

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АС-ЦЕНТР»

**« Проект планировки и межевания территории
в районе земельного участка с кадастровым номером
02:64:011202:1639 расположенного по адресу:
ул. Коммунистическая, 97 б в городском поселении город
Бирск муниципального района Бирский район Республики
Башкортостан в целях образования земельного участка с
разрешенным видом использования «магазины»
с подготовкой инженерных изысканий
(с созданием топографической съемки)»**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

96/09-2023- ОПЗ.

Уфа 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АС-ЦЕНТР»

**« Проект планировки и межевания территории
в районе земельного участка с кадастровым номером
02:64:011202:1639 расположенного по адресу:
ул. Коммунистическая, 97 б в городском поселении город
Бирск муниципального района Бирский район Республики
Башкортостан в целях образования земельного участка с
разрешенным видом использования «магазинь»
с подготовкой инженерных изысканий
(с созданием топографической съемки)»**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

96/09-2023- ОПЗ.

Заказчик: ООО «Бирск-Лэнд»

Директор _____ Е.Н. Владимиров

Директор _____ Г.Э. Сулейманова



Уфа 2023

Обозначение	Наименование	Примечание					
	2.3.1. Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания						
	2.3.2. Экспликация объектов социального и культурно-бытового обслуживания						
	2.4. Памятники археологии, истории и культуры						
	2.5. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов						
	2.6. Благоустройство и озеленение территории						
	2.6.1. Расчет и размещение площадок в границах проектирования						
	2.6.2. Основные показатели по озеленению и благоустройству территории						
	2.7. Улично-дорожная сеть и транспорт						
	2.7.1. Улично-дорожная сеть						
	2.7.2. Транспорт						
	2.7.3. Сооружения и устройства обслуживания						
	2.7.4. Показатели улично-дорожной сети и транспорта						
	и хранения транспортных средств						
	2.8. Пожарная безопасность						
	2.9 Граница территориальных зон градостроительного регламента						
	Глава III. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды						
	3.1. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп..	Дата	96/09-2023-СТ	Лист
							2

Взаим. ил. №

Гл., лист и табл.

Ил. №: подл.

Список авторского коллектива

Главный инженер проекта

Р.А. Ахметдинов

Главный специалист, рук. группы

М. Д. Сулейманова

Архитектор

С.М. Артамонов

Инженерная подготовка,
вертикальная планировка,
ведущий инженер.

Г.Э.Сулейманова

Водоснабжение и водоотведение, ливневая
канализация, инженер 1 кат

Т.В.Скопцева

Теплоснабжение, газоснабжение
инженер 1 кат.

В.А.Баранова

Электроснабжение, телефонизация,
телерадиовещание, инженер 1 кат.

В.И.Смагина

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами

Гл. инженер проекта



Р. А. Ахметдинов

подпись дата фамилия и. о.

Данный документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «АС-ЦЕНТР»

96/09-2023-АК

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Ив. № подл.	ГИП	Ахметдинов			
Взам. инв №					
Подп. и дата					

Авторский коллектив

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПП,ПМ		

ООО «АС-ЦЕНТР»
г. УФА

1 лист текстового
материала проектной
документации
ГОСТ 21.101-97, форма 5

Согласовано

Согласовано

0274919290-20230614-1423

(регистрационный номер выписки)

14.06.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «АС-ЦЕНТР»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1160280109087

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0274919290
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «АС-ЦЕНТР»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АС-ЦЕНТР»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	450076, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 22, к. 1, лит. А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-000274919290-1211
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.10.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.10.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



1. Общая часть

«Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:64:011202:1639, расположенного по адресу: ул. Коммунистическая, 97б в городском поселении город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки)» разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Основание для проектирования

-Основанием для разработки Проекта планировки и проекта межевания является Постановление главы администрации ГП город Бирск муниципального района Бирский район №532 от 15 августа 2023года, утвержденный эскизный проект по размещению и строительству магазина.

Проект выполнен в соответствии с договором №313 от 03 августа 2023г., утвержденным техническим заданием на разработку проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:64:011202:1639

3. Характеристика территории межевания.

Территория проектирования расположена в жилой зоне Ж-3 в районе 165-го квартала городского поселения г. Бирска муниципального района Бирский район.

Расчетные проектные границы ограничены с севера и запада существующей застройкой, с юго-востока и с юга улицей 8-е Марта и ул. Коммунистическая. Проектируемые границы земельного участка ограничены смежными земельными участками с кадастровыми номерами 02:64:011202:1639, 02:64:011202:75 , 02:64:011202:1293,

Направление развития жилых и общественно-деловых территорий соответствует генеральному плану городского поселения города Бирска муниципального района Бирский район Республики Башкортостан. Территориальные зоны приняты согласно утвержденного ПЗЗ городского поселения город Бирск МР Бирский район

Проектируемая территория расположена в районе кадастрового земельного участка: 02:64:011202:1639.

1.2. Природные условия.

1.2.1. Климат.

Район города Бирск находится в степной зоне и характеризуется континентальным климатом и недостаточного увлажнения. Зима - холодная, продолжительная. Зимой на территории господствует континентальный воздух умеренных широт, который формируется из приходящих атлантических антициклонов с сильными морозами. Лето сухое и жаркое. Летом местный континентальный воздух отличается высокими температурами. Циклоническая деятельность летом выражена слабее, но к циклонным

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл	
	Лист
	96/09-2023-ПЗ
Изм	№ уч.
Лист	№ докум.
Подп.	Дата

осадкам присоединяются конвективные (внутримассовые) осадки, поэтому их летом выпадает больше чем зимой.

Южные и западные циклоны сопровождаются зимой потеплением, усилением ветра, сильными метелями и снегопадами. Летом в этом случае погода становится пасмурной и прохладной, но длится недолго.

Переходные сезоны короткие, с поздними весенними и ранними осенними заморозками. Погода непостоянная в связи с вторжением различных воздушных масс, активность циклонической деятельности ослабевает.

Строительно-климатическая зона IV.

Среднегодовая температура воздуха равна 14°. Средняя температура января, самого холодного месяца, составляет -15°, июля - +18°.

Абсолютный минимум -44°, отмечался в январе. Абсолютный максимум +38°, отмечался в июле.

Среднегодовая относительная влажность 74%. Годовая сумма осадков 507мм, 65% этой суммы приходится на теплый период. Устойчивый снежный покров держится 5 месяцев - с середины ноября и разрушается в середине апреля. Высота снежного покрова 45 см. Максимальный объем снегопереноса в среднем за зиму составляет 400 м3/м.

Преобладающие направления ветров в течение года - южные и юго-западные. В летний период отмечается некоторое увеличение северных и северо-западных направлений, в зимний господствуют ветра южного направления. Средняя годовая скорость ветра 4,3 м/с. За год насчитывается 22 дня с сильным ветром, 41 день с метелью, 23 дня с туманом, 29 дней с грозой, 13 дней с градом.

1.2.2. Инженерно-геологические условия строительства.

Рельеф: Город Бирск расположен на правом берегу р. Белой. Река Белая имеет широкую долину, которая у ГП г. Бирск составляет 5-9км.

Правый склон долины высокий, крутой с относительно высокой бровкой над урезом воды до 50-85 метров. Левый склон долины пологий с многочисленными старицами.

Вдоль правого берегового склона имеются овраги длиной до 10км, глубиной 3-5 метров. Овраги своими устьями обращены в сторону р. Белой. Также наблюдаются оползневые явления по этому склону.

Рельеф городской территории полого увалистый. Абсолютные отметки поверхности от 120 до 190м. Рельеф осложнен оврагами и балками. На водоразделах овраги растущие, разветвленные, глубокие (до 10-15м), по дну протекают временные водотоки (ручьи Калмаза, Ямурзина).

В юго-восточной части территории города рельеф осложнен карстовыми проявлениями, воронки круглой формы, овальной формы, иногда заполненные водой.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие породы пермского возраста, почти повсеместно перекрытые четвертичными отложениями.

Нижний отдел пород пермского возраста состоит из сакмарского и артинского ярусов. Они представлены известняками и доломитами мощностью в несколько сот метров. Глубина залегания кровли этих пород колеблется в пределах 200-400 метров. Выше по разрезу залегают отложения кунгурского яруса, среди которых выделяются филипповская и креньская свиты.

Первая сложена доломитизированными известняками и доломитами с прослоями ангидритов. Мощность свиты достигает 150-17м.

Вторая залегает на глубине 100м и представлена массивными гипсами, ангидритами с прослоями каменной соли. Мощность свиты составляет около 100м.

Инд. №подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	96/09-2023-ПЗ	Лист

ассортименту - специализированный. В здании предлагается разместить торговые отделы с возможностью свободного изменения площадей за счет легких перегородок.

Объемно-пространственные элементы и условия обеспечивают общее восприятие общественных зданий, с учетом их группировки и взаимного расположения в пространстве, а также комфорт и доступность для любых групп населения.

Экономические факторы – это все инженерно-экономические требования к проектируемой застройке. Высокая эстетика застройки достигается благодаря устоявшимся художественным обликам общественных зданий, с созданием единого продуманного градостроительного ансамбля, включающего наряду с крупным торговым центром и средними общественными и жилыми зданиями, а также связанными с ними благоустройством и озеленением, транспортными артериями.

Зеленые насаждения общего пользования представлены озеленением территорий жилых зданий, предприятия торговли, парковых пространств, детских развлекательных и спортивных площадок, территорией детского сада «Светлячок».

2.1.2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Для размещения объекта капитального строительства отведена неиспользуемая и свободная от застройки территория.

Проектом предлагается формирование земельного участка, на котором планируется разместить 1-но этажное здание магазина габаритными размерами 6,0мх35,0м (общей площадью 210м², высота здания-4,0м) ориентированное на удовлетворение потребностей семейной целевой аудитории.

В границах проекта планировки имеются существующие здания: жилые здания многоквартирных домов малой и средней этажности, 2-ух этажное здание торгово-сервисного комплекса, территория 2-ух этажного детского садика, которые используются по своему прямому назначению. Также в границах проекта размещаются сети инженерной инфраструктуры – имеющиеся подземные и воздушные линии связи, сети электроснабжения и внешнего освещения, сети водоснабжения и канализации, сети теплоснабжения.

Проектом предусматривается определение мест для объектов транспортной инфраструктуры – размещение стоянок, проездов и тротуаров, выделение охранных зон тепловых сетей, водопровода и канализации. Подключение объекта к электрическим сетям осуществляется воздушным способом проводом СИП-самонесущим изолированным проводом. От столба до ввода нормируемое расстояние не более 20м. Высота ввода в здание не менее 2,75м.

