

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:64:010211:49

г. Бирск

05.08.2022

Время: 11 ч. 00 мин.

Комиссия в составе:

Председателя: Гайтанов С.И. – заместитель главы администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя: Муратов К. В. – главный архитектор администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Секретарь: Салимова Э. Р. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

Члены комиссии:

Нартдинова Г.Х. – управляющий делами администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан;

Сайтгалеев Р.Р. - заведующий сектором муниципального контроля администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Всего присутствовало: 5 человек (члены комиссии 5).

Повестка дня:

Предоставление условно разрешенного вида «магазины» на земельном участке с кадастровым номером 02:64:010211:49 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, сад Лесное, земельный участок 49.

Открыл публичные слушания председатель комиссии: Гайтанов С.И, сообщил, что постановлением администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 28.07.2022 № 289 принято решение о назначении публичных слушаний, данное решение было опубликовано в газете «Победа» от 02.08.2022 и размещено на официальном сайте. Кворум комиссии составляет 83%. Письменных и устных возражений по представленному проекту в комиссию по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан не поступало.

Муратов К.В.– заместитель председателя комиссии – главный архитектор администрации сообщил, что земельный участок с кадастровым

номером 02:64:010211:49 находится в зоне С-3 (Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества). В данной зоне не предусмотрен вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), описание: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

В заявлении указано, что планируется размещение нежилого здания автосервиса, что является несоответствием планируемому виду разрешенного использования земельного участка «магазины».

В соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (далее – ПЗЗ) пункт 6 раздела 5 «Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объекта капитального строительства» (далее - раздел) «в заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативных воздействий на окружающую среду».

Согласно п.10 раздела 5 ПЗЗ не представлены обосновывающие материалы в виде эскизного проекта объекта капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Комиссией по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по результатам публичных слушаний, принято единогласное решение рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «магазины» на земельном участке с кадастровым номером 02:64:010211:49 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, сад Лесное, земельный участок 49.

Вывод:

Рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «магазины» на земельном участке с кадастровым номером 02:64:010211:49 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, сад Лесное, земельный участок 49.

Председатель комиссии  Гайтанов С.И.

Секретарь комиссии  Салимова Э. Р.