

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний
по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания
территории под размещение объекта общественного питания «Шаурма-
Чебуречная» в квартале, ограниченном улицами: Мира, Бурновская, Уфимская, 8
Марта города Бирск, Бирского района Республики Башкортостан

Публичные слушания проводились 06 июля 2021 года в 11.00 ч по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Курбатова, 63, зал заседаний администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, на основании постановления главы администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 27.05.2021 № 294.

На обсуждение были вынесены следующие вопросы:

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории под размещение объекта общественного питания «Шаурма-Чебуречная» в квартале, ограниченном улицами: Мира, Бурновская, Уфимская, 8 Марта города Бирск, Бирского района Республики Башкортостан

Обсуждения:

Муратов К.В. – заместитель председателя комиссии – главный архитектор администрации сообщил, что схемы и чертежи на топографической основе не согласованы с ресурсоснабжающими организациями, что ставит под вопрос правильность нанесения сетей.

В представленных проектах нарушены положения статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть формируемого для предоставления в частную собственность земельного участка расположена за красной линией). Также в пункте 2, представленного проекта межевания указано, что формирование земельных участков ЗУ1, ЗУ2 происходит путем перераспределения границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами 02:64:010702:536, 02:64:010702:1803, 02:64:010702:537, собственность на которые не разграничена. Согласно пункту 1 части 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующем случае: все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута. Формирование земельных участков ЗУ1, ЗУ2 по представленному проекту межевания является нарушением вышеуказанной статьи (на земельных участках с кадастровыми номерами 02:64:010702:536, 02:64:010702:1803 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 02:64:010702:1651, который находится в частной собственности).

В представленном проекте планировки не обоснована площадь формируемого земельного участка ЗУ1 с видом разрешенного использования «общественное питание» для размещения и обслуживания здания с кадастровым номером 02:64:010702:1651 площадью 22,9 кв.м. Исходя из требований (строительных, санитарных и т.д.) к земельным участкам под объекты общественного питания, не обосновано назначение здания – общественное питание, являющееся по документам парикмахерской. Изменение назначения

здания должно предусматривать его реконструкцию в целях приведения здания к требованиям объектов общественного питания.

Земельные участки 02:64:010702:536, 02:64:010702:1803 были образованы под размещение и обслуживание здания с кадастровым номером 02:64:010702:1651. В соответствии с п. 14 ст. 39.29 земельного кодекса РФ уполномоченный орган вправе отказать в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

Согласно ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствует схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

Также согласно таблице 2 Проекта межевания территории вид разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов, характерных для населенных пунктов» в Правилах землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики, утвержденных Решением Совета от 20.11.2020 №408, не предусмотрен.

Вывод:

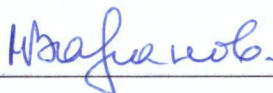
1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан отклонить проект планировки и проект межевания территории под размещение объекта общественного питания «Шаурма-Чебуречная» в квартале, ограниченном улицами: Мира, Бурновская, Уфимская, 8 Марта города Бирск, Бирского района Республики Башкортостан

3. Представить заключение и протокол публичных слушаний главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Победа» и на официальном сайте администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

Председатель комиссии



Баранов Н. Л.

Секретарь комиссии



Нартдинова Г. Х.