Параметры существующих земельных участков в зоне планируемого строительства и размещение на них объектов капитального строительства

Наименование общественных зданий	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельных участков га	Примечание
1	2	3	4
1. Здание ТСК «Нефтяник»	02:64:011202:75	0,495	действующий
2. Здание МКД	02:64:011202:1293	0,329	действующий
3. Здание ДС №2 «Светлячок»	02:64:011202:1639	1,16	действующий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл	

2.3.1. Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Норм. расчета ед.изм. на 1000 жител.	Требуется на расчетный период	Размещается всего	Требуется территорий* , га, примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	61	12	12	В Ц-6
2	Общеобразовательные учреждения	уч	93	19	19	В Ц-6
3	Внешкольные учреждения	1 место	10% числа школьников	2	2	ОГЦ
4	Поликлиника	Пос/см	22	5	5	Мкр.165
5	Амбулатория	М2 общ.пл	50	10	10	Мкр.165
6	Аптека	объект	1	1	1	Мкр.165
7	Специализированное отделение социально-муниципального обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 30 чел. данной кат.	1	1	Мкр.165
8	Бассейн	М2 зеркала воды	20-25	5	5	СЦ-3
	Спортивно-тренажерные залы	м2 пл. пола	60-80	16	16	СЦ-3
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий Территория плоскостных спортивных сооружений	м2 пл. пола	30	5	5	Ц-5,1
		га	0,7-0,9	0,2	0,2	
10	Помещения досуга	м2общ.пл	50-60	12	12	ОГЦ
11	Отделение банка	М2общ.пл	40	8	8	ОГЦ
12	Отделение связи	об	1	1	1	Ц-5
13	Расчетно-кассовый центр	об	1	1	1	Ц-5
14	Пункт охраны правопорядка	М2общ.пл	10	2	2	Ц-5
15	Объекты общественного питания	П.мест	40	8	10	
16	Магазины в том числе: магазин продовольственных товаров магазин непродовольственных товаров	м2 торг. пл.	100	20	20	Ц-5
		м2 торг. пл.	70	15	15	Ц-5
		м2 торг. пл.	30	5	5	Ц-5
17	Предприятие бытового обслуживания	Р.мест	2	1	1	Ц-5
18	Приемный пункт прачечной, химчистки	об	1	1	1	Ц-5

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Име. №подл	Подп. и дата	Взам. ине. №

Лист

96/09-2023-ПЗ

Изм № уч. Лист № докум. Подп. Дата

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Норм. расчета ед.изм. на 1000 жител.	Требуется на расчетный. период	Размещается всего	Требуется территорий* , га, примечания
1	2	3	4	5	6	7
19	Общественные туалеты	Оч.	1	1	1	ОГЦ

2.3.2 Экспликация объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Экспликация объектов размещенных на проектируемой территории

№кв	№ позиции	Наименование	Параметры		Состояние объектов
			Ед.изм.	Емкость	
1	2	3	4	5	6
165	1	Школа №4	Кол-во об	700,0	действ
	2	Школа №8	Кол-во об	1100,0	действ.
	3	Детский сад №2Светлячок	12 гр	220	---
	4	Детский сад №7 «Улыбка»	8гр	150	---
	5	Детский сад №10 «Огонек»	8гр	150	---
	6	Магазин «Пятерочка»	М2торг	432,0	Прод.
	7	ТЦ. «Нефтяник»	----	390,0	Прод
	8	Детский клуб «Космос»	S общ.м2	102,0	действ
	9	Центральная Библиотека	----	450,0	-----
	10	Почта России	----	200,0	действ

2.3.3 Ведомость зданий и сооружений размещаемых на проектируемом земельном участке

Наименование и обозначение	Кол-во			Площадь, м2						Строительный объем, м3		Население, чел
	номер здания	Кол-во этажей	Зданий	Кв.		Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Магазин	1	1	1			217,0	217,0	210,0	210,0	860,5	860,5	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подп	

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

Для озеленения рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых пород.

Основной ассортимент.

Деревья: береза бородавчатая, дуб перешчатый, клен остролистный, липа крупнолистная, лиственница сибирская, тополь берлинский, ясень обыкновенный.

Кустарники: сирень, боярышник кроваво-красный, дерен белый, кизильник блестящий, спирея дубровно-лиственная, спирея средняя.

Благоустройство территории представляет собой важную часть градостроительной деятельности. К работам по благоустройству территории жилого района относятся:

- строительство улиц и проездов по нормативным параметрам, соответствующим данной категории, а именно: соблюдение продольных уклонов проезжих частей улиц, возведение твердых покрытий тротуаров соответствующей ширины;

- строительство открытых автостоянок;

- благоустройство внутри дворовых пространств и объектов обслуживания в соответствии с требованиями градостроительных нормативов.

Оборудование детских площадок хорошо впишется в ландшафт. Покрытие, скамейки, ограждение, осветительные устройства не должны вносить диссонанс в общий ландшафтный облик территории жилой застройки.

2.6.1. Расчет и размещение элементов благоустройства

Согласно пункту 5.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружения для маломобильных групп населения» «Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов», необходимо выделять 10% машиномест для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов.

Для проектируемого магазина общей площадью 210,0м² и торговой площадью-200м² требуемое количество стоянок определяется : на каждые 100м² торговой площади-5 машино/мест. Требуемое количество стоянок-10м/мест и 1 место для МГН.

Существующие стоянки в зоне Ж-3 на территории ТЦ «Нефтяник» полностью покрывают потребность в размещении временных парковочных местах.

2.6.2. Основные показатели по озеленению и благоустройству территории.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Параметры	Примечания
1	Площадь формируемого участка 02:64:011202:ЗУ1	га	0,0547	
	Площадь застройки	М2	217,0	
	-организация тротуаров	га	0,025	
	-организация стоянок гостевых групп МГН	М.мест	10 9 1	всего
	-озеленение газонов	га	0,014	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл	

2.7. Улично-дорожная сеть и транспорт

Решение транспортного обеспечения проектируемой территории основано на положениях проекта «Внесение изменений в генеральный план городского поселения город Бирск МР Бирский район РБ».

Проектом предусмотрена единая система транспорта в увязке с планировочной структурой города, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.

Классификация улиц в границах проекта приведена в соответствии с генеральным планом города, также отражена в графической части проекта планировки

2.7.1. Улично-дорожная сеть.

Участок проектирования ограничен улицами Коммунистической и 8-ое Марта.

Улица Коммунистическая - магистральная улица городского значения, ширина улицы 30 м Магистральные улицы осуществляет связь жилого района с другими районами, и имеют выход на внешние дороги регионального назначения.

С улицы Коммунистическая осуществляется основной въезд в зону жилой застройки образуемый перекресток, обозначенный светофором и дублирующими знаками 2.1 «Главная дорога» и 2.4 «Уступи дорогу» согласно ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004 . Поперечный профиль улицы местного значения составляет согласно 2-го типа составляет-15,0м (смотри графическую часть лист-9)

Местная дорожная сеть подразделена на 2 системы:

- система пешеходных путей;
- система проездов.

Пешеходное движение внутри квартала играет важную роль в организации быта населения, во время пешеходного движения активно воспринимается архитектурно-пространственная композиция застройки.

Для правильной организации движения транспорта в квартале решен ряд задач: расположение въездов в жилые группы, расположение въездов на территорию общественных зданий, размещение площадок загрузки у встроено пристроенных объектов, размещение хозяйственных площадок для мусоросборников и подъездов к ним, обслуживание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Все вопросы транспортного обслуживания квартала рассмотрены и решены комплексно в общем процессе проектирования. В районе нет территорий неопределенного назначения.

Ведомость улично-дорожной сети в границах проекта

№ п/п	Улицы	Длина, км	Ширина в красных линиях	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара	Велодорожка	Тип улиц
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Магистральная улица городского значения						
	Коммунистическая	0,95	30,0	7,0	3,0	-	I
	итого						
2	Проезды в жилой застройке						
	Местного значения	0,012	15,0	6,0	2,0	-	II
	итого						
	Всего	0,79					

2.7.2. Транспорт.

Пассажирский транспорт на проектируемой территории является частью транспортной системы всего города.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	96/09-2023-ПЗ	Лист
-----	-------	------	----------	-------	------	---------------	------

Движение общественного транспорта осуществляется по магистральным улицам Протяженность линий автобусного маршрута в пределах границ проектирования 0,2км.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки принята не более 500 м; остановки размещаются через 400-600 м.

Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Перекрестки на пересечении магистральных улиц регулируемые, оборудованы светофорами.

Пешеходное движение организовано по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам. Расстояние от входа в детский сад «Светлячок» до входа в магазин составляет -180м.

В жилом квартале имеются следующие виды транспорта: легковой автомобильный транспорт, принадлежащий жителям квартала, грузовой транспорт (доставка продуктов, товаров, перевозка домашних вещей, мебели), специализированный транспорт (машины скорой медицинской помощи, инженерные машины, очистка района от бытового мусора и уличного мусора мусоровозами).

Кроме движущегося транспорта в жилом районе постоянно находятся стоящие транспортные средства (легковые, грузовые(до 3т), специальные автомобили). Для стоящего транспорта организованы стоянки длительного и кратковременного хранения автомобилей.

Все вопросы транспортного обслуживания жилого квартала рассмотрены и решены комплексно в общем процессе проектирования. В районе территории неоднозначного назначения присутствуют в виде наличия участка с кадастровым номером 02:64011202:135, которому необходимо придать правильную геометрическую форму, единообразный размер и вид разрешенного использования, так как на данный момент находится за границами существующего детского сада и является территорией, на которой якобы строится детский сад, т.есть не используется по своему прямому назначению.

2.7.3. Сооружения и устройства для обслуживания и хранения транспортных средств.

В пределах проектных границ открытые стоянки для хранения автомобилей организуются на улицах, внутриквартальных проездах. Временные стоянки легковых автомобилей у объектов обслуживания рассчитаны по СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений РБ».

Размещение стоянок с указанием их вместимости приведены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта».

Стоянки у объектов обслуживания в ночное время могут быть использованы жителями квартала.

2.7.4. Показатели улично-дорожной сети и транспорта.

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь участка в границах проекта	га	0,055
Площадь уличной сети, в том числе:		0,055
-площадь покрытий		0,025
-площадь озеленения		0,014
Площадь прилегающих проездов и тротуаров	га	0,04
Количество машин индивидуальных	ед	10
Количество мест стоянок длительного хранения	ед	-
Количество мест для МГН	ед	1
Количество мест гостевых стоянок	ед	9

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл	

2.8. Пожарная безопасность.

При разработке документов территориального планирования городского поселения г.Бирск должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности».

Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, технических регламентов, технических условий для зданий, на которых действие технических регламентов не распространяются.

В соответствии с проектом «Внесение изменений в генеральный план городского поселения город Бирск МР Бирский район РБ», пожарное депо размещено в коммунальной зоне, в соответствии с нормативным временем прибытия по техническому регламенту (10 минут для городов).

