

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2022, поступившего на рассмотрение 19.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6499939	
Кадастровый номер:	02:64:010902:306
Номер кадастрового квартала:	02:64:010902
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Мира, д. 65
Площадь:	789
Кадастровая стоимость, руб.:	623325.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального жилого дома и надворных построек
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6499939		
Кадастровый номер:	02:64:010902:306	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление администрации ГП	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6499939			
Кадастровый номер:	02:64:010902:306		
	г.Бирска МР Бирский район РБ от 09.09.2015 № 422 выдан: Администрация ГП г.Бирска МР Бирский район РБ.		
Получатель выписки:	Киньябулатов Тимур Уралович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БИРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6499939			
Кадастровый номер:		02:64:010902:306	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городское поселение город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 58/100 02-04/108-04/208/018/2015-331/2 30.10.2015 10:31:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Городское поселение город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 42/100 02-04/108-04/208/018/2015-82/2 30.10.2015 09:40:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6499939			
Кадастровый номер:		02:64:010902:306	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

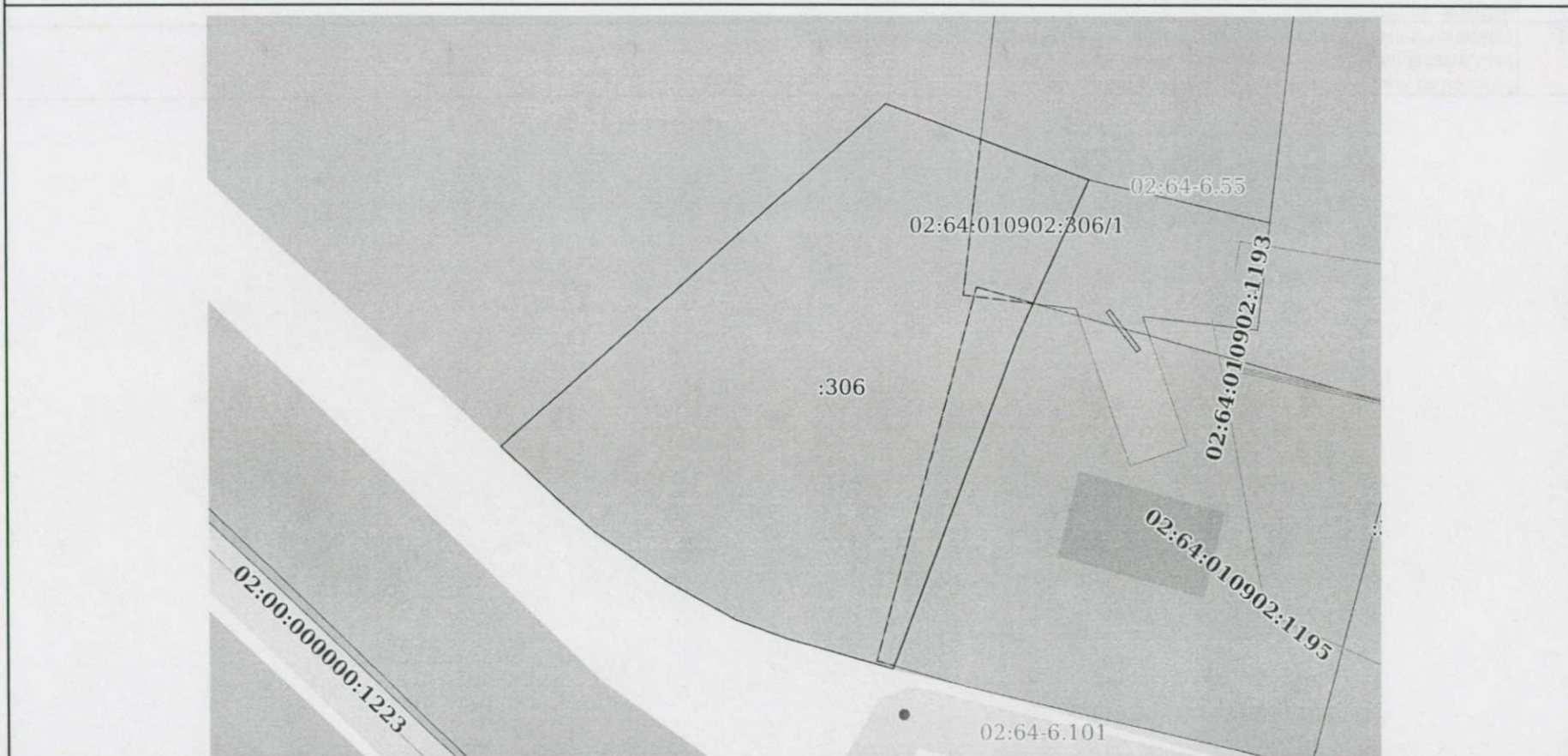
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6499939			
Кадастровый номер:		02:64:010902:306	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6499939			
Кадастровый номер:		02:64:010902:306	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°8.8'	6.56	данные отсутствуют	02:64:010902:304	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	110°4.1'	8.1	данные отсутствуют	02:64:010902:304	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	204°31.2'	11.78	данные отсутствуют	02:64:010902:308	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	201°4.0'	23.48	данные отсутствуют	02:64:010902:308	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	285°47.6'	7.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	290°7.9'	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	298°25.1'	5.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	303°43.0'	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	311°13.1'	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	312°55.9'	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	48°28.3'	26.52	данные отсутствуют	02:64:010902:303	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	48°28.7'	8.04	данные отсутствуют	02:64:010902:303	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6499939			
Кадастровый номер:		02:64:010902:306	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	734085.75	1332218.3	-	0.1
2	734083.49	1332224.46	-	0.3
3	734080.71	1332232.07	-	0.1
4	734069.99	1332227.18	-	0.1
5	734048.08	1332218.74	-	0.1
6	734050.06	1332211.74	-	0.3
7	734051.31	1332208.33	-	0.3
8	734053.81	1332203.71	-	0.3
9	734057.18	1332198.66	-	0.3
10	734059.37	1332196.16	-	0.3
11	734062.84	1332192.43	-	0.1
12	734080.42	1332212.28	-	0.1
13	734085.75	1332218.3	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

