

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АС-ЦЕНТР»

**« Проект планировки и межевания территории
в районе земельного участка с кадастровым номером
02:64:011202:1639 расположенного по адресу:
ул. Коммунистическая, 97 б в городском поселении город
Бирск муниципального района Бирский район Республики
Башкортостан в целях образования земельного участка с
разрешенным видом использования «магазины»
с подготовкой инженерных изысканий
(с созданием топографической съемки)»**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

96/09-2023- ППТ.

Уфа 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АС-ЦЕНТР»

**« Проект планировки и межевания территории
в районе земельного участка с кадастровым номером
02:64:011202:1639 расположенного по адресу:
ул. Коммунистическая, 97 б в городском поселении город
Бирск муниципального района Бирский район Республики
Башкортостан в целях образования земельного участка с
разрешенным видом использования «магазины»
с подготовкой инженерных изысканий
(с созданием топографической съемки)»**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

96/09-2023- ППТ

Заказчик: ООО «Бирск-Лэнд»

Директор _____ Е.Н. Владимиров

Директор _____ Г.Э. Сулейманова



Уфа 2023

Список авторского коллектива

Главный инженер проекта

Р.А. Ахметдинов

Главный специалист, рук. группы

М. Д. Сулейманова

Архитектор

С.М. Артамонов

Инженерная подготовка,
вертикальная планировка,
ведущий инженер.

Г.Э.Сулейманова

Водоснабжение и водоотведение, ливневая
канализация, инженер 1 кат

Т.В.Скопцева

Теплоснабжение, газоснабжение
инженер 1 кат.

В.А.Баранова

Электроснабжение, телефонизация,
телерадиовещание, инженер 1 кат.

В.И.Смагина

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами

Гл. инженер проекта



Р. А. Ахметдинов

подпись дата фамилия и. о.

Данный документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «АС-ЦЕНТР»

96/09-2023-АК

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Авторский коллектив

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПП,ПМ		
ООО «АС-ЦЕНТР» г. УФА		

1 лист текстового
материала проектной
документации
ГОСТ 21.101-97, форма 5

Согласовано

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект планировки и межевания территории под строительство магазина
 Схема расположения элементов планировочной структуры

	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ (адреса, местонахождение)
	ДОРОЖНАЯ СЕТЬ МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ (дороги местного значения)
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ (газоны, зеленые насаждения)
	ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (границы земельных участков)
	ВНУТРИКВАРТАЛЬНАЯ ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (дороги и проезды местного значения)

Схема расположения элементов планировочной структуры проектируемой территории квартала



Планировочная структура характеризует размещение основных функций, взаимное расположение основных планировочных элементов города и систему связей между ними. Планировочная структура города в значительной степени определяется построением транспортной схемы, которая не только фиксирует планировочную структуру города, но и во многом предопределяет ее последующее развитие.

Схема расположения элементов планировочной структуры города Бирска



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим лицам без согласования с ООО "АС-ЦЕНТР"

						96/09-2023 - ППТ 1(с)		
						Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:64:011202:1639, расположенного по адресу: ул. Коммунистическая 9/6 в городском поселении город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в целях образования земельного участка с разрешенным видом использования "магазины" с подготовкой плансхемой		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
ГИП	Архитектор					ООО "АС-Центр" г.Уфа		
						Схема расположения элементов планировочной структуры		
Н. контр.								