2.9. Карта зонирования территории с планируемыми границами территориальных зон.

Чертеж разработан для обоснования возможности строительства объектов. На чертеже отображены проектируемые объекты элементы благоустройства и озеленения территории квартала в увязке с благоустройством окружающих улиц. Функциональные зоны назначены по основному профилю существующих и проектируемых объектов.

Территориальные зоны определены в соответствии с ранее выполненными правилами землепользования и застройки (к решению Совета муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от «27» января 2016г. №618)

Проектом внесены изменения в границы территориальных зон в соответствии с ранее выполненным проектом «Внесение изменений в генеральный план городского поселения город Бирск МР Бирский район РБ».

Виды разрешенного использования в различных территориальных зонах см. Правила Землепользования и Застройки, глава 8, раздел 3.

Типы территориальных зон в зоне проектирования

Ж . ЖИЛАЯ ЗОНА

Ж-3 ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (многоквартирные жилые дома, детские сады, школы, аптеки, поликлиники не более 600м², магазины не более 400м², библиотеки, почтовые отделения, парикмахерские)

ОДЗ. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОДЗ-1 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА-1(административные здания, магазины, культура, музеи, религия)

ИТ. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИТ-1 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ-1(улицы, трубопроводы, линейные объекты, дорожная инфраструктура(Гаражи как условный вид))

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Глава III. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды.

3.1. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды.

Статья 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусматривает право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, определены основные направления экологической деятельности:

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

Архитектурно- планировочное решение проектируемого квартала основано на комплексной оценке существующего состояния городской среды.

Территория проектируемого участка расположена в центральной части городского поселения вне границ санитарно-защитных зон.

Источником загрязнения и шума на данной проектируемой территории является автомобильный транспорт.

Планировочные решения.

1. Параметры улиц и проезда запроектированы в соответствии с их классификацией.

2. Здание магазина запроектировано вне санитарно-защитных и охранных зон существующих и проектируемых объектов.

3. Создана единая система озеленения, включающая озеленение прилегающей территории.

4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка организует отвод поверхностных вод в понижающие места рельефа.

5. Защита от шума достигается за счет озеленения улиц, установления линии застройки на нормативном расстоянии от магистральной улицы.

Инженерно-технические мероприятия:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий на всех предприятиях городского поселения;

- обеспечение технической надежности и максимальной эффективности водозаборных и водопроводных сооружений, исключающих потери воды в сетях, своевременный ремонт сетей;

- внедрение водосберегающих технологий и оборудования;

- установление всем предприятиям лимита водопотребления и водоотведения с соответствующей платой для оперативного контроля за качеством потребляемой и отводимой воды.

Организационные меры:

- контроль за работой автотранспорта;

- мониторинг состояния окружающей среды;

- соблюдение мероприятий Программы управления отходами.

3.2. Санитарная очистка и мусороудаление.

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы города твердых отходов (мусора);

- сбор и удаление жидких отходов (нечистот и помоев) из зданий,

- обезвреживание отходов;

- уборка прилегающей территории, тротуара(смет).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подп	

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

5.8. Ливневая канализация.

Настоящим проектом водоотвод на территории проектируемой застройки намечается осуществлять за счет существующих уклонов для отвода поверхностных вод в понижающие места рельефа

Глава VI. Основные технико-экономические показатели.

6.1 Баланс территории

Наименование	Параметры, га	
	Сущ. ПП	Проект ПП
Территория в границах красных линий, в т.ч.	0,06	0,055
-территории многоквартирной застройки,	-	-
- территории усадебной застройки	-	-
-территории общественной застройки	0,021	0,021
-территории объектов коммунальной застройки	0,001	0,002
Территории линейных объектов инженерно транспортной инфраструктуры	0,026	0,026
Итого в границах проекта планировки	0,108	0,108

*Параметры определены ориентировочно, путем замера на топографической съемке

6.2 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,055
	В том числе территории:		
	- жилых зон	Га	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	0,021
2	Население		
2.1	Численность населения	Тыс.чел	5,58
2.2	Плотность населения	Чел./га	-
3	Жилищный фонд		
3.1.	Общая площадь жилых домов	Тыс.м2 общ. площ. Тыс. ед.квартир	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2 общ. площ. квартир	-
3.4	Новое жилищное строительство	Тыс.м2 общ. площ.	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл

Лист

96/09-2023-ПЗ

Изм № уч. Лист № докум. Подп. Дата

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	2	3	4
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Предприятий розничной торговли -	М2торг.площ.	210,0
4.2	Предприятия общественного питания	Пос.мест	-
4.3	Учреждения культуры и искусства	М2 общ.пл	-

1	2	3	4
4.4	Физкультурно-спортивные сооружения	М2площ.пола	-
4.5	Предприятия бытового обслуживания населения	Раб.мест	-
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Площадь улиц	га	0,021
5.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей	Маш.-мест	10
	В том числе:		
	- гостевые стоянки	Маш.-мест	9
	- кратковременные стоянки	маш.-мест	5
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
6.1	Водопотребление - всего	Тыс.м3/сут.	0,006
6.2	Водоотведение - всего	Тыс.м3/сут.	0,006
6.3	Электропотребление (без учета промышленных предприятий)	кВт	198-200
6.4	Расход газа	тыс. м3/год	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Тыс. Гкал/год	86,4(полгода)
6.6	Телефонизация	абонентов	1
7	Охрана окружающей среды		
7.1	Количество твердых бытовых отходов	Тыс.тонн/год	0,002
	В том числе утилизируемых	Тыс.тонн/год	0,002

Име. №подл	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------



КАРАР

«15» август 2023 й.

№532

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» августа 2023 г.

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:64:011202:1639

Рассмотрев обращение ООО «Бирск Лэнд», руководствуясь статьями 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Бирск Лэнд» выполнить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:64:011202:1639, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Коммунистическая, 97Б, в целях образования земельного участка с разрешенным видом использования «магазины», с подготовкой инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания).

2. Определить срок действия настоящего постановления 1 год.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Победа» и на официальном сайте администрации городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.С. Бурдина



Боро филиалы
АКЦИОНЕРЗАР ЙЭМФИЭТЕ
«БАШКОММУНВОДОКАНАЛ»

Бирский филиал
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«БАШКОММУНВОДОКАНАЛ»

Российская Федерация, Республика Башкортостан, 452455, г. Бирск, ул. Гагарина, 92
ИНН 0278181938 КПП 025743001 ОГРН 1110280046580
e-mail: birsk@aobkvk.ru; тел. 8 (34784) 3-34-48

№ 700/24 от «19» 08 2023г.

ООО «Бирск Лэнд»
г.Бирск
ул.Бурновский тракт,4
Директору Владимиру Е.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения земельного участка – разрешенный вид использования –магазины по адресу: г.Бирск, ул.Коммунистическая,97 Б, кадастровый номер 02:64:011202:1639.

Водоснабжение.

1. Точка подключения определяется на существующем водопроводе диаметром 300мм., материал трубопровода – сталь, в районе дома ул.Коммунистическая,101 г.Бирск.
2. На месте подключения запроектировать и построить смотровой колодец, в колодце установить запорную арматуру.
3. Смонтировать водомерный узел на границе балансовой принадлежности, являющейся границей земельного участка, либо на границе эксплуатационной ответственности, которая является точкой подключения согласно п.1 настоящих ТУ. При расположении водомерного узла на границе балансовой принадлежности необходимо построить смотровой колодец.
4. От смотрового колодца на пересечении ул.Коммунистическая и ул.8 Марта до смотрового колодца, находящегося напротив участка ул.Коммунистическая,97 Б предусмотреть санацию водопровода с сохранением внутреннего диаметра не менее ду300мм.
5. От точки подключения до объекта запроектировать и построить водопроводную сеть, согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети сооружения». Диаметр труб определить проектом. Глубину заложения принять не менее 2,2м.
6. Гарантированный напор в точке подключения не менее 30,0 м.

Водоотведение.

7. Точка подключения определяется в существующем колодце на существующей канализационной сети диаметром 300мм., материал трубопровода – керамика, напротив ул. Коммунистическая,170 г.Бирск.
8. В точке подключения в колодце установить прибор учета сточных вод.
9. Для блокировки обратного хода стоков необходимо запроектировать и установить обратный клапан для канализации.
10. От точки подключения до объекта запроектировать и построить самотечные канализационные сети согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети сооружения». Диаметр труб определить проектом.

Общая часть.

11. Проект водоснабжения и водоотведения изготовить проектной организацией, имеющей допуск к определенному виду или видам работ, оказываемых влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (СРО).
12. По готовности проект водоснабжения и водоотведения согласовать с Бирским филиалом АО «Башкоммунводоканал» - далее по тексту ресурсоснабжающая организация.

13. Строительство сетей осуществить организацией, имеющей допуск к определенному виду или видам работ, оказываемых влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (СРО).
14. По окончании строительства представить в ресурсоснабжающую организацию исполнительную документацию согласно РД-11-02-2006 "Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации в строительстве".
15. Присоединения построенных сетей к действующим сетям будут производиться только в теплый период года - с мая по сентябрь месяцы, ресурсоснабжающей организацией.
16. Заявитель обязан:
 - а) заключить договор на отпуск воды и приём сточных вод в абонентском отделе АО «Башкоммунводоканал» Бирский филиал по адресу: г. Бирск, ул. Гагарина, 92 «А»
 - б) содержать колодец с запорной арматурой в точке подключения в централизованную систему водоснабжения, колодцы водоотведения от участка до точки подключения, водопроводную, канализационную сеть от точки подключения до участка, согласно требованиям строительных норм и правил.
 - в) возмещать ущерб Бирскому филиалу АО «Башкоммунводоканал», в случае возникновения аварийных ситуаций на сетях и сооружениях Заявителя.
 - г) при невыполнении обязанностей Заявитель будет временно ограничен или отключен от центрального водоснабжения и водоотведения.
17. Размер платы за технологическое подключение будет рассчитан исходя из ставки тарифа на основании, действующих на период регулирования стандартных тарифных ставок, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам.
18. Срок действия технических условий на подключение: три года.

Директор Бирского филиала
АО «Башкоммунводоканал»


А.В. Белов

исп. Шамсиев И.А.
8(34784)3-34-48



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БИРСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

расчетный счет № 40702810300000004326 Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа, БИК 048073770
ОГРН 1070257000550, ИНН / КПП 0257003040 / 025701001

Россия, Республика Башкортостан,
452451, г. Бирск, улица Мира, д. 135
тел. / факс (34784) 4-09-48
E-mail: btrcs@mail.ru

№ 1084 от «21» 08 2023 г.
На № 18.15.08.2023

Директору ООО «Бирск-Ленд»
Владимрову Е.П.

