

ООО «Архитектура»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории с целью формирования земельного участка с видом разрешенного использования «Оборудованные площадки для занятий спортом» по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, район микрорайона «Юго-западный»

2023.001-ПМ

ООО «Архитектура»

Директор

/  /Борщева Л.Е.



Бирск 2023

Проект межевания территории разработан в целях образования земельного участка с видом разрешенного использования «Оборудованные площадки для занятий спортом» по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, район микрорайона «Юго-западный»

1.1 Основание для разработки проекта

- Постановление Администрации городского поселения г. Бирск МР Бирский район РБ «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе микрорайона «Юго-западный» от 30 июня 2022 года № 255;
- Договор № б/н от 16.03.2023 с Обществом с ограниченной ответственностью «УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР КВАДРА»;
- Инженерные изыскания, разработанные ООО «Архитектура» г. Бирск в 2022 году;
- Правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского поселения город Бирск МР Бирский район РБ от 20.11.2020 № 408 (с изменениями от 22.03.2023 № 203).

Местоположение проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в южной части городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в районе микрорайона «Юго-западный»

Кадастровые номера квартала в пределах которого формируется земельный участок 02:13:120204.

1.2 Сведения о землепользовании и категории земель

В границах проектирования территория не размежевана, предоставлена частью кадастрового квартала 02:13:120204. В соответствии с генеральным планом городского поселения город Бирск МР Бирский район РБ категория земель – земли населенных пунктов.

1.3 Территориальные зоны

Территория проектирования расположена в зоне Р-2 – зона в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

При разработке проекта межевания учитывалась информация, приведенная в кадастровом плане территории КУВИ-001/2023-70778693 от 24.03.2023г, выданном Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан, полученная в электронном виде.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка 02:13:120204:3У1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования 02:13:120204:3У1 – Оборудованные площадки для занятия спортом, код 5.1.4 по классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020г № п/0412, предусматривает размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

Границы земельного участка 02:13:120204:3У1 определены проектом планировки территории, разработанным ООО «Бирская проектная мастерская»

Схема расположения территории проектирования в соответствии с ПЗЗ городского поселения город Бирск МР Бирский район РБ

