

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным кадастровым номером 02:13:110101:1433:ЗУ1

г. Бирск

03.08.2022

Время: 12 ч. 00 мин.

Комиссия в составе:

Председателя: Гайтанов С.И. – заместитель главы администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя: Муратов К. В. – главный архитектор администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Секретарь: Салимова Э. Р. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Члены комиссии:

Нартдинова Г.Х. – управляющий делами администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Саитгалеев Р.Р. - заведующий сектором муниципального контроля администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Всего присутствовало: 6 человек (члены комиссии 5, участники 1).

Повестка дня:

Предоставление условно разрешенного вида «пищевая промышленность земельного участка с условным кадастровым номером 02:13:110101:1433:ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, с.Пономаревка, ул. Карла Маркса, земельный участок 44.

Открыл публичные слушания председатель комиссии: Гайтанов С.И, сообщил, что постановлением администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 25.07.2022 № 282 принято решение о назначении публичных слушаний, данное решение было опубликовано в газете «Победа» от 30.07.2022 и размещено на официальном сайте. Кворум комиссии составляет 83%. Письменных и устных возражений по представленному проекту в комиссию по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан не поступало.

Обсуждения:

Муратов К.В.— заместитель председателя комиссии — главный архитектор администрации сообщил, что условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «пищевая промышленность» может оказать негативное воздействие на окружающую среду и близлежащую существующую застройку. В непосредственной близости расположена существующая застройка индивидуальными жилыми домами и домами коттеджного типа.

В соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (далее – ПЗЗ) пункт 6 раздела 5 «Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объекта капитального строительства» (далее - раздел) «в заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативных воздействий на окружающую среду».

Согласно п.10 раздела 5 ПЗЗ не представлены обосновывающие материалы в виде эскизного проекта объекта капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Так же в границах земельного участка с кадастровым номером 02:13:110101:1433 имеется охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, на которую может быть оказано негативное влияние от планируемого промышленного объекта.

В соответствии с Положением «О создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнение», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 №972, в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнения.

Вывод:

Принято решение рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «пищевая промышленность» земельного участка с условным кадастровым номером 02:13:110101:1433:ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, с.Пономаревка, ул. Карла Маркса, земельный участок 44.

Председатель комиссии  Гайтанов С.И.

Секретарь комиссии  Салимова Э. Р.