ООО «Бирские тепловые сети» сообщают, что участок в районе земельного с кадастровым № 02:64:011202:1639 имеет возможность подключения с максимальной нагрузкой 0,02 Гкал/ч. в ТК - 232 А

Директор



А.А. Тангаев

Общество с ограниченной
ответственностью
«Электрические сети»
Республика Башкортостан
452455, г. Бирск, ул. Кольцевая, 1
тел./факс: +7(34784)3-47-18
e-mail: office@bashenergy.pro
сайт: www.bashenergy.pro



Общество с ограниченной ответственностью
**ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ**

ИНН 0257009783; КПП 025701001
ОГРН 1120257000357; ОКПО 03218834
Расчетный счет 40702810308140096623
в отделении №8398
Сбербанка России г. Уфа
корр. счет 30101810300000000601
БИК 044073601

22 августа 2023 года №
на № КС-07/7741 от 11.08.2023 года

директору ООО "БИРСК ЛЭНД"
Владимирову Е.Н.

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что техническая возможность подключения земельного участка с кадастровым номером 02:64:011202:1639, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бирский р-н, г. Бирск, ул. Коммунистическая, 97б, к сетям ООО «Электрические сети» имеется;

Для получения технических условий Вам необходимо подать заявку на технологическое присоединение и предоставить документы, согласно п.9, п.10 (Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения...») через личный кабинет на сайте: <https://elsbirsk.so-online.ru/identity/login>, ООО «Электрические сети».

Генеральный директор
ООО «Электрические сети»

И.Н. Князев

Исполнитель: Маков Дмитрий Олегович
8 (34784) 33041

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2023, поступившего на рассмотрение 01.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127	
Кадастровый номер:	02:64:011202:75
Номер кадастрового квартала:	02:64:011202
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 02:64:01 12 02:0075
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Бирский, г. Бирск, ул. 8 Марта, д. 46.
Площадь:	4950 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	6433911
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:64:000000:1100, 02:64:011202:1185, 02:64:011202:1755, 02:64:011202:1756
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и обслуживания здания торгового центра
Сведения о кадастровом инженерере:	уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 02:64:011202:75.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен; Лица (объекты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер:

02:64:011202:75

недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Муниципальное унитарное предприятие "Электрические сети" Городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан; реквизиты документа-основания: постановление администрации г. Бирска и Бирского района от 14.05.2004 № 188. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2015; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зоны особого режима использования земель (охранная зона) ПАО "Башинформсвязь" на земельные участки, входящие в границы охранной зоны" от 15.10.2015 № 613 выдан: АГП г. Бирск. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зоны особого режима использования земель (охранная зона) ПАО "Башинформсвязь" на земельные участки, входящие в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	
		<p>границы охранной зоны" от 15.10.2015 № 613 выдан: АГП г. Бирск. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление АГП г. Бирск "Об установлении зоны особого режима использования земель (охранная зона) ПАО "Башинформсвязь" на земельные участки, входящие в границы охранной зоны" от 15.10.2015 № 613 выдан: АГП г. Бирск; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об установлении зоны особого режима использования земель (охранная зона) ООО "Электрические сети" на земельные участки, входящие в границы охранной зоны от 31.03.2015 № 78 выдан: Администрация МР Бирский район РБ.</p>	
Получатель выписки:		Администрация муниципального района Бирский район Республики Башкортостан	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127	
Кадастровый номер:	02:64:011202:75

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		02-04-08/017/2013-473
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.06.2013 по 15.07.2060 с 21.06.2013 до 15.07.2060
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Дудин Андрей Владимирович, 18.02.1970, гор.Тольятти Самарской области, Российская Федерация, СНИЛС 024-423-060 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 15 №148445, выдан 25.03.2015, Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в г. Бирск Акционерное общество "Тандер", ИНН: 2310031475, ОГРН: 1022301598549 Общество с ограниченной ответственностью "Бирь-Один", ИНН: 0257009090, ОГРН: 1100257000249
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, с множественностью лиц на стороне арендатора, № 157-13-47зем, выдан 02.07.2013, дата государственной регистрации: 24.10.2013, номер государственной регистрации: 02-04-08/017/2013-473
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127		
Кадастровый номер:		02:64:011202:75
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	09.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	02-04-08/012/2013-895
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2013 по 28.02.2023 с 09.07.2013 по 28.02.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 82334, выдан 05.07.2013, дата государственной регистрации: 09.07.2013, номер государственной регистрации: 02-04-08/012/2013-895
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127		
Кадастровый номер:		02:64:011202:75
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°52.3'	37.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	344°52.0'	16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	74°16.5'	13.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	163°19.8'	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	255°50.8'	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	163°37.1'	11.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	164°5.6'	27.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	162°44.1'	35.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	250°20.5'	28.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	255°44.0'	36.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	315°21.2'	9.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	286°44.8'	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	344°23.6'	6.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	344°27.3'	10.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	344°24.4'	36.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	67°31.2'	24.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733788.24	1333436.91	-	0.1
2	733798.01	1333473.05	-	0.1
3	733814.02	1333468.72	-	0.1
4	733817.7	1333481.79	-	0.1
5	733810.42	1333483.97	-	0.1
6	733809.55	1333480.52	-	0.1
7	733798.97	1333483.63	-	0.1
8	733772.16	1333491.27	-	0.1
9	733738.15	1333501.84	-	0.1
10	733728.68	1333475.33	-	0.1
11	733719.64	1333439.78	-	0.1
12	733726.18	1333433.32	-	0.1
13	733727.54	1333428.8	-	0.1
14	733734.02	1333426.99	-	0.1
15	733744.05	1333424.2	-	0.1
16	733778.95	1333414.46	-	0.1
1	733788.24	1333436.91	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

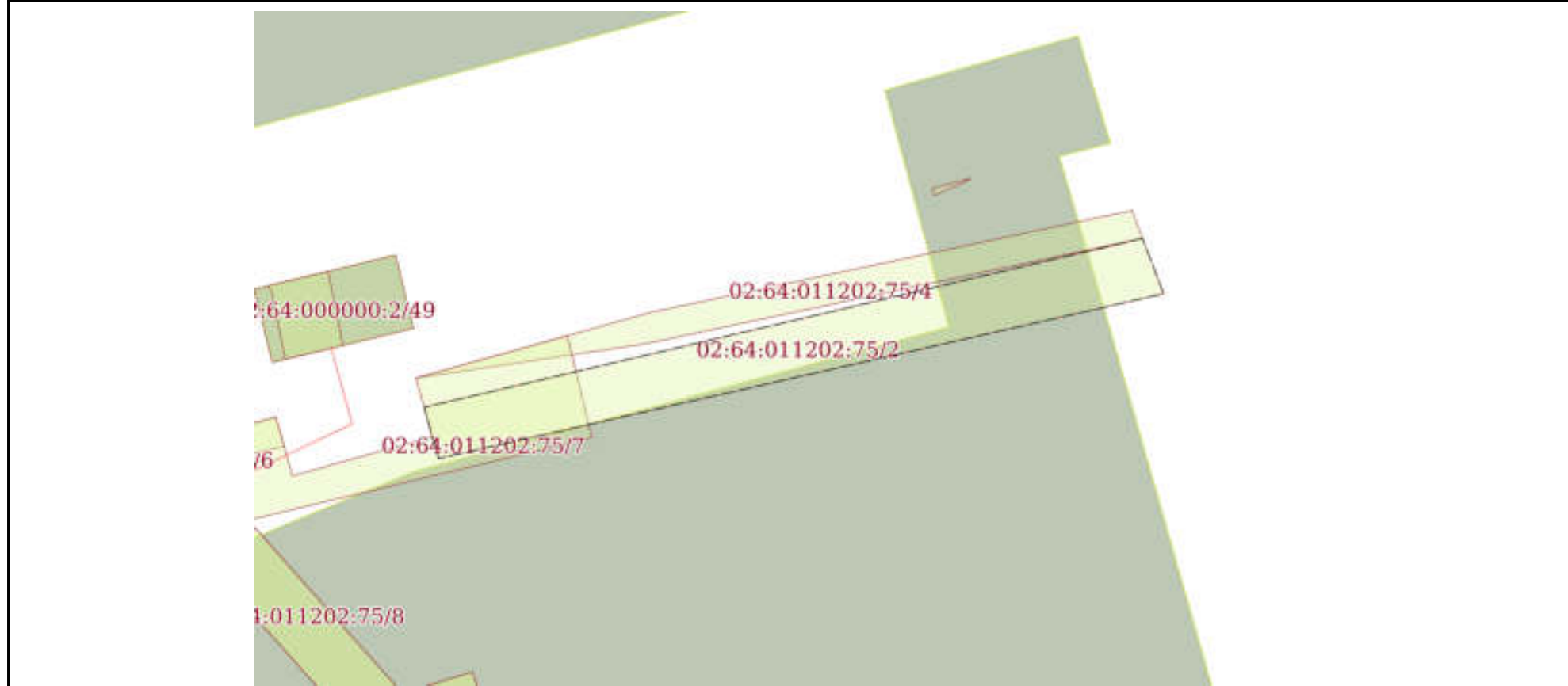
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер: 02:64:011202:75

