

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

проведения заседания комиссии по землепользованию и застройке
ГП г.Бирск МР Бирский район РБ
по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания
территории в границах земельного участка с кадастровым номером
02:64:000000:1533 в целях образования земельных участков под жилую
застройку и склады

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2023 №35 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году» в 2023 году не требуется проведение публичных слушаний для принятия правовых актов, предусматривающих утверждение проектов планировки и проектов межевания территории.

Заседание комиссии проводилось «27» октября 2023 года по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Курбатова, 63, зал заседаний, на основании обращения ИП Назмеев Р.Н., (вх.2216/02-16 от 10.10.2023).

На заседание были вынесены следующие вопросы:

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:64:000000:1533, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Бирск, ул.Коммунистическая, 97в, в целях образования земельных участков под жилую застройку и склады.

Обсуждения:

Комиссией по землепользованию и застройке городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по результатам заседания, принято единогласное решение рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:64:000000:1533, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Бирск, ул.Коммунистическая, 97в, в целях образования земельных участков под жилую застройку и склады.

Принято решение внести изменения в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в части изменения в карте градостроительного зонирования территориальной зоны «П-1» на территориальные зоны «Ж-1.1» и «ОДЗ-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 02:64:000000:1533.

На основании договора от 15.08.2023 между ООО «Архитектура» и ИП Назмеев Р.Н., внесение изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан возложить на ООО «Архитектура».

Вывод:

Рекомендовать главе администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:64:000000:1533, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Бирск, ул.Коммунистическая, 97в, в целях образования земельных участков под жилую застройку и склады. Внести изменения в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в части изменения в карте градостроительного зонирования территориальной зоны «П-1» на территориальные зоны «Ж-1.1» и «ОДЗ-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 02:64:000000:1533.

На основании договора от 15.08.2023 между ООО «Архитектура» и ИП Назмеев Р.Н., внесение изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан возложить на ООО «Архитектура».

Председатель комиссии  Гайтанов С.И.

Секретарь комиссии  27.10.23 Салимова Э. Р.