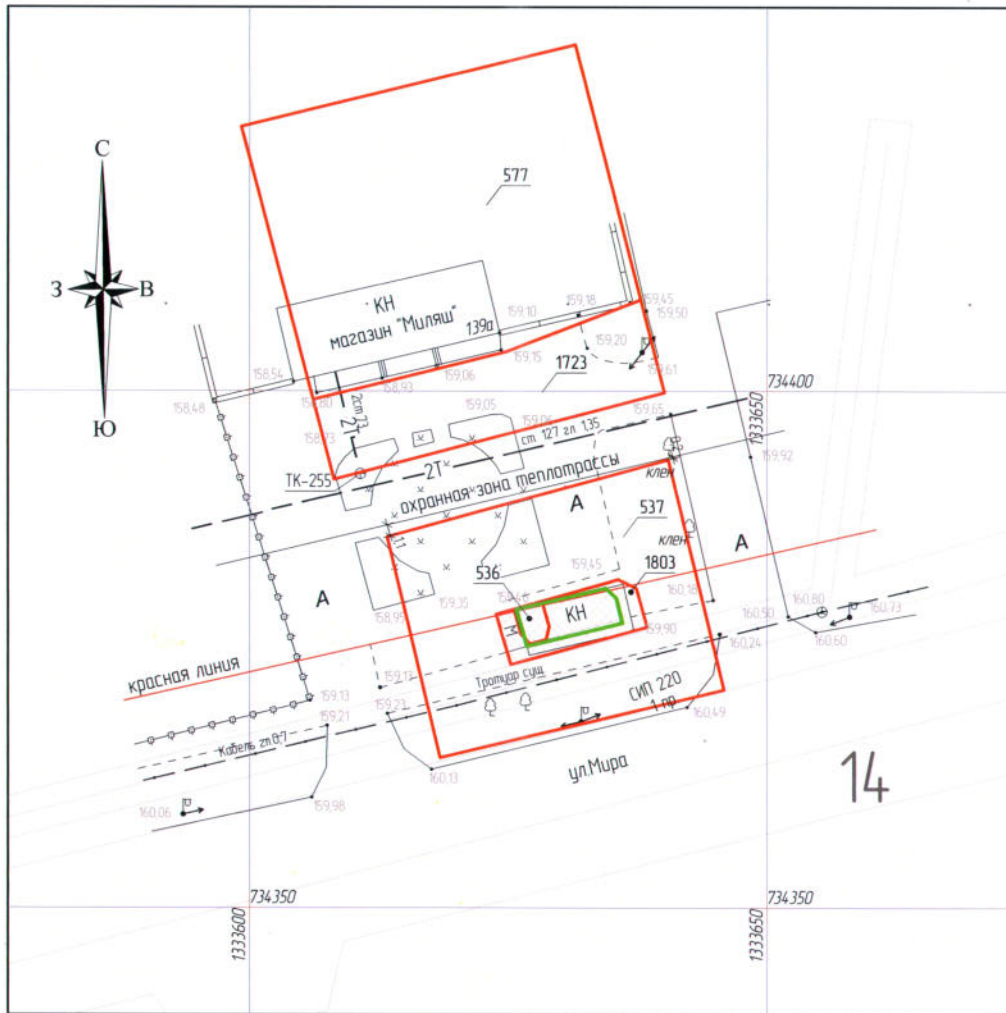
- 536 – земельный участок с кадастровым №02-64-010702-536.
Разрешенное использование: Для иных видов жилой застройки
Назначение – "Размещение и обслуживание объекта бытовых услуг (парикмахерская)". Площадь – 10 кв.м.
- 537 – земельный участок с кадастровым №02-64-010702-537
Разрешенное использование: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
Назначение – "Коммунальное обслуживание". Площадь 623 кв.м.
- 1803 – земельный участок с кадастровым номером 02-64-010702-1803
Разрешенное использование: Для размещения объектов предпринимательской деятельности
Назначение – "Предпринимательство". Площадь – 60 кв.м.
- 1651 – Объект недвижимости, площадь 22,9 кв.м.