Проект планировки и межевания территории под строительство магазина
Схема современного состояния и использования существующей территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:64:011202:1639
 расположенного по адресу : Республика Башкортостан, Бирский район, город Бирск ул. Коммунистическая 97б

Схема размещения муниципального района Бирский район в границах Республики Башкортостан



Схема размещения муниципального образования город Бирск в границах муниципального района Бирский район

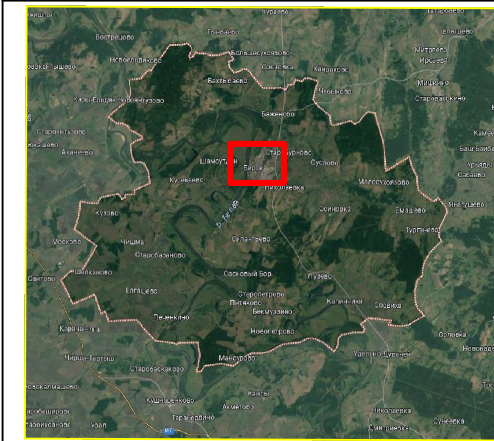
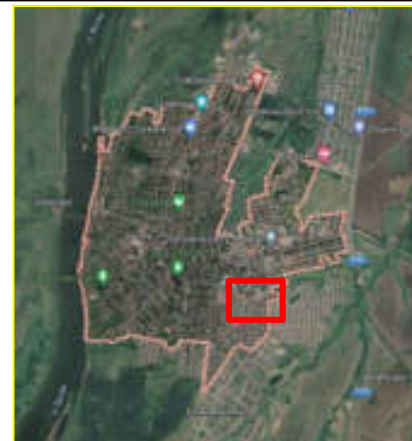


Схема размещения элемента планировочной инфраструктуры-180 квартала в границах муниципального образования город Бирск



Границы проектируемой территории в целях формирования земельного участка 02:64:011202:3У1



Схема размещения смежных участков в границах проектируемой территории
 Схема размещения формируемого земельного участка 02:64:011202:3У1

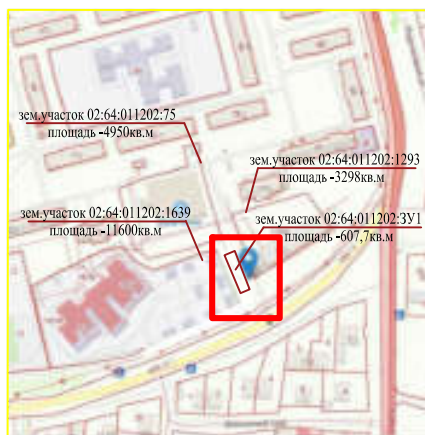


Схема размещения формируемого земельного участка 02:64:011202:3У1 в границах территориальных зон



- ОД3-1
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
ЗОНА-4 (быв. здание магазина,
культура, музей, респинта)
- Ж-1
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНД.
ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ инд.
жилье дома
- Ж-3
СРЕДНЕЭТАЖНАЯ
ЗАСТРОЙКА (зона
застройки жильными домами
средней этажности)
- ИТ-1
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
-Улицы,
трубопроводы, линейные
объекты,
дорожная инфраструктура)

Современное состояние территории характеризуется преобладанием зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. Формируемый земельный участок для строительства 1-но этажного магазина площадью до 250м2 не противоречит основным и вспомогательным видам разрешенного строительства капитальных объектов в данной территориальной зоне. Формируемый земельный участок с условным кадастровым номером 02:64:011202:3У1, площадью 607,7м2 рассчитан согласно нормативным требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Внешний вид фасада здания предварительно согласован с главным архитектором г. Бирска

Проект планировки, проект межевания, а также вносимые изменения отвечают предпочтительным условиям развития данной территории, сохраняют характер сложившейся среды, создают благоприятные условия жизнедеятельности, не нарушают законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства размещенных в смежных границах проектируемой территории.