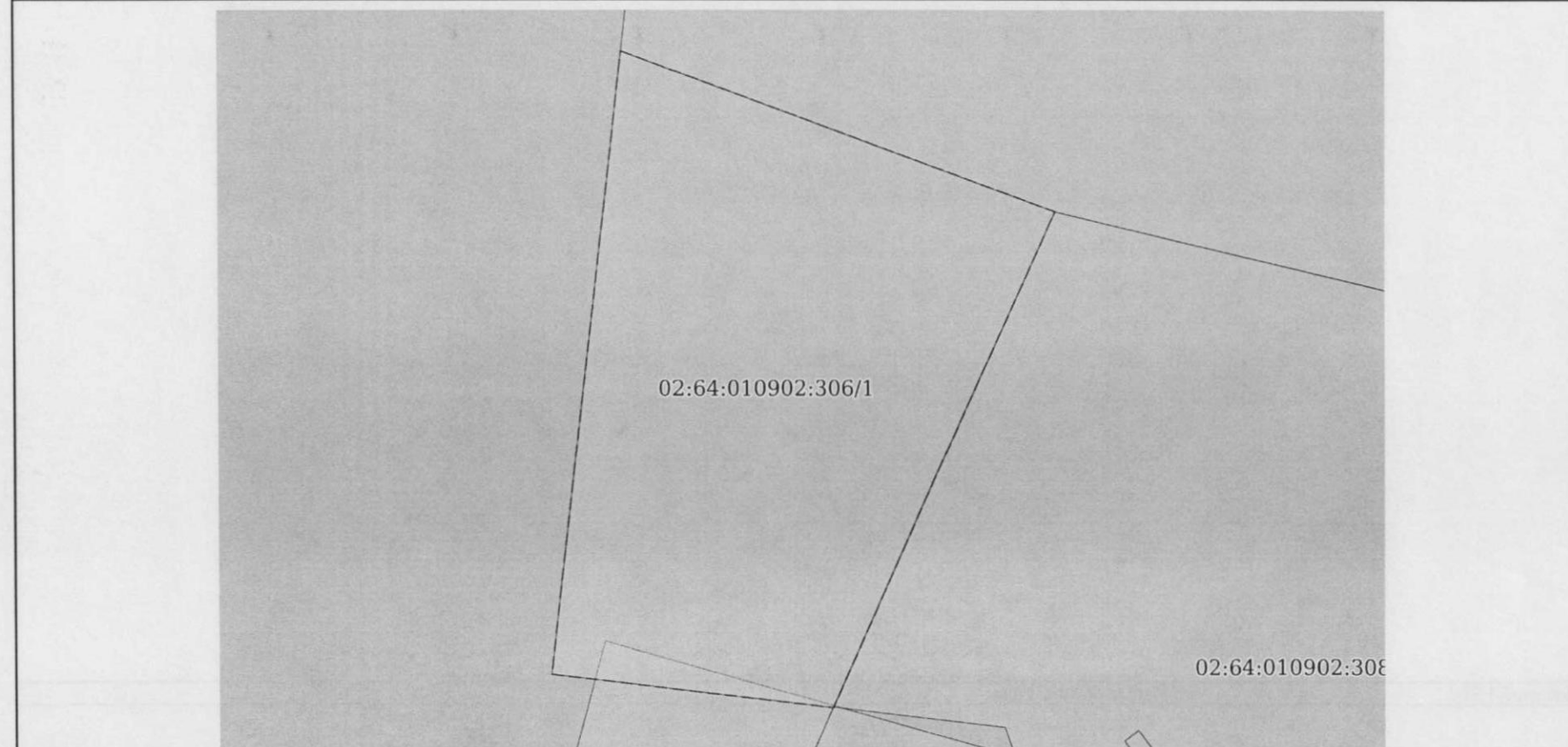
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6499939

