



КАРАР

«15» июнь 2022 й.

№233

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» июня 2022 г.

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860, Решением Совета городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 11.03.2022 №87 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан на 2022-2024 годы», постановлением администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 07.06.2021 №316 «Об утверждении состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества городского поселения город Бирск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать, находящиеся в собственности городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан объекты муниципального нежилого фонда - административное здание с кадастровым номером 02:64:011018:47; помещение склада с кадастровым номером 02:64:011018:70; помещение гаража с кадастровым номером 02:64:011018:46; помещение гаража с кадастровым номером 02:64:011018:44 и земельный участок с кадастровым номером 02:64:011018:23, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Чеверева, д. 29.

2. Утвердить аукционную документацию на проведение открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (приложение).

3. Комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в

установленном законом порядке организовать подготовку и публикацию информационного сообщения на официальном сайте торгов в сети «Интернет», www.roseltorg.ru и на сайте администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан и произвести торги по продаже вышеуказанного муниципального имущества городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы администрации



С.И.Гайтанов

Информационное сообщение

Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан сообщает о проведении открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества (основания проведения аукциона – Решение Совета городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан на 2022-2024 годы» от 11.03.2022 № 87).

Аукцион проводится в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Оператор электронной площадки, организатор продажи: АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26.

Продавец – Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан; адрес местонахождения: 452450, Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Курбатова, д.63, тел.: (34784) 4-42-34, e-mail: 47.zakupki@bashkortostan.ru.

На продажу на открытом аукционе единым лотом выставляются объекты муниципального нежилого имущества - административное здание с кадастровым номером 02:64:011018:47; помещение склада с кадастровым номером 02:64:011018:70; помещение гаража с кадастровым номером 02:64:011018:46; помещение гаража с кадастровым номером 02:64:011018:44 и земельный участок с кадастровым номером 02:64:011018:23, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Чеверева, д. 29.

Краткая характеристика имущества:

Нежилое административное здание, кадастровый номер 02:64:011018:47

площадь 169,2 кв.м.,

год постройки: 1905,

материал наружных стен: рубленые,

количество этажей: 2;

Нежилое помещение склада, кадастровый номер 02:64:011018:70,

площадь 30,8 кв.м.,

год постройки: 1975,

количество этажей: 1;

Нежилое помещение гаража, кадастровый номер 02:64:011018:46,

площадь 115,2 кв.м.,

год постройки: 1908,

материал наружных стен: кирпичные,

количество этажей: 1;

Нежилое помещение гаража, кадастровый номер 02:64:011018:44,

площадь 37,7 кв.м.,

год постройки: 1976,

материал наружных стен: дощатые,

количество этажей: 1.

Земельный участок, кадастровый номер 02:64:011018:23,

площадь 844 кв.м.,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенный вид использования: для размещения и обслуживания административно-производственных объектов.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и

обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Муниципального района Бирский район РБ "Об утверждении схем расположения границ охранных зон подземных и надземных газопроводов низкого, среднего и высокого давления" от 20.01.2012 № 120 выдан: Администрация МР Бирский район РБ. Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации ГП г.Бирск МР Бирский район РБ от 30.11.2016 № 532. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации ГП г.Бирск МР Бирский район РБ от 30.11.2016 № 532. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации ГП г.Бирск МР Бирский район РБ от 30.11.2016 № 532. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Республики Башкортостан «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Свято-Троицкий собор», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, пл. Октябрьская, 6, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон» от 17.04.2020 № 251 выдан: Правительство Республики Башкортостан. Объект принадлежит на праве собственности городскому поселению город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан зарегистрированной от 01.03.2022 № 02:64:011018:23-02/124/2022-3.