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 02:64:011202:75/2



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

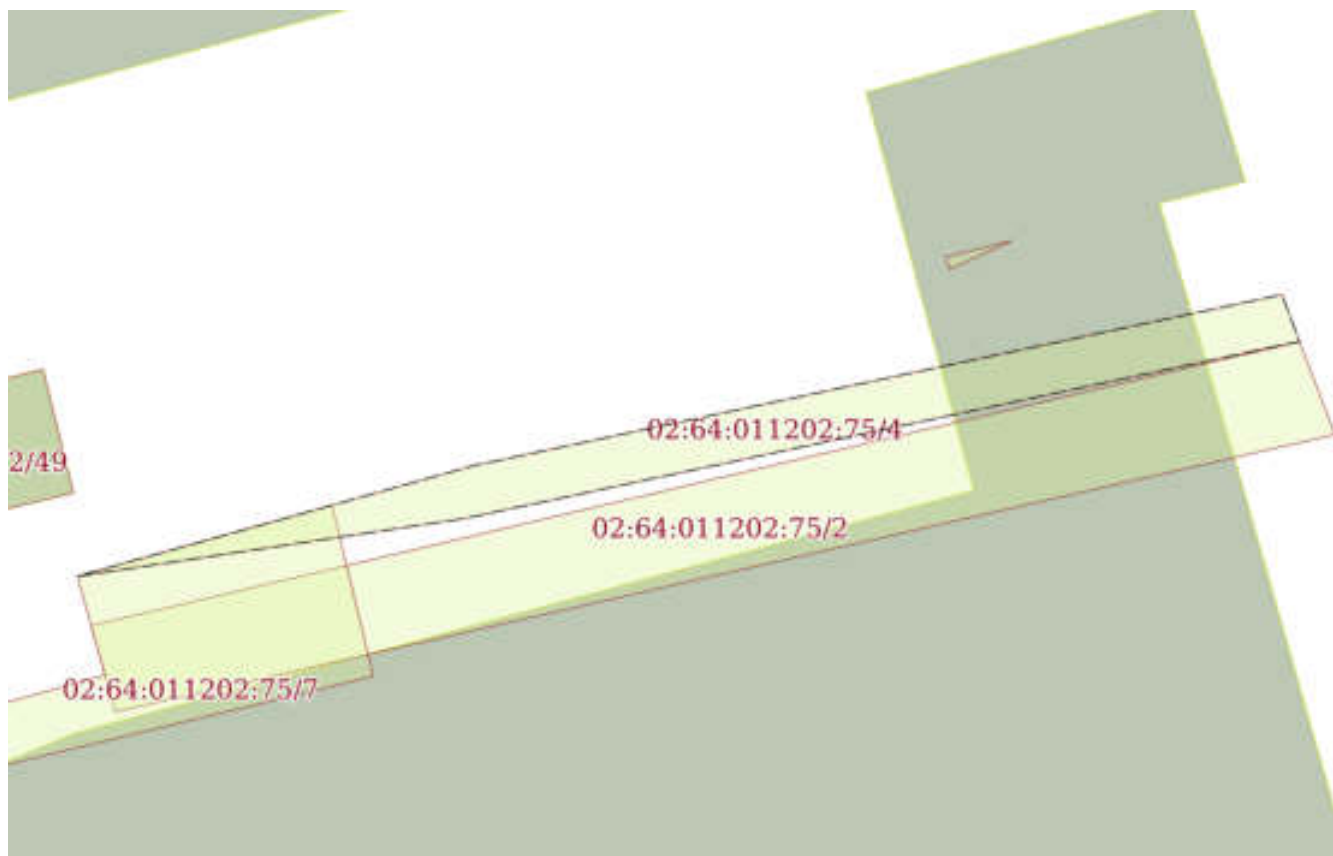
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер:

02:64:011202:75

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:64:011202:75/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

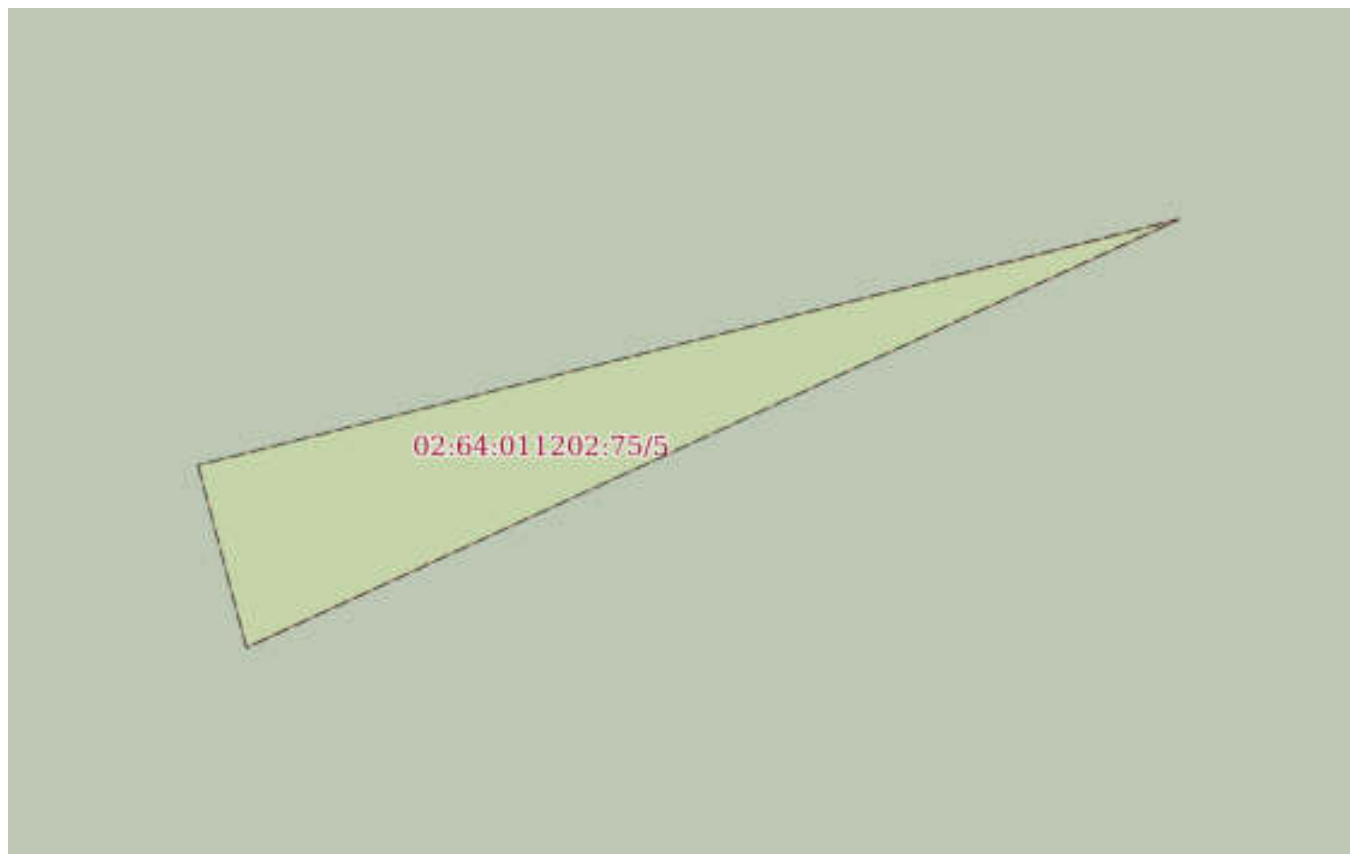
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер:

02:64:011202:75

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:64:011202:75/5



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

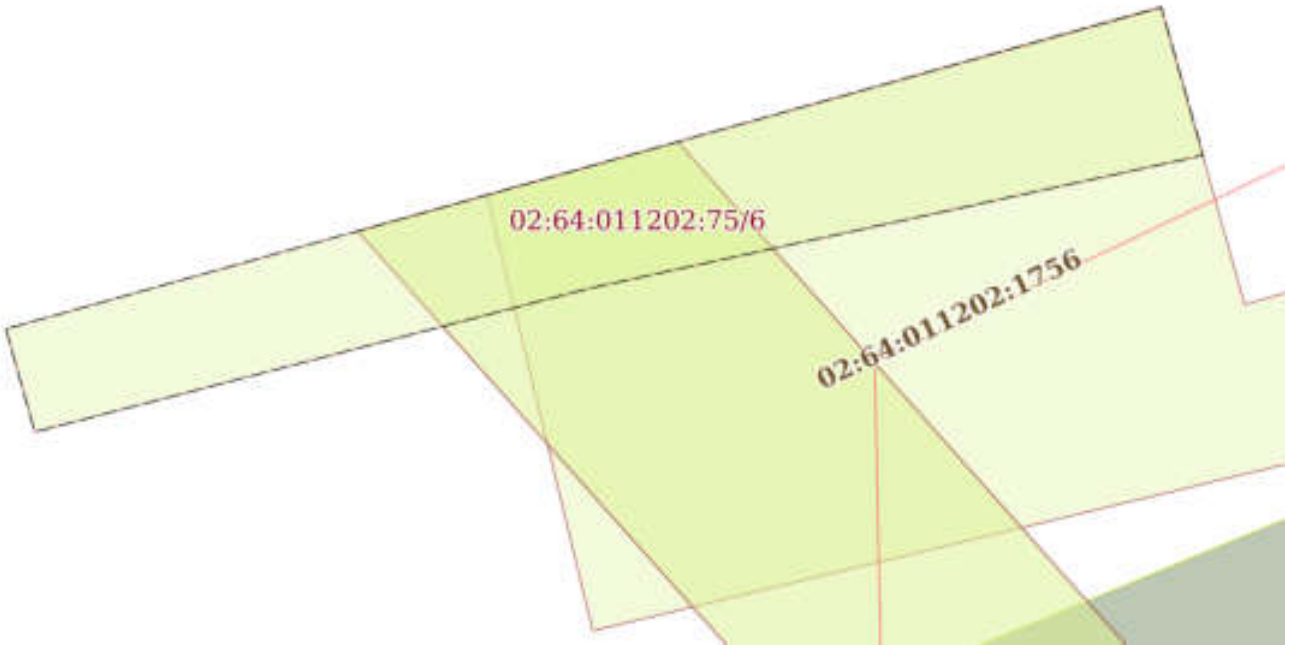
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

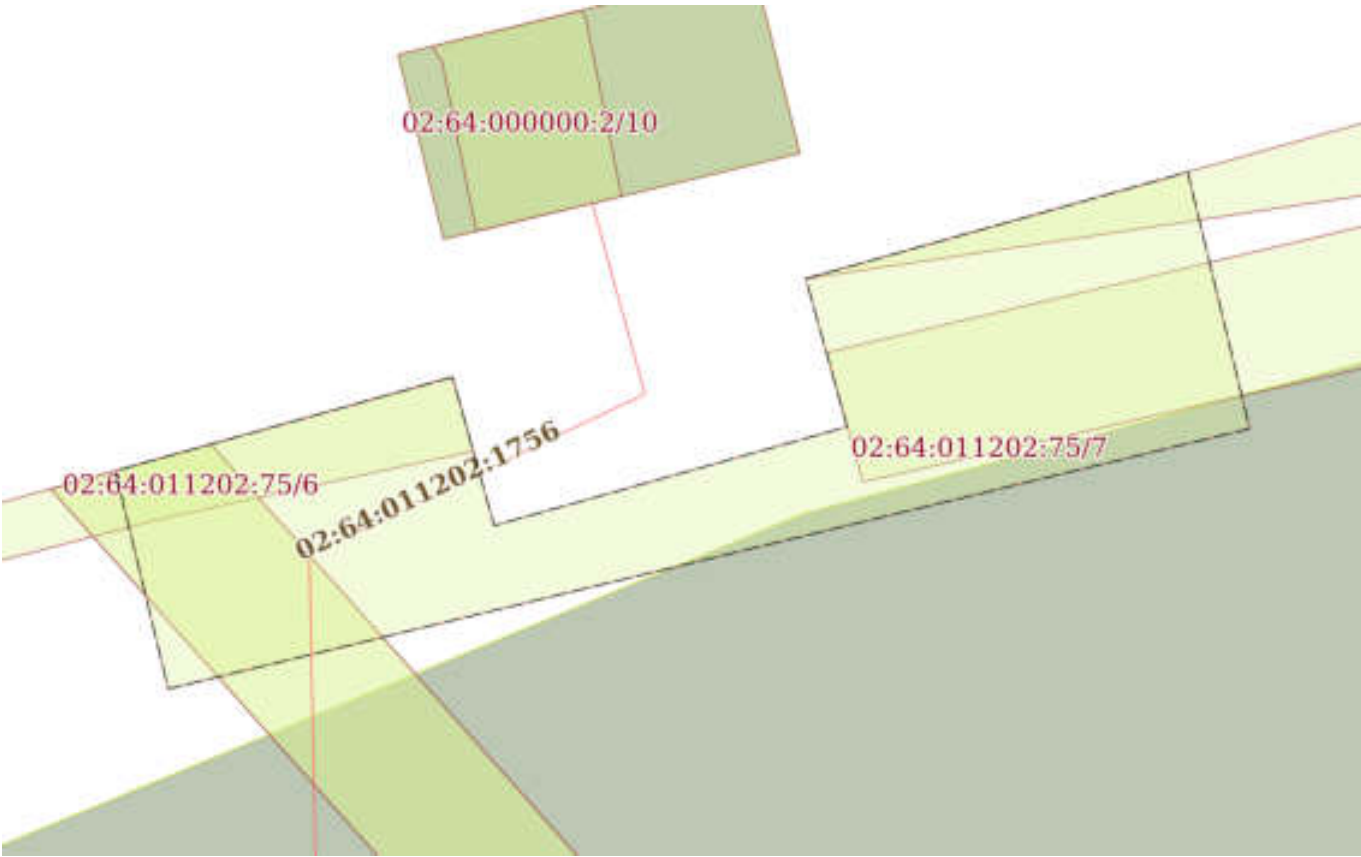
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