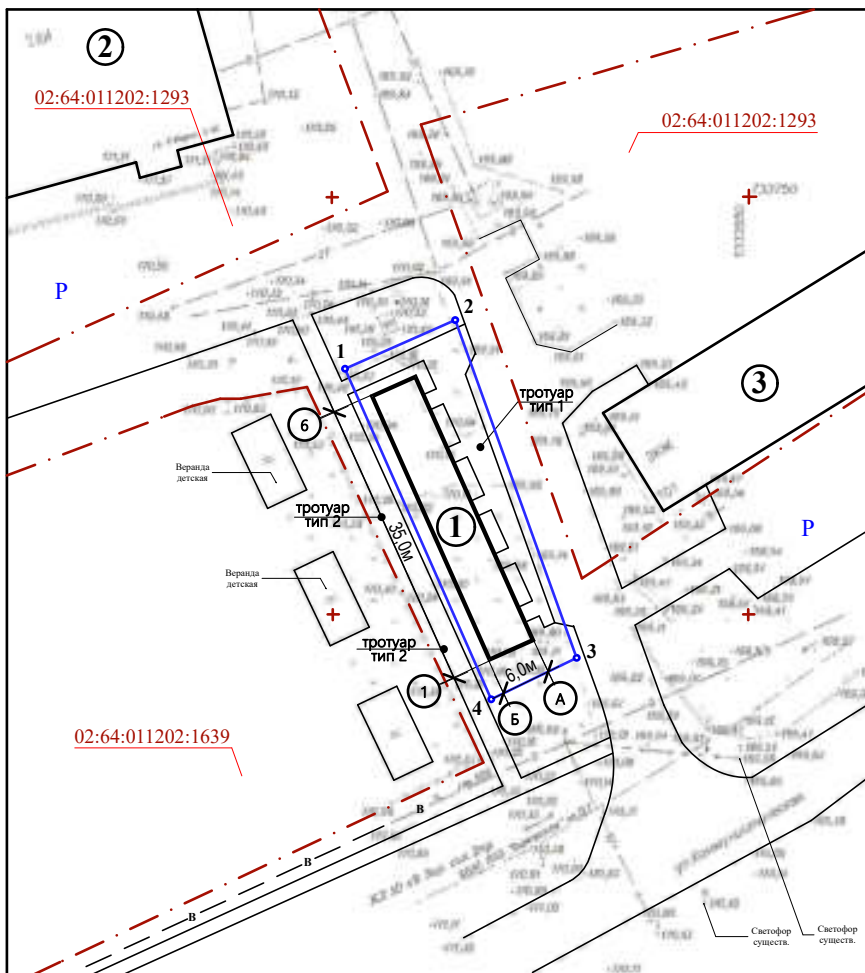
Проект планировки разработан с целью формирования земельного участка для более эффективного его использования в качестве торгового предприятия (магазина с более качественным обслуживанием), что позволяет уменьшить расходы на проведение мероприятий по учету и содержанию свободной земли и перенаправление денежных средств на строительство дорожной сети и благоустройство прилегающей территории с возможностью общего и более широкого восприятия существующей композиционной общественной среды. Проектом предусматривается минимальные изменения в дорожной сети данной территории. Категории дорог на данном участке изменению не подлежат и относятся согласно генерального плана, разработанного проектной институтом "Башкиргражданпроект", к IV категории (табл.4.1. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85) Улицы и дороги местного значения. Инженерная инфраструктура, согласно выданных инженерными службами г.Бирск технических условий, разработана с учетом оптимальных решений и обеспечивает бесперебойное функционирование проектируемого объекта.

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим лицам без согласования с ООО "АС-ЦЕНТР"

						96/09-2023 - ППТ 2(с)		
						Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:64:011202:1639, расположенного по адресу: ул.Коммунистическая 97б в городском поселении город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в целях формирования земельного участка с разрешенным видом использования "магазинный" с подложковой площадью		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ахметлинов				ПП	1	1
Архитектор		Артамонов				ООО "АС-Центр" г.Уфа		
Н. контр.		Сулейманова						