Осмотр объекта на местности производится претендентами самостоятельно, объект находится в общем доступе. Для совместного осмотра необходимо обратиться в адрес администрации: г.Бирск, ул. Курбатова, д. 63, каб. 31, тел 8(34784) 4-42-34, в период срока подачи заявок, для согласования времени осмотра.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

приватизируемого нежилого административного здания с кадастровым номером 02:64:011018:47 в размере 442 000 (четыреста сорок две тысячи) рублей, в том числе НДС;

приватизируемого нежилого помещения гаража с кадастровым номером 02:64:011018:46 в размере 267 000 (двести шестьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС;

приватизируемого нежилого помещения гаража с кадастровым номером 02:64:011018:44 в размере 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС;

приватизируемого нежилого помещения склада с кадастровым номером 02:64:011018:70 в размере 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС;

приватизируемого земельного участка 733 000 (семьсот тридцать три тысячи) 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены, что составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в сети Интернет.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в сети Интернет.

Назначение платежа – задаток для участия в электронной продаже 22.07.2022 г. (наименование имущества), НДС не облагается.

Задаток – 20 % от начальной цены, что составляет 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек, должен поступить в срок не позднее 15.07.2022.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: не проводились.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников, проведения и подведения итогов аукциона

Место подачи (приема) заявок, проведения аукциона и подведения итогов аукциона: www.roseltorg.ru.

Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе: 22.06.2022 09.00 час. 00 мин.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе: 19.07.2022 до 18 час. 00 мин.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона: 20.07.2022

Дата проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 22.07.2022 в 10 час. 00 мин.

Место проведения и подведения итогов аукциона в электронной форме: на электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на

бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка», из личного кабинета претендента. Заявка на участие в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки. Кроме того, претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (по форме приложения № 1 к настоящему Информационному сообщению) с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке. Иные документы, предоставляемые одновременно с заявкой на участие в торгах, подаются в форме электронных документов. Претендентам одновременно с заявкой на участие в торгах необходимо представить следующие документы:

для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись предоставляемых документов;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. Заявки с прилагаемыми к ним документами поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведение итогов продажи муниципального имущества

Аукцион является открытым по составу участников.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества денежные средства, возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя,
- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества,
- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи недвижимого имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи движимого имущества путем перечисления денежных средств в наличной или безналичной формах на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи производится в течение 10 (десяти) дней. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приватизируемого недвижимого имущества.

Заключительные положения

Оператором электронной площадки возможно приостановление проведения продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества. Продавец имущества оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Собственник имущества вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. В случае внесения в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, продавец изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящем информационном сообщении до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 30 (тридцать) календарных дней.

Информация о порядке предварительного ознакомления с объектом продажи и пакетами документов представляется по контактными телефонам **+7(34784)4-42-34.**

ПРОДАВЦУ
 В Администрацию городского поселения
 город Бирск муниципального района
 Бирский район Республики Башкортостан

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в
 собственности городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район
 Республики Башкортостан

Республика Башкортостан
 г. Бирск

«__» _____ 20__ г.

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку / фамилия, имя, отчество и паспортные данные
 физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее
 Претендент, в лице _____,
 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
 принимая решение об участии в аукционе по продаже

_____, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении
 продажи, опубликованном в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной
 площадки на сайте www.roseltorg.ru, на официальном сайте Администрации городского поселения
 город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по адресу:
<http://birsk-gp.ru/> и официальном федеральном сайте для размещения информации о проведении
 торгов torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный
 Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об
 организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной
 форме», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации
 государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем, не позднее чем через пять рабочих дней с даты
 подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость,
 установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3) уведомлен о том, что обязанность доказать право на приобретение муниципального
 имущества возлагается на Претендента, и в случае, если впоследствии будет установлено, что
 Покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение,
 соответствующая сделка будет признана ничтожной.

Адрес и реквизиты Претендента:
 Адрес (с указанием индекса): _____ Телефон: _____

ИНН _____ Рас/счет _____
 _____ в _____

Кор/счет _____ БИК _____
 ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ ОКВЭД _____
 ОКПО _____ ОКАТО _____ ОКТМО _____
 ОКОГУ _____ ОКФС _____ ОКОПФ _____

Подпись, ФИО, печать (при наличии)

«__» _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимого имущества

_____ года
две тысячи двадцать второго года

г. Бирск
Республика Башкортостан

Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации **Баранова Николая Леонидовича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», по результатам аукционных торгов на основании итогового протокола № _____ от _____ 20 ____ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество - _____, именуемое в дальнейшем «**Объект**», имеющее следующие основные характеристики:

Краткая характеристика объекта:

Нежилое административное здание с кадастровым номером 02:64:011018:47, площадью 169,2 кв.м., год постройки: 1905, материал наружных стен: рубленые, количество этажей: 2; объект принадлежит на праве собственности городскому поселению город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан зарегистрирован от 14.12.2021 №02:64:011018:47-02/124/2021-3.