Данный комплект чертежей является собственностью ООО "Бирский технический застройщик" и не подлежит копированию и распространению без его согласия

					Л018-021.ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории под размещение объекта общественного питания в квартале, ограниченного улицами: Мира, Бурновская, Уфимская, 8 Марта города Бирск Бирского района Республики Башкортостан	
ГИП	Ахмеров			<i>[Подпись]</i>	12.07.21	Стандия	Лист
Разраб	Ахмеров			<i>[Подпись]</i>	12.07.21	П	2
Предприятие общественного питания "Шаурма-Чевбуречная"						Листов	
Схема существующей ситуации территории в период подготовки проекта планировки, проекта межевания						ООО "Бирский технический застройщик"	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Выписка из публичной кадастровой карты



Условные обозначения

- Красные линии
- Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Границы земельных участков под существующим зданием пункта общественного питания
- Существующее нежилое здание, S=22,9 кв.м.
- Границы существующего земельного участка 1723 (статус – временный).

Данный комплект чертежей является собственностью ООО "Бирский технический застройщик" и не подлежит копированию и распространению без его согласия

Тип Вид Кадастровый номер: 02.64.010702.536 Кадастровый квартал: 02.64.010702 Статус: Ранее учтенный Адрес: Республика Башкортостан, р-н Бирский, з. Бирск, ул. Мира, д. 139-б Категория земель: Земли населенных пунктов Форма собственности: 09.01.2020 Дата внесения сведений о КС: 09.01.2020 Дата утверждения КС: 09.01.2020 Уточненная площадь: 70 кв. м Разрешенное использование: Для иных видов жилой застройки, размещение и облуживание объекта бытовых услуг (парикмахерская)	Объект недвижимости Земельный участок 02.64.010702.536 02.64.010702 Ранее учтенный Республика Башкортостан, р-н Бирский, з. Бирск, ул. Мира, д. 139-б Земли населенных пунктов 09.01.2020 09.01.2020 09.01.2020 70 кв. м Для иных видов жилой застройки, размещение и облуживание объекта бытовых услуг (парикмахерская)
Тип Вид Кадастровый номер: 02.64.010702.537 Кадастровый квартал: 02.64.010702 Статус: Ранее учтенный Адрес: Республика Башкортостан, р-н Бирский, з. Бирск, ул. Мира Категория земель: Земли населенных пунктов Форма собственности: 21.02.2020 Дата внесения сведений о КС: 21.02.2020 Дата утверждения КС: 21.02.2020 Уточненная площадь: 623 кв. м Разрешенное использование: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, коммунальное обслуживание	Объект недвижимости Земельный участок 02.64.010702.537 02.64.010702 Ранее учтенный Республика Башкортостан, р-н Бирский, з. Бирск, ул. Мира Земли населенных пунктов 21.02.2020 21.02.2020 21.02.2020 623 кв. м Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, коммунальное обслуживание
Тип Вид Кадастровый номер: 02.64.010702.1803 Кадастровый квартал: 02.64.010702 Статус: Учтенный Адрес: Республика Башкортостан, р-н Бирский, з. Бирск, ул. Мира, д. 139 з Категория земель: Земли населенных пунктов Форма собственности: 09.01.2020 Дата внесения сведений о КС: 09.01.2020 Дата утверждения КС: 09.01.2020 Уточненная площадь: 60 кв. м Разрешенное использование: Для размещения объектов предпринимательской деятельности, предпринимательства	Объект недвижимости Земельный участок 02.64.010702.1803 02.64.010702 Учтенный Республика Башкортостан, р-н Бирский, з. Бирск, ул. Мира, д. 139 з Земли населенных пунктов 09.01.2020 09.01.2020 09.01.2020 60 кв. м Для размещения объектов предпринимательской деятельности, предпринимательства
Тип Вид Кадастровый номер: 02.64.010702.577 Кадастровый квартал: 02.64.010702 Статус: Учтенный Адрес: Республика Башкортостан, р-н Бирский, з. Бирск, ул. Мира, д. 139а Категория земель: Земли населенных пунктов Форма собственности: 09.01.2020 Дата внесения сведений о КС: 09.01.2020 Дата утверждения КС: 09.01.2020 Уточненная площадь: 892 кв. м Разрешенное использование: Для иных видов жилой застройки, для размещения магазина	Объект недвижимости Земельный участок 02.64.010702.577 02.64.010702 Учтенный Республика Башкортостан, р-н Бирский, з. Бирск, ул. Мира, д. 139а Земли населенных пунктов 09.01.2020 09.01.2020 09.01.2020 892 кв. м Для иных видов жилой застройки, для размещения магазина
Тип Вид Кадастровый номер: 02.64.010702.1723 Кадастровый квартал: 02.64.010702 Статус: Временный Адрес: Республика Башкортостан, р-н Бирский, з. Бирск, ул. Мира, д. 139 а Категория земель: Земли населенных пунктов Форма собственности: 09.01.2020 Дата внесения сведений о КС: 09.01.2020 Дата утверждения КС: 09.01.2020 Уточненная площадь: 1 160 кв. м Разрешенное использование: Для размещения магазина	Объект недвижимости Земельный участок 02.64.010702.1723 02.64.010702 Временный Республика Башкортостан, р-н Бирский, з. Бирск, ул. Мира, д. 139 а Земли населенных пунктов 09.01.2020 09.01.2020 09.01.2020 1 160 кв. м Для размещения магазина