Кадастровый номер: 02:64:010902:306

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 02:64:010902:306/1



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

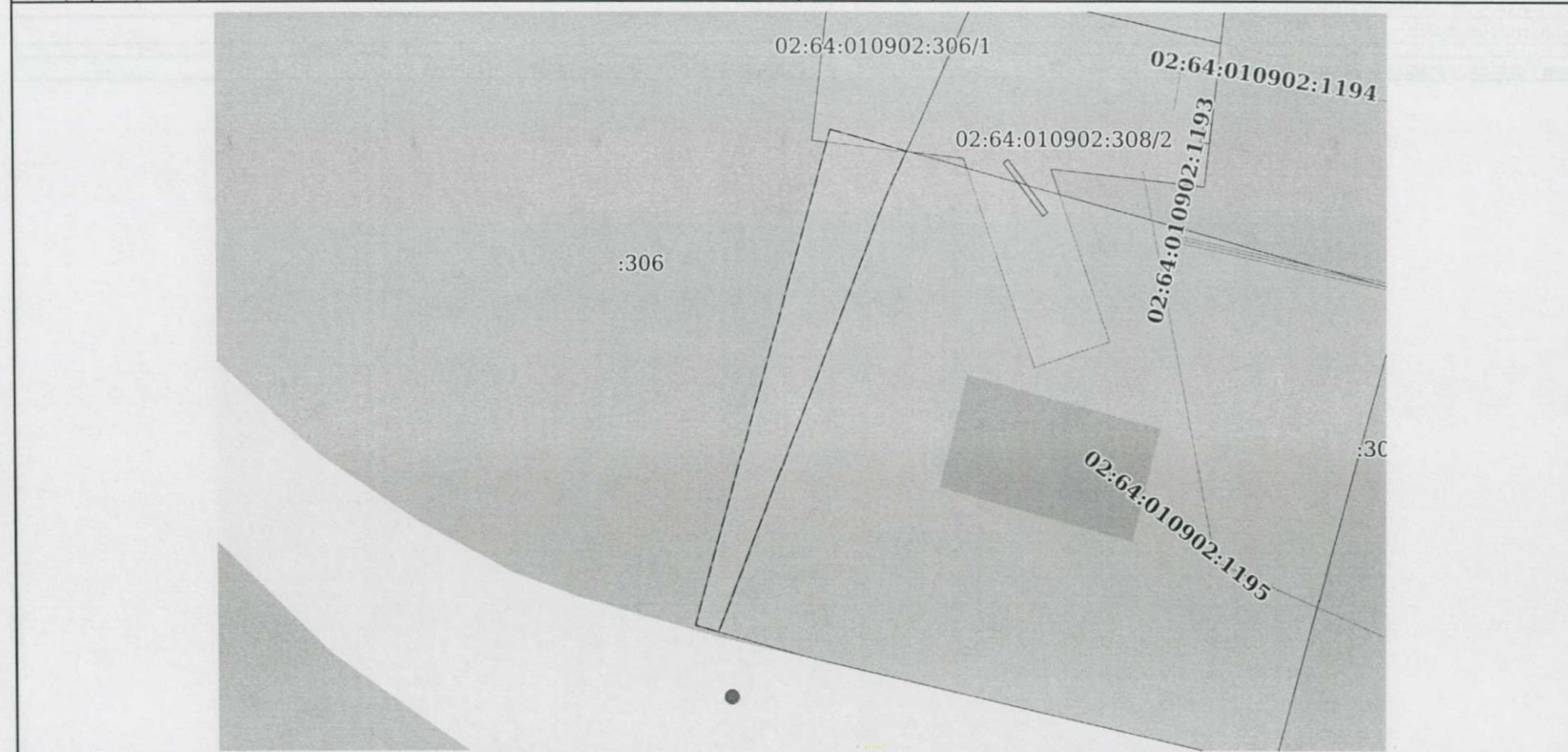
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6499939			
Кадастровый номер:		02:64:010902:306	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:64:010902:306/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6499939			
Кадастровый номер:		02:64:010902:306	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
02:64:010902:306/1	61	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-06-05; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны устанавливаются: Вдоль воздушных линий электропередачи (за исключением ответвлений к вводам в здания) в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на поверхность земли (при неотклоненном их положении) на 5 м с каждой стороны; вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону проезжей части улицы; вдоль подводных кабельных линий электропередачи в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на 100 м с каждой стороны;; Реестровый номер границы: 02.64.2.81
02:64:010902:306/2	66	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-28; реквизиты документа-основания: постановление администрации ГП г.Бирска МР Бирский район РБ от 09.09.2015 № 422 выдан: Администрация ГП г.Бирска МР Бирский район РБ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: 1 - 20 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции. (пп. "д" введен Постановлением Правительства РФ от 26.08.2013 N 736); Реестровый номер границы: 02.64.2.94

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6499939			