Нежилое помещение склада, с кадастровым номером 02:64:011018:70, площадью 30,8 кв.м., год постройки: 1975, количество этажей: 1; объект принадлежит на праве собственности городскому поселению город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан зарегистрирован от 09.12.2021 №02:64:011018:70-02/124/2021-3.

Нежилое помещение гаража с кадастровым номером 02:64:011018:46, площадью 115,2 кв.м., год постройки: 1908, материал наружных стен: кирпичные, количество этажей: 1; объект принадлежит на праве собственности городскому поселению город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан зарегистрирован от 14.12.2021 № 02:64:011018:46-02/124/2021-3.

Нежилое помещение гаража с кадастровым номером 02:64:011018:44, площадью 37,7 кв.м., год постройки: 1976, материал наружных стен: дощатые, количество этажей: 1; объект принадлежит на праве собственности городскому поселению город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан зарегистрирован от 13.12.2021 № 02:64:011018:44-02/124/2021-3.

Земельный участок, кадастровый номер 02:64:011018:23, площадью 844 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания административно-производственных объектов.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Муниципального района Бирский

район РБ "Об утверждении схем расположения границ охранных зон подземных и надземных газопроводов низкого, среднего и высокого давления" от 20.01.2012 № 120 выдан: Администрация МР Бирский район РБ. Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации ГП г.Бирск МР Бирский район РБ от 30.11.2016 № 532. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации ГП г.Бирск МР Бирский район РБ от 30.11.2016 № 532. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Республики Башкортостан «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Свято-Троицкий собор», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, пл. Октябрьская, 6, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон» от 17.04.2020 № 251 выдан: Правительство Республики Башкортостан.

Объект принадлежит на праве собственности городскому поселению город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан зарегистрированной от 01.03.2022 № 02:64:011018:23-02/124/2022-3.

1.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Объект не обременен, под арестом, в залоге и в споре не состоит. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект нет.

2. Плата по Договору

2.1. Цена, подлежащая уплате Покупателем Продавцу за приобретенный Объект, указанный в п.1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей, из них:

- Цена нежилых зданий составляет _____, в том числе НДС 20 % _____;
- Цена земельного участка составляет _____, НДС не облагается.

Указанная цена установлена по результатам аукционных торгов, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель производит оплату следующим образом:

2.2.1. Задаток в сумме _____ (_____) рублей зачисляется в счет оплаты за Объект

2.2.2. Денежные средства в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек перечисляются на счет УФК по Республике Башкортостан (Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан) л/с 04013056570, ЕКС 40102810045370000067, казначейский счет 03100643000000010100 в отделение – НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан, г.Уфа, БИК 018073401, ИНН 0257006082, КПП 025701001, ОКТМО 80613101, КБК 791 114 020 5313 0000 410 (продажа имущества), КБК 791 114 060 2513 0000 430 (продажа ЗУ) в течении десяти дней после подписания договора.

2.3. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан, указанный в пункте 2.2.2. Договора.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить стоимость Объекта по цене, в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Принять Участок от Продавца по передаточному акту, который является

неотъемлемой частью договора, не позднее чем через 15 календарных дней с момента выполнения всех обязательств, указанных в пункте 3.1.1 Договора.

3.1.3. Не позднее чем через 30 дней после принятия Объекта по настоящему Договору обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Объект.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для выполнения условий, установленных настоящим Договором.

3.2.2. Не позднее чем через 15 календарных дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.1.1 Договора, обеспечить передачу Участка Покупателю по передаточному акту, который является неотъемлемой частью Договора.

4. Передача Объекта. Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Объекта

4.1. Передача Объекта от Продавца Покупателю производится путем фактической его передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

5. Действие договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими всех своих обязательств.