Согласовано				
Изм. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

Схема формируемого земельного участка



02:64:011202:1639

Формируемый земельный участок с кадастровым номером 02:64:011202:3У1

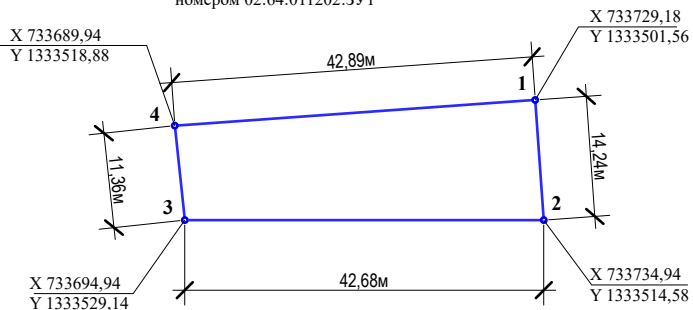
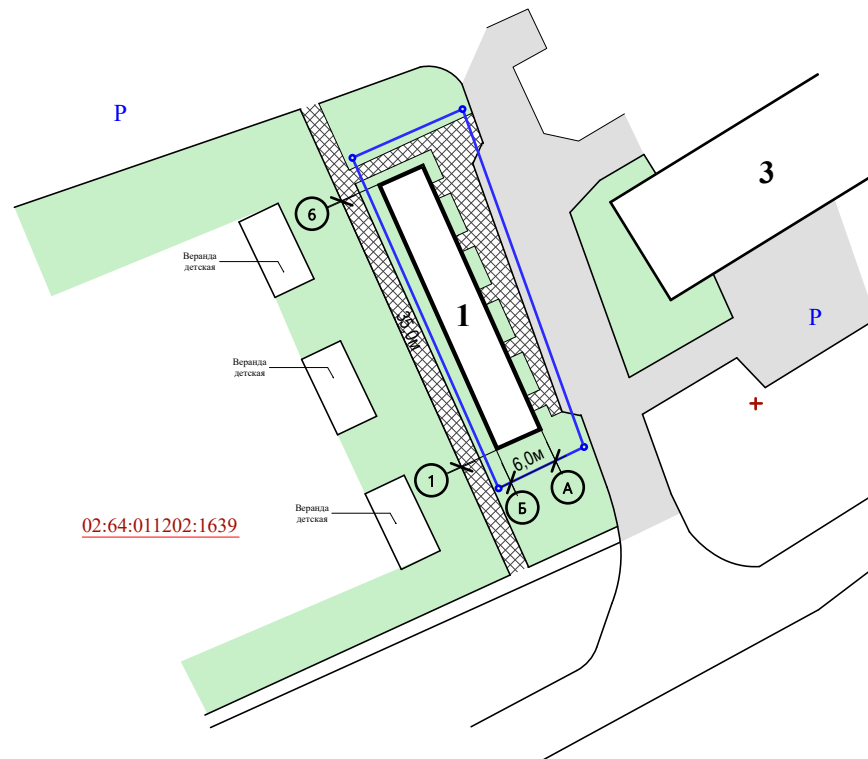


Схема планировочной организации проектируемой территории



02:64:011202:1639

Условные обозначения		Условные обозначения	
4	- земельный участок с кадастровым номером 02:64:011202:3У1	1	- Проектируемое здание
	- Трогуарная плитка	1 2	- Угловые точки границы формируемого земельного участка
	-Озеленение, газоны		- Границы смежных участков
	-Проезды внутриквартальные	2	- Существующие здания

						96/09-2023-ППТ 3(с)		
						Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:62:011202:1639, расположенного по адресу ул. Коммунистическая 97Б в городском поселении город Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан в целях образования земельного участка с разрешенным видом использования "магазины"		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ Док.	Подпись.	Дата.	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	
Архитект.	Артамонов.					ООО "АС-ЦЕНТР" г Уфа		
ГИП	Ахметдинов							
н. контр	Сулейманова							
Схема планировочной организации территории								