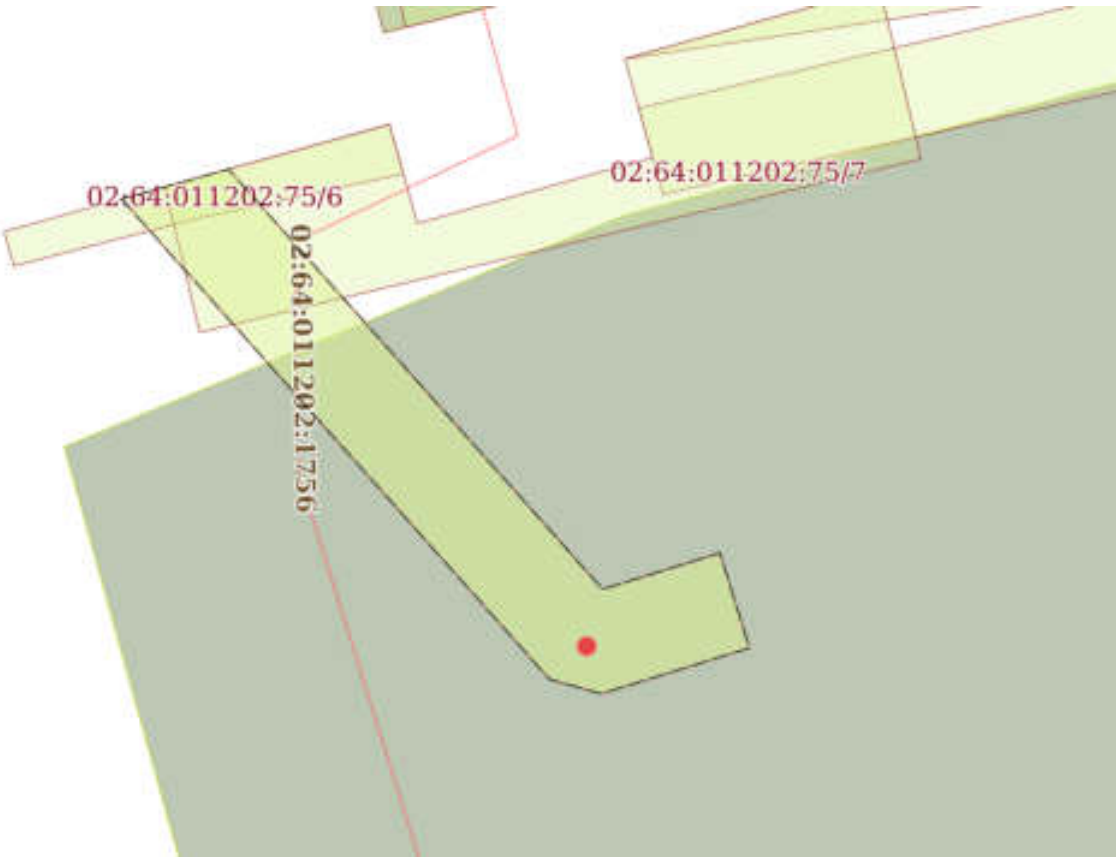
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:64:011202:75/6	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

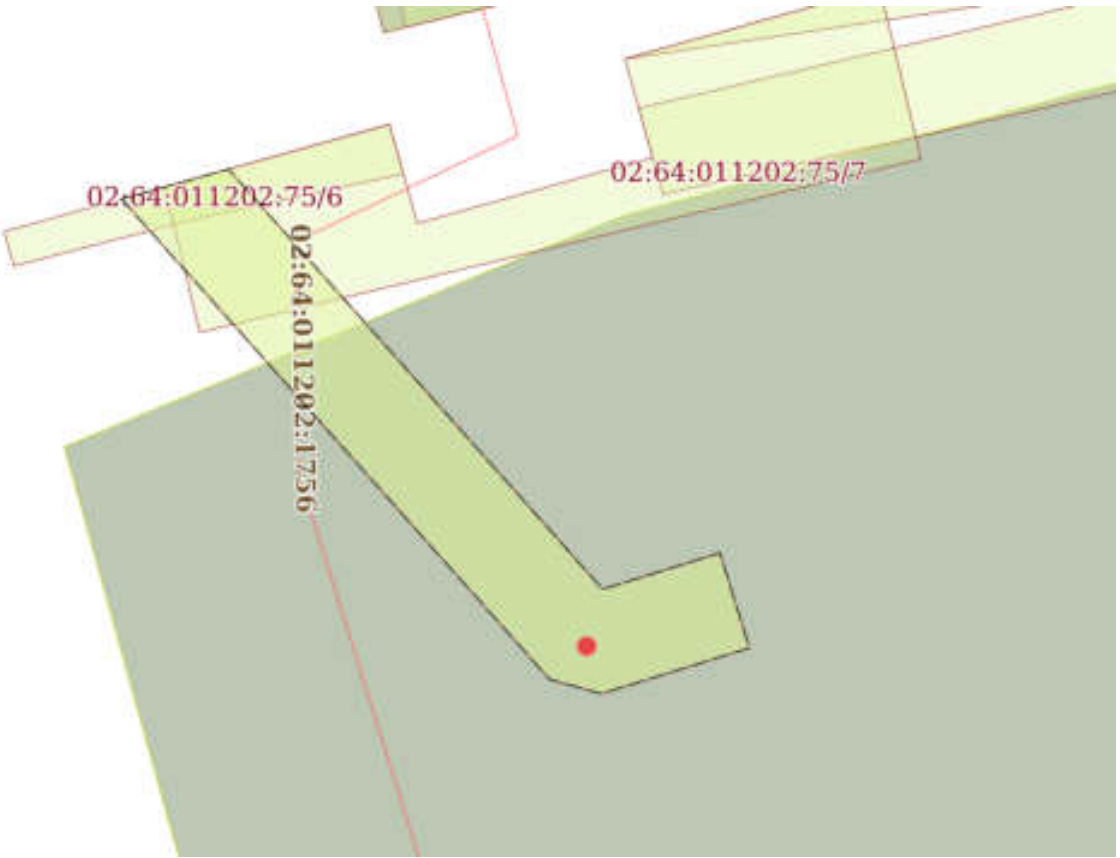
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:64:011202:75/7	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:64:011202:75/8	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:64:011202:75/9	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36		
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127		
Кадастровый номер:		02:64:011202:75
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
02:64:011202:75/2	190	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации г. Бирска и Бирского района от 14.05.2004 № 188; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие "Электрические сети" Городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): Сервитут в целях ремонта, обслуживания электролинии
02:64:011202:75/3	1885	данные отсутствуют
02:64:011202:75/4	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Вдоль воздушных линий электропередачи (за исключением ответвлений к вводам в здания) в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на поверхность земли (при неотклоненном их положении) на 5 м с каждой стороны; вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону проезжей части улицы; вдоль подводных кабельных линий электропередачи в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на 100 м с каждой стороны.; Реестровый номер границы: 02.64.2.65
02:64:011202:75/5	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны устанавливаются: Вдоль воздушных линий электропередачи (за исключением ответвлений к вводам в здания) в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на поверхность земли (при неотклоненном их положении) на 5 м с каждой стороны; вдоль подземных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	
		кабельных линий электропередачи в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону проезжей части улицы; вдоль подводных кабельных линий электропередачи в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на 100 м с каждой стороны.; Реестровый номер границы: 02.64.2.78	
02:64:011202:75/6	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Вдоль воздушных линий электропередачи (за исключением ответвлений к вводам в здания) в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на поверхность земли (при неотклоненном их положении) на 5 м с каждой стороны; вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону проезжей части улицы; вдоль подводных кабельных линий электропередачи в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на 100 м с каждой стороны.; Реестровый номер границы: 02.64.2.61	
02:64:011202:75/7	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	
		<p>подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02.64.2.194</p>	
02:64:011202:75/8	124	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зоны особого режима использования земель (охранная зона) ПАО "Башинформсвязь" на земельные участки, входящие в границы охранной зоны" от 15.10.2015 № 613 выдан: АГП г. Бирск; Содержание ограничения (обременения): Постановление</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	
		<p>Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578 "Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно - восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:</p> <p>а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.; Реестровый номер границы: 02.64.2.203</p>	
02:64:011202:75/9	124	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зоны особого режима использования земель (охранная зона) ПАО "Башинформсвязь" на земельные участки, входящие в границы охранной зоны" от 15.10.2015 № 613 выдан: АГП г. Бирск; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578 "Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно - восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	
		радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.; Реестровый номер границы: 02.64.2.203	
02:64:011202:75/10	21	02:64-6.35	
02:64:011202:75/11	90	02:64-6.74	
02:64:011202:75/12	10	02:64-6.134	
02:64:011202:75/13	28	02:64-6.223	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Вдоль воздушных линий электропередачи (за исключением ответвлений к вводам в здания) в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на поверхность земли (при неотклоненном их положении) на 5 м с каждой стороны; вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону проезжей части улицы; вдоль подводных кабельных линий электропередачи в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на 100 м с каждой стороны.; Реестровый номер границы: 02:64-6.35; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, МР Бирский район, ГП г.Бирск Охранная зона (кабельная линия 0.4 кВ от ТП-82 до жилого дома 101 по ул.Коммунистической) ООО "Электрические сети"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 02:55:01:000 319 782	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер: 02:64:011202:75