5.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

5.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

5.3.1. Отказ Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, либо их существенное нарушение. Существенным нарушением Покупателем исполнения обязательства по оплате Объекта считается нарушение им срока уплаты платежа;

5.3.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

5.3.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Покупателя, Объект возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Объекта в порядке, предусмотренном пунктом 2.2.2. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами, от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Просрочка внесения платежа в счет оплаты цены Объекта в сумме и срок, указанные в разделе 2 Договора, не может составлять более семи дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше семи дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Объекта.

6.3. В случае отказа Покупателя от оплаты или от принятия Объекта, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в судебном порядке, при этом Покупатель уплачивает:

- штраф в размере 5 % от стоимости Объекта;
- пени, указанную в п.6.1 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафа.

6.4. Пени и штраф перечисляются на счет Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан, указанный в пункте 2.2.2. Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на данный расчетный счет.

6.5. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Уведомление о состоянии Объекта

7.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все существенные документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта на момент заключения настоящего Договора.

7.2. Покупатель не будет предъявлять претензии, касающиеся состояния и качества приобретаемого Объекта.

8. Заключительные положения

8.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства.

8.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8.6. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация городского поселения
муниципального района Бирский район
Республики Башкортостан
Юридический адрес: 452455, г. Бирск, ул.
Интернациональная д.116; ☎ 3-47-75
ИНН 0257006082 КПП 025701001
ОГРН 1030201246877, ОКПО 14707387, ОКВЭД
84.11.32, казначейский счет (р/сч)
0323164806131010100, БИК 018073401, ЕКС
40102810045370000067, УФК по Республике
Башкортостан (Администрация городского
поселения город Бирск муниципального района
Бирский район Республики Башкортостан л/с
04013056570)

Покупатель:

10. Подписи Сторон

от Продавца:

Глава администрации

м.п _____

Н.Л. Баранов

от Покупателя:

Приложение № 1 к договору купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 2022 г. № _____

А К Т

приема-передачи по договору купли-продажи недвижимого имущества

от «___» _____ 20__ г. № _____

г. Бирск

«___» _____ 20__ г.

Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (ИНН 0257006082, ОГРН 1030201246877, адрес юридического лица: 452455, Республика Башкортостан, город Бирск, улица Интернациональная, дом 116), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Баранова Николая Леонидовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что

Покупатель принимает Нежилое административное здание с кадастровым номером 02:64:011018:47, площадью 169,2 кв.м., год постройки: 1905, материал наружных стен: рубленые, количество этажей: 2; объект принадлежит на праве собственности городскому поселению город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан зарегистрирован от 14.12.2021 №02:64:011018:47-02/124/2021-3.

Нежилое помещение склада, с кадастровым номером 02:64:011018:70, площадью 30,8 кв.м., год постройки: 1975, количество этажей: 1; объект принадлежит на праве собственности городскому поселению город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан зарегистрирован от 09.12.2021 №02:64:011018:70-02/124/2021-3.

Нежилое помещение гаража с кадастровым номером 02:64:011018:46, площадью 115,2 кв.м., год постройки: 1908, материал наружных стен: кирпичные, количество этажей: 1; объект принадлежит на праве собственности городскому поселению город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан зарегистрирован от 14.12.2021 № 02:64:011018:46-02/124/2021-3.

Нежилое помещение гаража с кадастровым номером 02:64:011018:44, площадью 37,7 кв.м., год постройки: 1976, материал наружных стен: дощатые, количество этажей: 1; объект принадлежит на праве собственности городскому поселению город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан зарегистрирован от 13.12.2021 № 02:64:011018:44-02/124/2021-3.

Земельный участок, кадастровый номер 02:64:011018:23, площадью 844 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания административно-производственных объектов. Объект принадлежит на праве собственности городскому поселению город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан зарегистрированной от 01.03.2022 № 02:64:011018:23-02/124/2022-3.

Стоимость Участка в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от «___» _____ 20__ г. № _____ составляет: _____ (_____) рублей.

Оплата «Покупателем» произведена в полном объеме.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя», касающихся состояния и качества передаваемого Участка.

Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка от «___» _____ 20__ г. № 3-торг составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Глава администрации

м.п _____

Н.Л. Баранов