

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний
по проекту решения предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с условным
кадастровым номером 02:13:110401:ЗУ1

Публичные слушания проводились «08» июня 2022 года по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Курбатова, 63, зал заседаний, на основании постановления главы администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным кадастровым номером 02:13:110401:ЗУ1» № 220 от «02» июня 2022 года.

На обсуждение были вынесены следующие вопросы:

Предоставление условно разрешенного вида «выпас сельскохозяйственных животных» на земельном участке с условным кадастровым номером 02:13:110401:ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Озерная.

Обсуждения:

Муратов К.В. – заместитель председателя комиссии – главный архитектор администрации сообщил, что согласно основного чертежа генерального плана городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, формируемый земельный участок с условно разрешенным видом использования попадает в границу водоохраной зоны, которая сформирована от р. Ямурзина и в соответствии с информацией, указанной в публичной кадастровой карте, в границы охранных зон инженерных коммуникаций ООО «Башкирэнерго» и ООО «Электрические сети». Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Формируемый земельный участок, попадает в границу прибрежной полосы. Согласно статьи 65 "Водного кодекса Российской Федерации", в границах прибрежных полос наряду с ограничениями, установленными в границах водоохраных зон, запрещается выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Так же сформированный земельный участок будет закрывать доступ к запланированным дорогам, которые предусмотрены Генеральным планом городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Ситникова Т.И. - представитель Приуфимского территориального управления Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан подтвердила, что предполагаемый к формированию земельный участок попадает в водоохранную зону р.Ямурзина.

Комиссией по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по результатам публичных слушаний, принято единогласное решение рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «выпас сельскохозяйственных животных» на земельном участке с условным кадастровым номером 02:13:110401:ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Озерная.

Вывод:

Рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «выпас сельскохозяйственных животных» на земельном участке с условным кадастровым номером 02:13:110401:ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, ул. Озерная.

Председатель комиссии М. Баранов Баранов Н. Л.

Секретарь комиссии Салимова Э. Р. Салимова Э. Р.