Кадастровый номер:		02:64:010902:306	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:64:010902:306/1				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	734083.39	1332224.72	-	-
2	734072.98	1332223.52	-	0.1
3	734072.42	1332228.29	-	-
4	734080.71	1332232.07	-	0.1
5	734083.39	1332224.72	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-6499939				
Кадастровый номер:			02:64:010902:306	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:64:010902:306/2				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	734073.53	1332224.43	-	0.1
2	734048.62	1332217.65	-	0.1
3	734048.29	1332218.82	-	-
4	734069.99	1332227.18	-	0.1
5	734072.45	1332228.3	-	-
6	734073.53	1332224.43	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Начальнику отдела
муниципальных закупок,
земельных и имущественных
отношений РБ

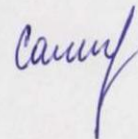
Судовиковой В.П.

Служебная записка

Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 02:64:010902:306, по адресу: Республика Башкортостан, г.Бирск, ул.Мира, д.65 находится в территориальной зоне Ж-1.1 ((зона застройки индивидуальными жилыми домами (с перспективной многоквартирной жилой застройкой)) и направляет сведения о параметрах разрешенного строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Ширина участка по лицевой границе минимальная/максимальная (м)	Глубина участка минимальная/максимальная (м)	Максимальное количество наземных полных этажей	Минимальный отступ от красной линии (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Максимальная высота ограждения (м)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,04	0,15	20/30	20/50	3	5	50	1,5	3,0

Главный специалист
отдела архитектуры и градостроительства



Э.Р.Салимова