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление АГП г. Бирск "Об установлении зоны особого режима использования земель (охранная зона) ПАО "Башинформсвязь" на земельные участки, входящие в границы охранной зоны" от 15.10.2015 № 613 выдан: АГП г. Бирск; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578 "Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодификации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно - восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиодификации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиодификации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиодификации с последующей их засыпкой; в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиодификации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.; Реестровый номер границы: 02:64-6.74; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, МР Бирский район, ГП г. Бирск. Охранная зона линии связи; ПАО "Башинформсвязь"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации; Номер: 218020050001</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер:

02:64:011202:75

расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	
		<p>проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02:64-6.134; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, МР Бирский район, ГП г.Бирск Охранная зона (ТП-82) ООО "Электрические сети"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020050001</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об установлении зоны особого режима использования земель (охранная зона) ООО "Электрические сети" на земельные участки, входящие в границы охранной зоны от 31.03.2015 № 78 выдан: Администрация МР Бирский район РБ; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны устанавливаются: Вдоль воздушных линий электропередачи (за исключением ответвлений к вводам в здания) в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на поверхность земли (при неотклоненном их положении) на 5 м с каждой стороны; вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону проезжей части улицы; вдоль подводных кабельных линий электропередачи в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на 100 м с каждой стороны; Реестровый номер границы: 02:64-6.223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, МР Бирский район, ГП г.Бирск Охранная зона (КЛ 10 кВ фидер 417) ООО "Электрические сети"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020050001</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127			
Кадастровый номер:		02:64:011202:75	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:64:011202:75/2				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733803.99	1333486.15	-	0.1
2	733792.57	1333437.57	-	0.1
3	733790.58	1333438.12	-	0.1
4	733789.1	1333438.54	-	0.1
5	733800.25	1333487.57	-	0.1
1	733803.99	1333486.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер:

02:64:011202:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:64:011202:75/4

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733794.55	1333437.01	-	0.1
2	733796.88	1333452.6	-	0.1
3	733804	1333486.15	-	-
4	733805.88	1333485.44	-	-
5	733799	1333452.94	-	-
1	733794.55	1333437.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер: 02:64:011202:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:64:011202:75/5				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733807.39	1333471.94	-	0.1
2	733806.9	1333472.07	-	-
3	733808.05	1333474.57	-	-
1	733807.39	1333471.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер:

02:64:011202:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:64:011202:75/6

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733787.6	1333412.05	-	0.1
2	733786.22	1333412.44	-	-
3	733788.15	1333419.89	-	0.1
4	733789.93	1333428.1	-	-
5	733791.92	1333427.54	-	-
1	733787.6	1333412.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер:

02:64:011202:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:64:011202:75/7

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733791.91	1333427.54	-	0.1
2	733789.4	1333418.5	-	-
3	733783.55	1333419.92	-	0.1
4	733790.53	1333448.91	-	0.1
5	733797.41	1333447.25	-	-
6	733794.55	1333437.01	-	0.1
7	733790.58	1333438.12	-	0.1
8	733787.93	1333428.66	-	0.1
1	733791.91	1333427.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер:

02:64:011202:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:64:011202:75/8

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733788.91	1333416.77	-	-
2	733769.59	1333433.98	-	0.1
3	733769.01	1333436.06	-	0.1
4	733770.85	1333442.01	-	0.1
5	733774.67	1333440.83	-	0.1
6	733773.21	1333436.11	-	0.1
7	733790.11	1333421.06	-	-
1	733788.91	1333416.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер:

02:64:011202:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:64:011202:75/9

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733788.91	1333416.77	-	-
2	733769.59	1333433.98	-	0.1
3	733769.01	1333436.06	-	0.1
4	733770.85	1333442.01	-	0.1
5	733774.67	1333440.83	-	0.1
6	733773.21	1333436.11	-	0.1
7	733790.11	1333421.06	-	-
1	733788.91	1333416.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер:

02:64:011202:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:64:011202:75/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733801.04	1333472.23	-	-
2	733802.97	1333471.71	-	-
3	733805.12	1333481.82	-	-
4	733803.2	1333482.39	-	-
1	733801.04	1333472.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер:

02:64:011202:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:64:011202:75/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733782.33	1333422.63	-	-
2	733783.95	1333426.54	-	-
3	733773.21	1333436.11	-	-
4	733774.67	1333440.83	-	-
5	733770.85	1333442.01	-	-
6	733769.01	1333436.06	-	-
7	733769.59	1333433.98	-	-
1	733782.33	1333422.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер:

02:64:011202:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:64:011202:75/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733788.24	1333436.91	-	-
2	733791.43	1333448.69	-	-
3	733790.53	1333448.91	-	-
4	733786.81	1333433.45	-	-
1	733788.24	1333436.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307127

Кадастровый номер:

02:64:011202:75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:64:011202:75/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733806.31	1333470.8	-	-
2	733808.27	1333470.28	-	-
3	733814.09	1333482.87	-	-
4	733812.15	1333483.45	-	-
1	733806.31	1333470.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2023, поступившего на рассмотрение 01.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307191	
Кадастровый номер:	02:64:011202:1293
Номер кадастрового квартала:	02:64:011202
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Бирский, г. Бирск, ул. Коммунистическая, д. 101
Площадь:	3298 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	2111049.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:64:011202:1760, 02:64:011202:1761, 02:64:011202:1762
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и обслуживания 3-х этажного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307191			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1293	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307191			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1293	
		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация муниципального района Бирский район Республики Башкортостан	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307191			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1293	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307191			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1293	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°36.4`	65.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°53.5`	36.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	237°7.0`	77.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	340°20.3`	57.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307191			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1293	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733758	1333510.34	Долговременный межевой знак	0.1
2	733776.51	1333573.26	Долговременный межевой знак	0.1
3	733746.27	1333594.52	Долговременный межевой знак	0.1
4	733704.26	1333529.54	Долговременный межевой знак	0.1
1	733758	1333510.34	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

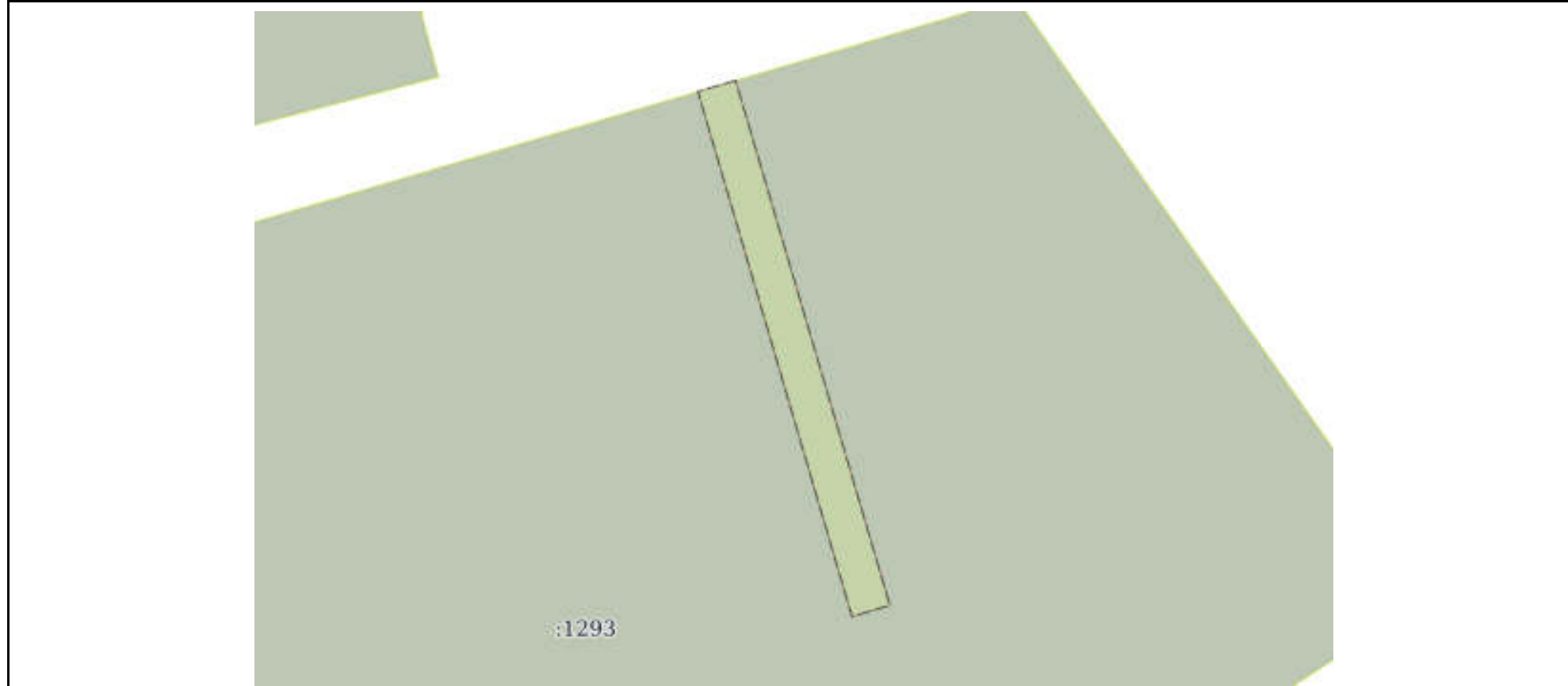
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307191

Кадастровый номер: 02:64:011202:1293

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 02:64:011202:1293/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307191		
Кадастровый номер:		02:64:011202:1293
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
02:64:011202:1293/1	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Вдоль воздушных линий электропередачи (за исключением ответвлений к вводам в здания) в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на поверхность земли (при неотклоненном их положении) на 5 м с каждой стороны; вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону проезжей части улицы; вдоль подводных кабельных линий электропередачи в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на 100 м с каждой стороны.; Реестровый номер границы: 02.64.2.65

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307191			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1293	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:64:011202:1293/1				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733772.32	1333559.02	-	-
2	733771.76	1333557.11	-	-
3	733745.13	1333564.93	-	0.1
4	733745.7	1333566.85	-	0.1
1	733772.32	1333559.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2023, поступившего на рассмотрение 01.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307052	
Кадастровый номер:	02:64:011202:1639
Номер кадастрового квартала:	02:64:011202
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Бирский, г. Бирск, ул. Коммунистическая, д. 97-б
Площадь:	11600 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	6600516
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:64:011202:1751, 02:64:011202:1752, 02:64:011202:1753, 02:64:011202:1755, 02:64:011202:1756, 02:64:011202:1757
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и обслуживания детского сада
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307052			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1639	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2015; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307052			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1639	
		особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 от 24.02.2009 № 160.	
Получатель выписки:		Администрация муниципального района Бирский район Республики Башкортостан	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307052			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1639	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение комбинированного вида Детский сад №2 "Светлячок" города Бирска муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, ИНН: 0257010265, ОГРН: 1120280044060
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 02-04-08/001/2014-444 03.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

