

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным кадастровым номером 02:13:110401:3У1

г. Бирск

08.06.2022

Время: 11 ч. 00 мин.

Комиссия в составе:

Председателя: Баранов Н.Л. – глава администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя: Муратов К. В. – главный архитектор администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Секретарь: Салимова Э. Р. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Члены комиссии:

Нартдинова Г.Х. – управляющий делами администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Тангаева М.В.- начальник отдела по Бирскому району и городу Бирску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

Саитгалеев Р.Р. - заведующий сектором муниципального контроля администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Приглашенные:

Ситникова Т. И.– представитель Приуфимского территориального управления Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан.

Всего присутствовало: 7 человек (члены комиссии 6, приглашенные участники 1).

Повестка дня:

Предоставление условно разрешенного вида «выпас сельскохозяйственных животных» земельного участка с условным кадастровым номером 02:13:110401:3У1 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Озерная.

Открыл публичные слушания председатель комиссии: Баранов Н.Л., сообщил, что постановлением администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 02.06.2022 № 220 принято решение о назначении публичных слушаний, данное решение было опубликовано в газете «Победа» от 07.06.2022 и размещено на официальном сайте. Кворум комиссии составляет 100%. Письменных и устных возражений по представленному проекту в комиссию по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан не поступало.

Обсуждения:

Муратов К.В.— заместитель председателя комиссии – главный архитектор администрации сообщил, что согласно основного чертежа генерального плана городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан формируемый земельный участок с условно разрешенным видом использования попадает в границу водоохраной зоны, которая сформирована от р. Ямурзина и в соответствии с информацией, указанной в публичной кадастровой карте, в границы охранных зон инженерных коммуникаций ООО «Башкирэнерго» и ООО «Электрические сети». Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Формируемый земельный участок, попадает в границу прибрежной полосы. Согласно статьи 65 "Водного кодекса Российской Федерации", в границах прибрежных полос наряду с ограничениями, установленными в границах водоохраных зон, запрещается выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Так же сформированный земельный участок будет закрывать доступ запланированным дорогам, которые предусмотрены Генеральным планом городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Ситникова Т.И. - представитель Приуфимского территориального управления Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан подтвердила, что предполагаемый к формированию земельный участок попадает в водоохранную зону р.Ямурзина.

Вывод:

Принято решение рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «выпас сельскохозяйственных животных» земельного участка с условным кадастровым номером 02:13:110401:3У1 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Озерная.

Председатель комиссии И. Баранов Баранов Н. Л.

Секретарь комиссии Э. Салимова Салимова Э. Р.