					Л018-021ППТ			
					Проект планировки и межевания территории под размещение объекта общественного питания в квартале, ограниченного улицами: Мира, Бурнаковская, Уфимская, 8 Марта города Бирск Бирского района Республики Башкортостан.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
ГИП	Ахмеров			<i>А.А. Ахмеров</i>	12/21	П	3	
Разраб.	Ахмеров			<i>А.А. Ахмеров</i>	12/21			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания		000 "Бирский технический застройщик"

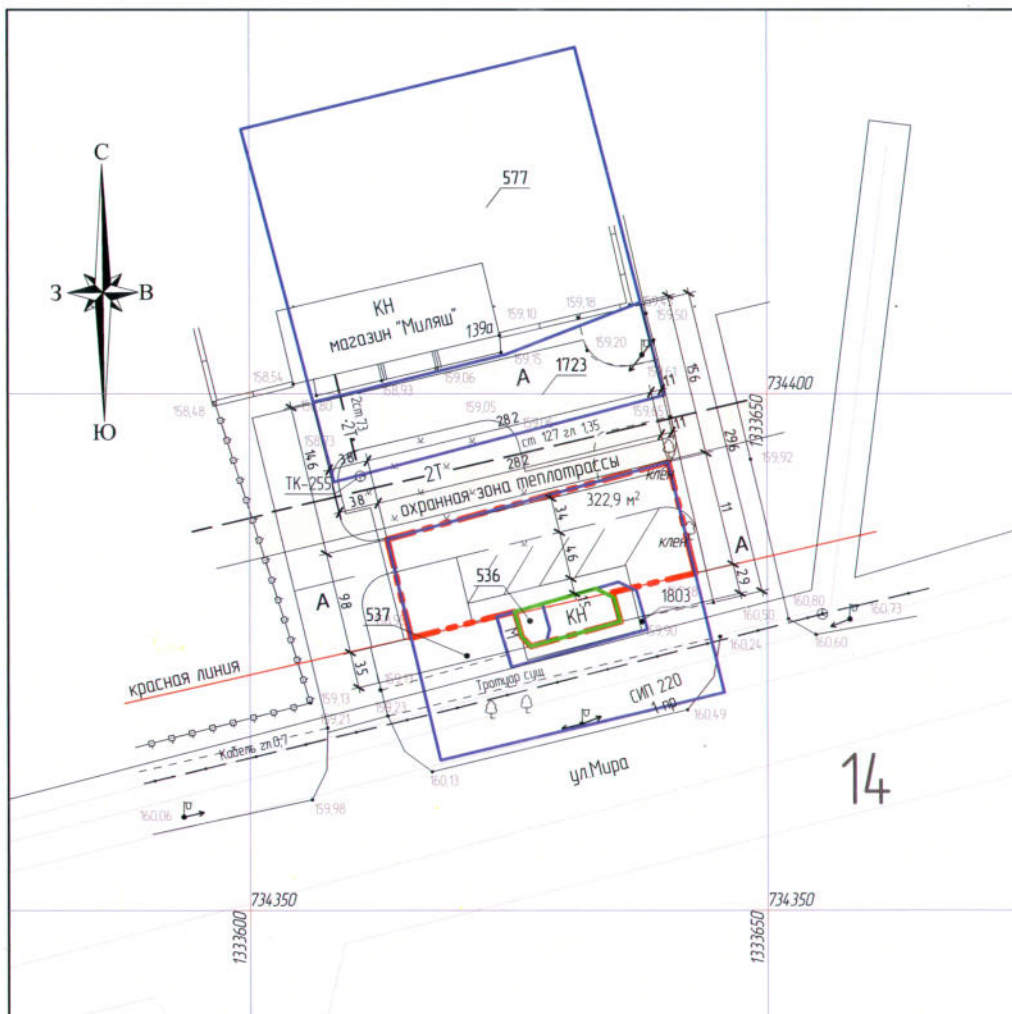
СОГЛАСОВАНО

Взвешено, N

Подпись и дата

Имя, N табл.

Разбивочный чертеж



Условные обозначения

- Красные линии элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Граница формируемого земельного участка для размещения и обслуживания объекта
- Существующее нежилое здание, S=22,9 кв.м.
- Охранная зона существующей сети теплотрассы

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Все-го	Здания	Все-го		
1	Существующий объект недвижимости – "Шаурма-Чебуречная"	1	1					22,9		

Границы проектируемой территории под размещение и обслуживание объекта – предприятия общественного питания сформированы с учетом размещения существующего нежилого здания площадью 22,9 кв.м. на правах собственности ("Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)).

На данном чертеже привязка границ проектируемого земельного участка дана от границ смежных участков, стоящих на кадастровом учете (577).

Проектом предусмотрено размещение и обслуживание объекта общественного питания – Предприятие общественного питания "Шаурма-Чебуречная"

Данный комплект чертежей является собственностью ООО "Бирский технический застройщик" и не подлежит копированию и распространению без его согласия

					ЛО18-021ППТ			
					Проект планировки и межевания территории под размещение объекта общественного питания в квартале, ограниченного улицами: Мира, Бурновская, Уфимская, 8 Марта города Бирск Бирского района Республики Башкортостан			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стандия	Лист	Листов
ГИП	Ахмеров			<i>Ахмеров</i>	12/2021	П	4	
Разраб	Ахмеров			<i>Ахмеров</i>	12/2021			
Разбивочный чертеж						ООО "Бирский технический застройщик"		