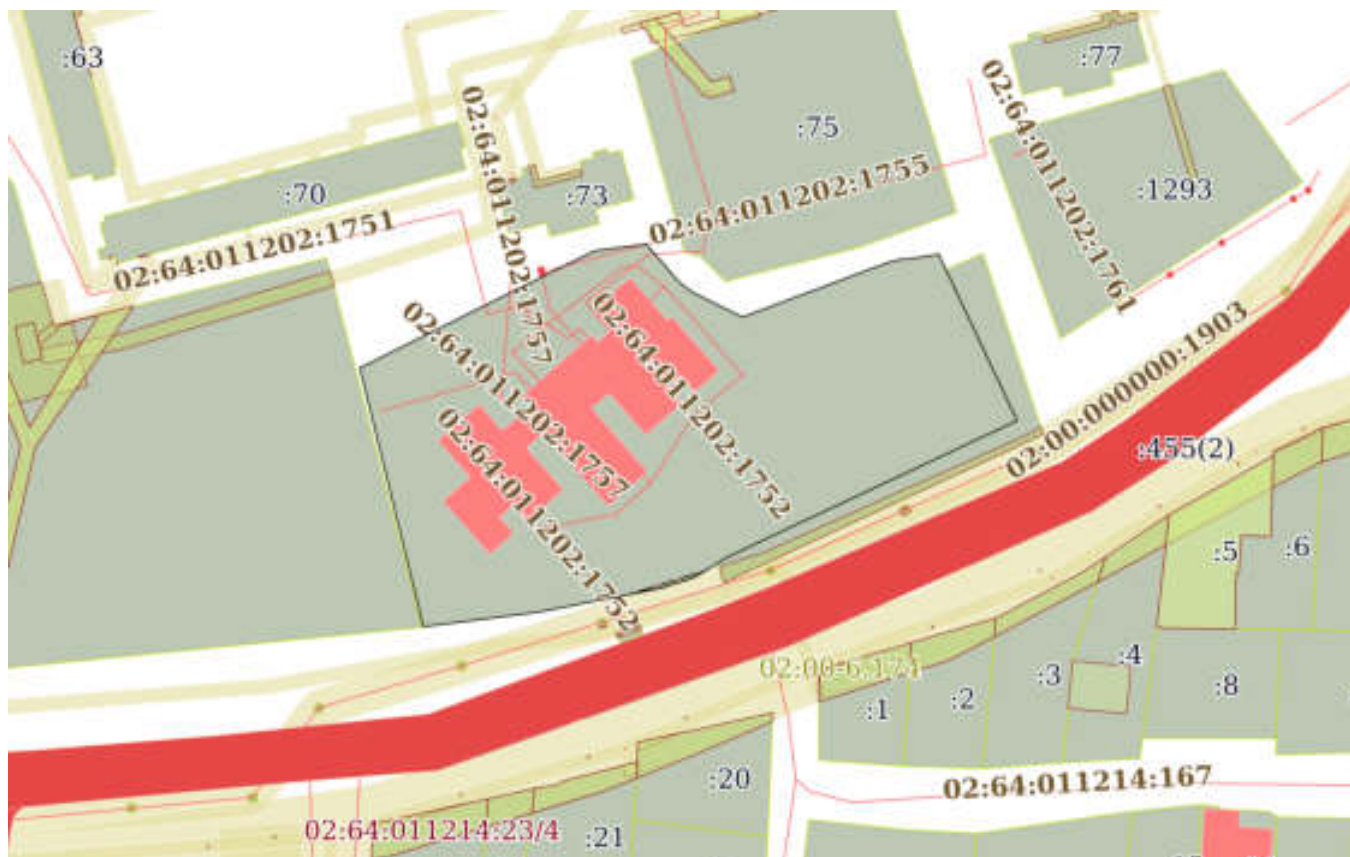
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307052			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1639	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307052			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1639	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307052			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1639	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°37.3'	14.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	139°17.7'	13.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°51.8'	4.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	116°36.9'	15.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	69°25.1'	41.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	75°35.0'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	85°54.1'	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	80°39.1'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	154°47.5'	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	154°47.4'	44.82	данные отсутствуют	02:64:011202:135	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	244°47.6'	81.43	данные отсутствуют	02:64:011202:135	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	243°57.8'	5.81	данные отсутствуют	02:64:011202:135	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	235°21.2'	1.5	данные отсутствуют	02:64:011202:135	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	235°52.5'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	239°48.8'	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	252°17.2'	9.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	258°52.3'	32.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	262°43.1'	31.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	346°12.7'	71.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	63°28.5'	70.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307052			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1639	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733727.84	1333404.66	Временный межевой знак	0.1
2	733729.64	1333418.56	Временный межевой знак	0.1
3	733719.38	1333427.47	Временный межевой знак	0.1
4	733716.9	1333430.66	Временный межевой знак	0.1
5	733710.07	1333444.29	Временный межевой знак	0.1
6	733724.7	1333483.25	Временный межевой знак	0.1
7	733725.52	1333486.44	Временный межевой знак	0.1
8	733725.75	1333489.65	Временный межевой знак	0.1
9	733726.95	1333496.94	Временный межевой знак	0.1
10	733722.85	1333498.87	-	0.1
11	733682.3	1333517.96	-	0.1
12	733647.62	1333444.28	-	0.1
13	733645.07	1333439.06	-	0.1
14	733644.22	1333437.83	-	0.1
15	733643.4	1333436.62	Временный межевой знак	0.1
16	733640.16	1333431.05	Временный межевой знак	0.1
17	733637.41	1333422.44	Временный межевой знак	0.1
18	733631.08	1333390.26	Временный межевой знак	0.1
19	733627.06	1333358.8	Временный межевой знак	0.1
20	733696.45	1333341.77	Временный межевой знак	0.1
1	733727.84	1333404.66	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

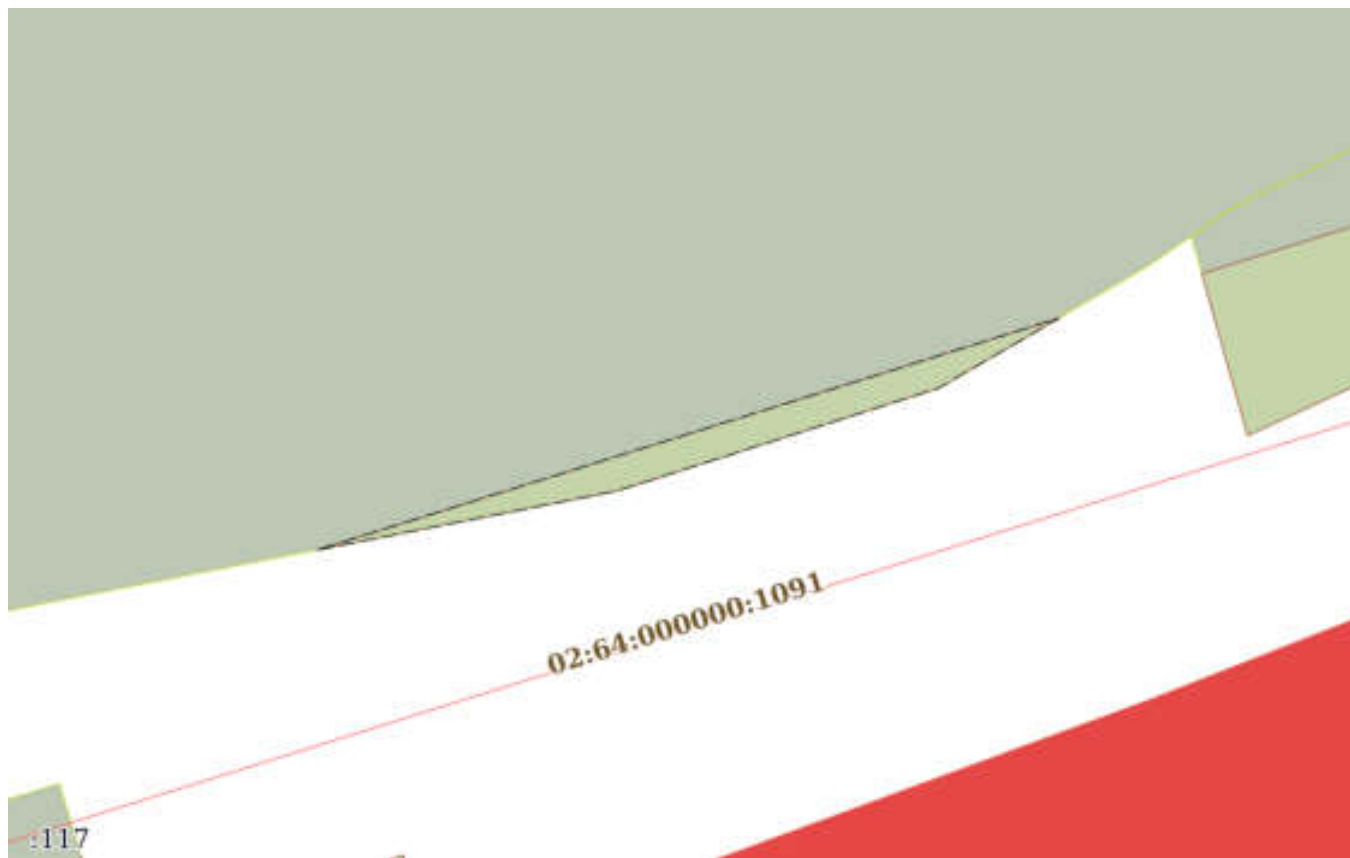
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307052			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1639	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:64:011202:1639/1	



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307052		
Кадастровый номер:		02:64:011202:1639
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
02:64:011202:1639/1	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Вдоль воздушных линий электропередачи (за исключением ответвлений к вводам в здания) в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на поверхность земли (при неотклоненном их положении) на 5 м с каждой стороны; вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от крайних кабелей на 1 м с каждой стороны, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону проезжей части улицы; вдоль подводных кабельных линий электропередачи в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на 100 м с каждой стороны.; Реестровый номер границы: 02.64.2.61

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
01.09.2023г. № КУВИ-001/2023-199307052			
Кадастровый номер:		02:64:011202:1639	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:64:011202:1639/1				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	733635.83	1333414.41	-	-
2	733637.41	1333422.44	Временный межевой знак	0.1
3	733640.16	1333431.05	Временный межевой знак	0.1
4	733642.04	1333434.29	-	-
1	733635.83	1333414.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия