

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний
по проекту решения предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с условным
кадастровым номером 02:13:110101:1433:3У1

Публичные слушания проводились «03» августа 2022 года по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Курбатова, 63, зал заседаний, на основании постановления главы администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным кадастровым номером 02:13:110101:1433:3У1» № 282 от «25» июля 2022 года.

На обсуждение были вынесены следующие вопросы:

Предоставление условно разрешенного вида «пищевая промышленность» на земельном участке с условным кадастровым номером 02:13:110101:1433:3У1 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, с. Пономаревка, ул. Карла Маркса, земельный участок 44.

Обсуждения:

Муратов К.В. – заместитель председателя комиссии – главный архитектор администрации сообщил, что условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «пищевая промышленность» может оказать негативное воздействие на окружающую среду и близлежащую существующую застройку. В непосредственной близости расположена существующая застройки индивидуальными жилыми домами и домами коттеджного типа.

В соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (далее – ПЗЗ) пункт 6 раздела 5 «Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объекта капитального строительства» (далее - раздел) «в заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативных воздействий на окружающую среду».

Согласно п.10 раздела 5 ПЗЗ не представлены обосновывающие материалы в виде эскизного проекта объекта капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Так же в границах земельного участка с кадастровым номером 02:13:110101:1433 имеется охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, на которую может быть оказано негативное влияние от планируемого промышленного объекта.

В соответствии с Положением «О создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнение», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 №972, в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнения.

Комиссией по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по результатам публичных слушаний, принято единогласное решение рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «пищевая промышленность» на земельном участке с условным кадастровым номером 02:13:110101:1433:3У1 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, с.Пономаревка, ул.Карла Маркса, земельный участок 44.

Вывод:

Рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «пищевая промышленность» на земельном участке с условным кадастровым номером 02:13:110101:1433:3У1 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, с.Пономаревка, ул.Карла Маркса, земельный участок 44.

Председатель комиссии  Гайтанов С.И.

Секретарь комиссии  Салимова Э. Р.