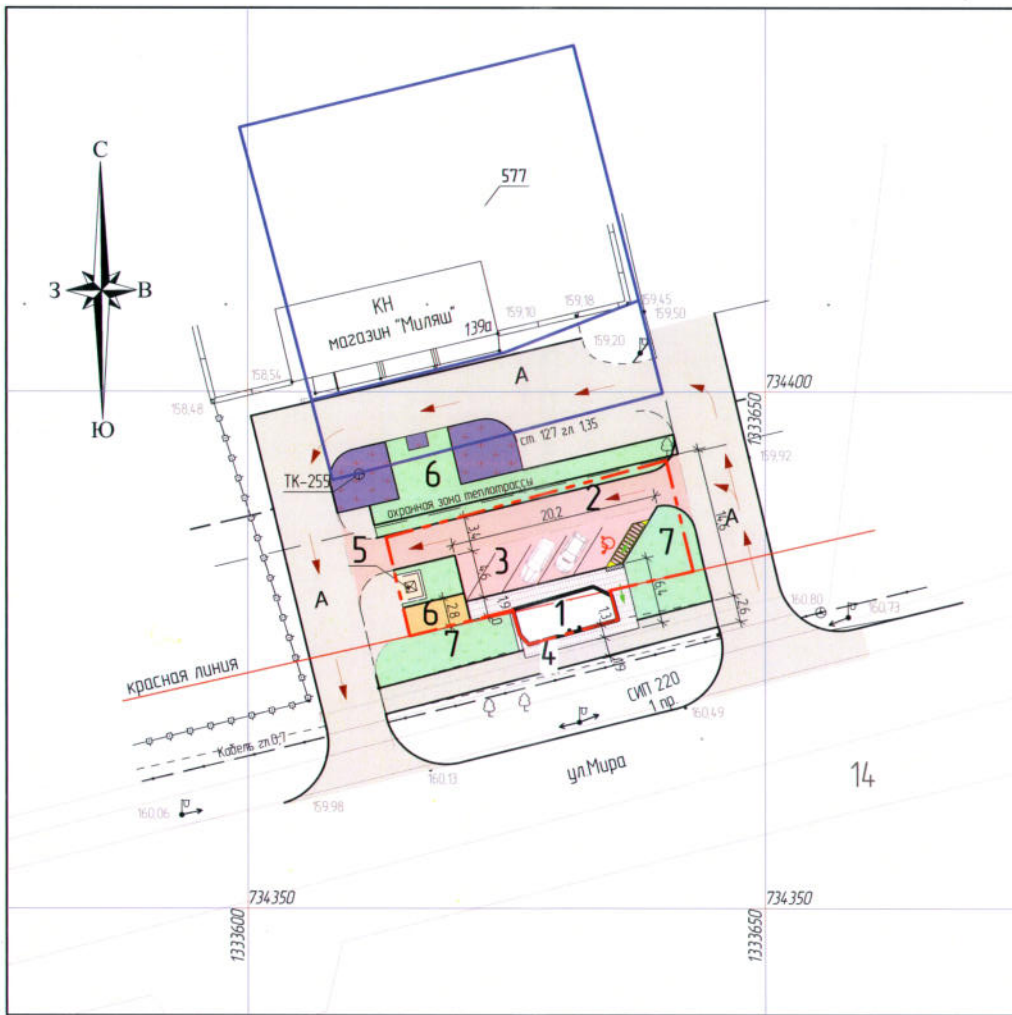
СОГЛАСОВАНО

Взамен №об. N

Подпись и дата

И.об. N табл.

Планировочная организация земельного участка. Схема благоустройства территории



Условные обозначения

- Границы формируемого земельного участка под размещение объекта
- Места временных парковок автомобилей
- Места временных парковок автомобилей МГН
- Пандус МГН (М4) перепады отметок крыльца, проездов, площадок
- Пути передвижения инвалидов по территории
- Пути передвижения автомобилей

Данный комплект чертежей является собственностью ООО "Бирский технический застройщик" и не подлежит копированию и распространению без его согласия

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Все-го	Здания	Все-го		
1	Существующий объект недвижимости - "Шаурма-Чедуречная"	1	1				22,9			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

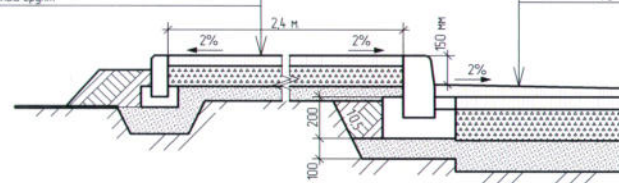
Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
2	Проезд асфальтированный внутридворовой	I	120,8	
3	Временные парковки автомобилей посетителей и сотрудников, с бордюром бортовым камнем БР100.300.15 ГОСТ 6665-91	I	82,2	
4	Дорожки и площадки тротуарные из плит бетонных тротуарных ГОСТ 17608-2017 с бордюром бортовым камнем БР100.200.8 ГОСТ 6665-91	II	133,7	
5	Контейнерная площадка для сбора и временного хранения ТКО		5,2	
6	Разгрузочная площадка		7,0	
7	Газон обыкновенный		210,5	