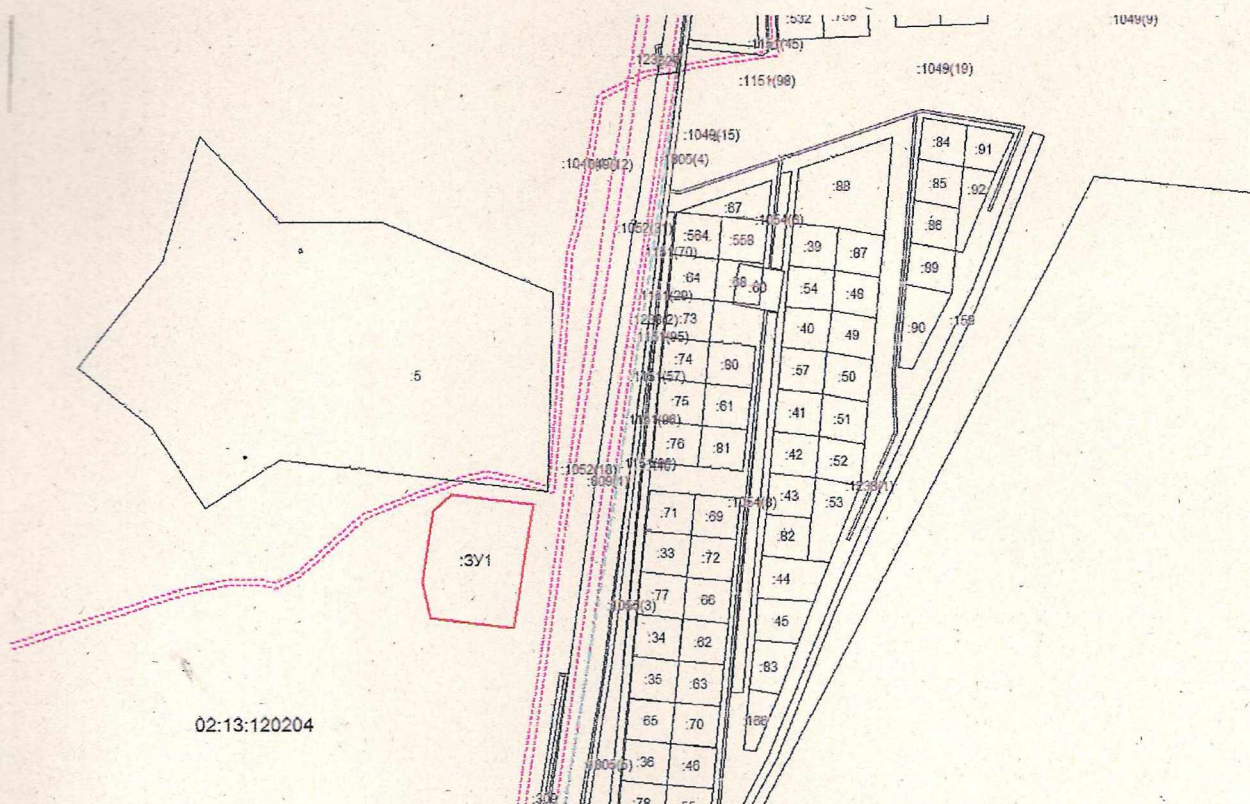


Схема охранных зон на территории проектирования



Охранные зоны

Чертеж территории проектирования на кадастровом плане территории

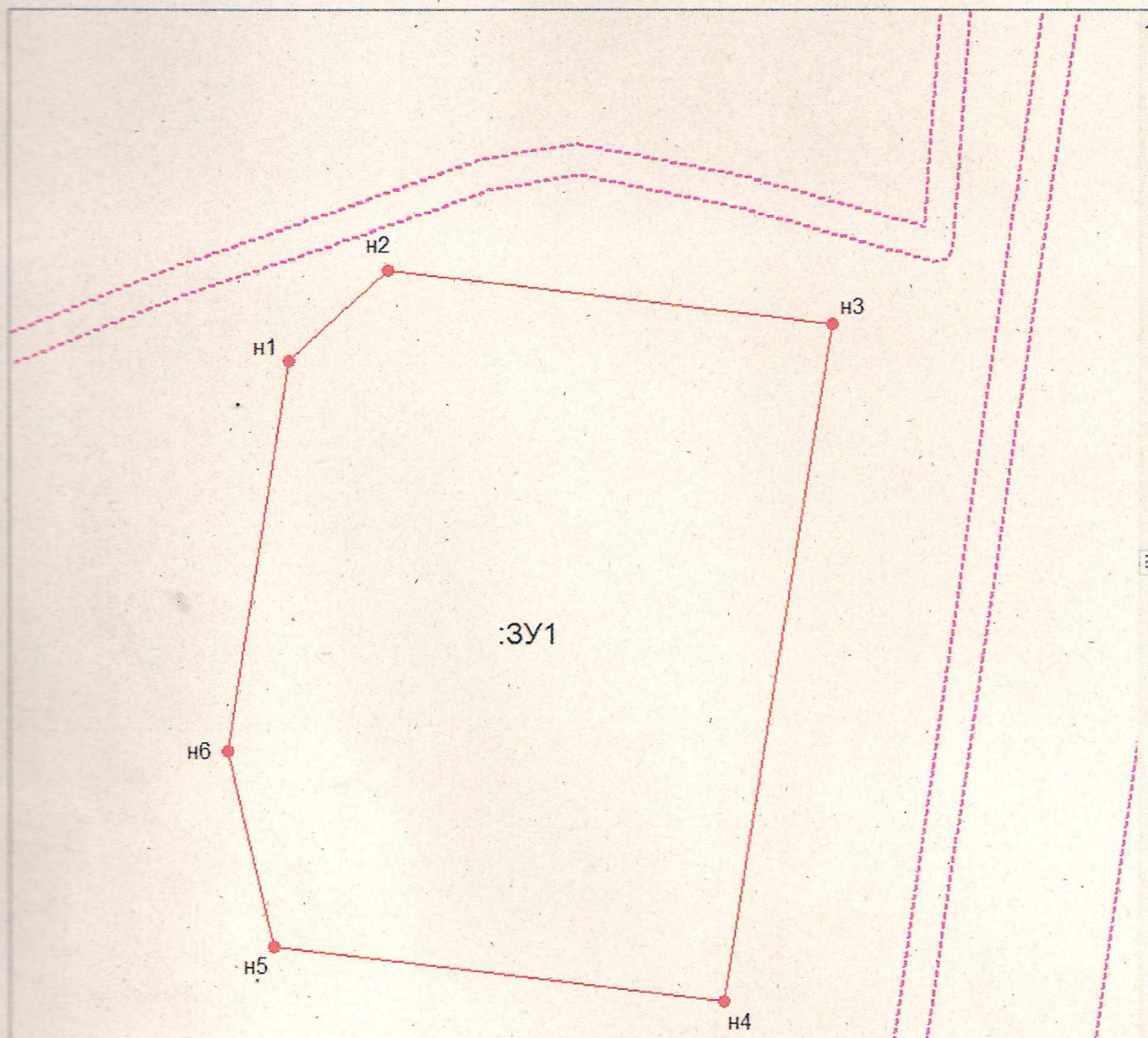


В результате кадастровых работ по образованию земельного участка образуется земельный участок 02:13:120204:3У1.
 Образующий земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования.

Основные характеристики образуемого участка 02:13:120204:3У1

Обозначение на схеме	ЗУ1
Адрес участка	Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, район микрорайона «Юго- западный»
Площадь участка	6099 кв.м
Разрешенное использование	Оборудованные площадки для занятий спортом
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	P-2

Чертеж межевания территории по образованию земельного участка
02:13:120204:ЗУ1



— - граница образуемого земельного участка
10 – характерная точка земельного участка

ЗУ1- обозначение земельного участка

Координаты поворотных точек контур ЗУ1(1)

	X	Y	Длина
1	729509,635	1332203,04	17,71
2	729521,634	1332216,072	59,09
3	729514,582	1332274,737	90,00
4	729425,726	1332260,433	59,79
5	729432,862	1332201,067	26,38
6	729458,485	1332194,805	51,81

В деле поришено
и промулировано
5 (пять) листов
Директор ООО «Архитектура»
А. С. Ботриева

