**Об утверждении схемы расположения и характеристик земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на кадастровом плане территории**

В соответствии со статьями 11.2, 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 №319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан»», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан 31.01.2014 № 35, приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на Бумажном носителе», на основании обращения Травиной Маргариты Никитичны, приказываю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка 02:64:010901:ЗУ1 на кадастровом плане территории (прилагается).

2. Принять следующие характеристики земельного участка 02:64:010901:ЗУ1:

- площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка – 22,0 кв. м;

- адрес земельного участка – Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский муниципальный район, городское поселение город Бирск, г. Бирск, ул. Интернациональная, земельный участок 76 б;

- территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок – Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами);

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд;

- категория земель, к которой относиться образуемый земельный участок – земли населенных пунктов;

- доступ к образуемому земельному участку обеспечить через земли общего пользования.

3. Травина Маргарита Никитична имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка, указанного в п.2 настоящего приказа.

4. Срок действия приказа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Утверждена | | | |
|  | | | |
| (наименование документа об утверждении, включая наименования | | | |
|  | | | |
| органов государственной власти или органов местного | | | |
|  | | | |
| самоуправления, принявших решение об утверждении схемы | | | |
|  | | | |
| или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков) | | | |
| от |  | № |  |

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 02:64:010901:ЗУ1 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 22 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 3 | 735374,78 | 1332170,88 |
| 4 | 735373,14 | 1332177,43 |
| 2 | 735369,88 | 1332176,69 |
| 1 | 735371,67 | 1332170,06 |
| 3 | 735374,78 | 1332170,88 |

|  |
| --- |
|  |
| **Система координат: МСК-02**  **Масштаб 1:914** |
| **Условные обозначения:**   |  |  | | --- | --- | |  | **–** граница образуемого земельного участка, | |  | **–** граница учтенного земельного участка, | |  | **–** граница кадастрового квартала, | |  | **–** характерная точка границы земельного участка. | |