

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний
по проекту решения предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером
02:64:010211:49

Публичные слушания проводились «05» августа 2022 года по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Курбатова, 63, зал заседаний, на основании постановления главы администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:64:010211:49» № 289 от «02» августа 2022 года.

На обсуждение были вынесены следующие вопросы:

Предоставление условно разрешенного вида «магазины» на земельном участке с кадастровым номером 02:64:010211:49 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, сад Лесное, земельный участок 49.

Обсуждения:

Муратов К.В. – заместитель председателя комиссии – главный архитектор администрации сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 02:64:010211:49 находится в зоне С-3 (Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества). В данной зоне не предусмотрен вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), описание: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

В заявлении указано, что планируется размещение нежилого здания автосервиса, что является несоответствием планируемому виду разрешенного использования земельного участка «магазины».

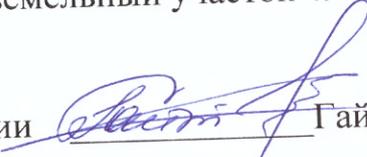
В соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (далее – ПЗЗ) пункт 6 раздела 5 «Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объекта капитального строительства» (далее - раздел) «в заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативных воздействий на окружающую среду».

Согласно п.10 раздела 5 ПЗЗ не представлены обосновывающие материалы в виде эскизного проекта объекта капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Комиссией по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по результатам публичных слушаний, принято единогласное решение рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «магазины» на земельном участке с кадастровым номером 02:64:010211:49 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, сад Лесное, земельный участок 49.

Вывод:

Рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «магазины» на земельном участке с кадастровым номером 02:64:010211:49 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, сад Лесное, земельный участок 49.

Председатель комиссии  Гайтанов С.И.

Секретарь комиссии  05.08.22 Салимова Э. Р.