Тип II

Асфальтобетон песчаный плотный,
типа Г, Д марки II ГОСТ 9128-2013 - 50 мм
Щебень марки 800-600 (10-40) ГОСТ 25607-2009 - 100 мм
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 - 50 мм
Уплотненный грунт

Тип I

Мелкозернистый асфальтобетон М III тип Б ГОСТ 9128-2013 - 5 см
Крупнозернистый асфальтобетон М III тип Б ГОСТ 9128-2013 - 6 см
Щебень М600 (40-70 мм) ГОСТ 8267-93* - 15 см
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94* - 15 см
Уплотненный грунт



Л/018-021П/ПТ

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Листов		
						Стандия	Лист	Листов
ГИП	Ахмеров					П	6	
Разраб	Ахмеров							
Проект планировки и межевания территории под размещение объекта общественного питания в квартале, ограниченного улицами: Мира, Бурнобская, Уфимская, 8 Марта города Бирск Бирского района Республики Башкортостан.						Предприятие общественного питания "Шаурма-Чедуречная"		
Планировочная организация земельного участка Схема благоустройства территории						ООО "Бирский технический застройщик"		

Чертеж межевания территории

Настоящим проектом, путем перераспределения границ существующих земельных участков с номерами:

- 02-64-010702-536
- 02-64-010702-1803
- 02-64-010702-537

сформированы земельные участки 391, 392 из категории земель населенных пунктов.

391 S=335 кв.м. с видом разрешенного использования «Общественное питание» для территорий П-1. Адрес: Республика Башкортостан, Бирский район, г.Бирск, ул.Мира, д.139б для предоставления под размещение и обслуживание объекта Предприятие общественного питания «Шаурма-Чибуречная»

392 S=298 кв.м. с видом разрешенного использования «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов» для территорий П-1 из категории земель населенных пунктов. Адрес: Республика Башкортостан, Бирский район, г.Бирск, ул.Мира.

Сведения о границах сформированных земельных участков

№ Точки	X	Y
391, площадь 335 кв.м.		
1	734393.34	1333640.51
2	734385.89	1333613.33
3	734376.39	1333615.60
4	734378.61	1333624.47
5	734374.52	1333625.68
6	734377.54	1333636.93
7	734381.21	1333635.94
8	734382.97	1333643.00
1	734393.34	1333640.51

№ Точки	X	Y
392, площадь 298 кв.м.		
3	734376.39	1333615.60
4	734378.61	1333624.47
5	734374.52	1333625.68
6	734377.54	1333636.93
7	734381.21	1333635.94
8	734382.97	1333643.00
9	734375.32	1333644.83
10	734375.11	1333644.88
11	734371.08	1333645.85
12	734364.51	1333618.44
3	734376.39	1333615.60



Условные обозначения

- Границы сформированных земельных участков (391, 392)
- Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Перераспределенный земельный участок, для размещения и обслуживания объекта
- 1.43 Точки поворота направления границ земельных участков
- Охранная зона существующей подземной сети теплотрассы

					1/018-021ПМТ			
					Проект планировки и межевания территории под размещение объекта общественного питания в квартале, ограниченного улицами: Мира, Буринадская, Уфимская, 8 Марта города Бирск Бирского района Республики Башкортостан			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Г/П	Ахмеров			<i>Ахмеров</i>	10/12/2021	П	1	
Разраб	Ахмеров			<i>Ахмеров</i>				
Чертеж межевания территории						000 "Бирский технический застройщик"		

СЕТ ЛАСВАНЭ

Взвешено

Подпись и дата

Имя, И.Ф.И.