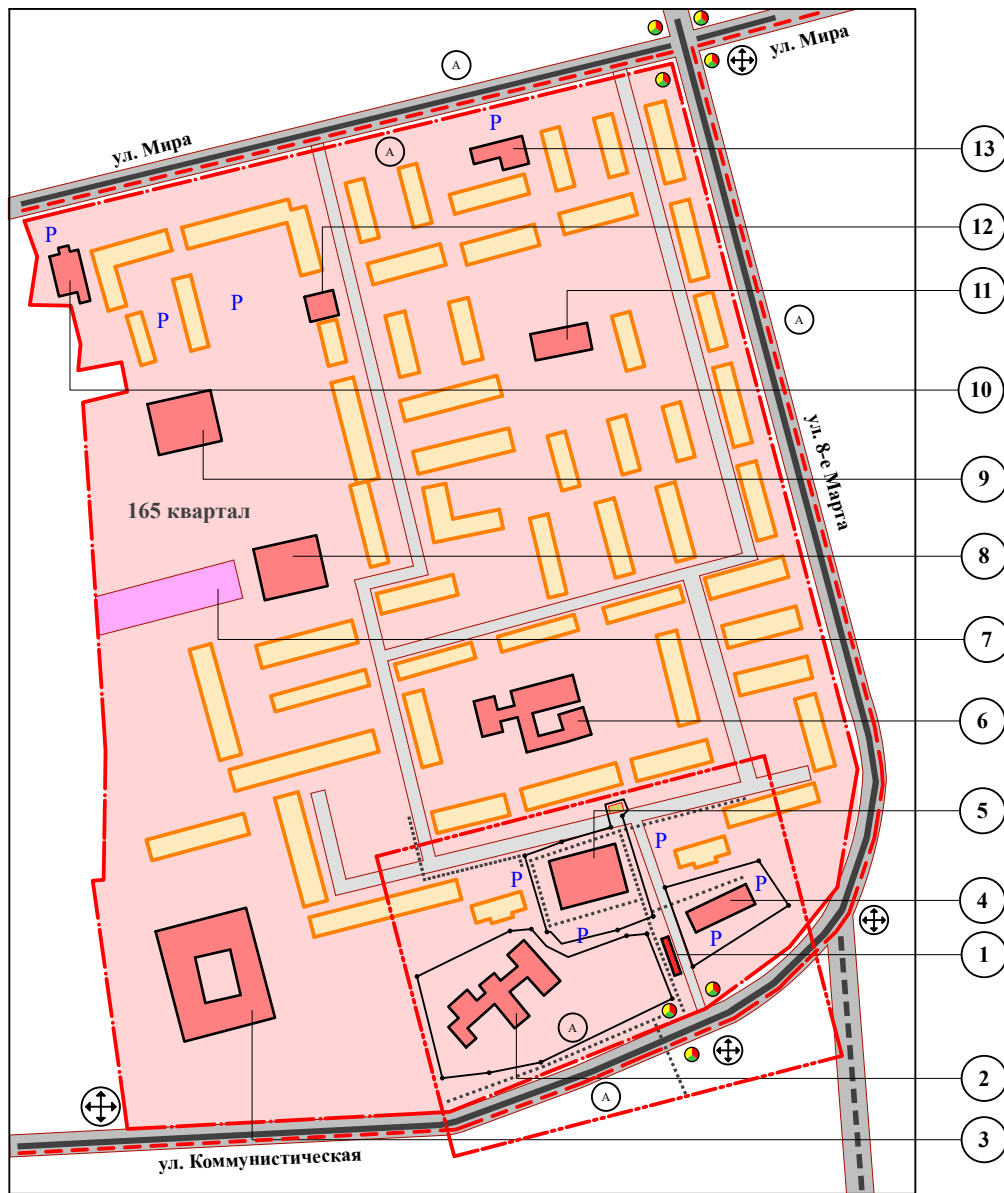
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Проект планировки и межевания территории под строительство магазина
 Схема организации улично-дорожной сети



Экспликация зданий		
1	Размещаемый магазин	210,0м2
2	Детский садик №2 "Светлячок"	
3	Школа №8	
4	3-х этажный жилой дом	
5	Торговый центр "Нефтяник"	390,0м2*
6	Детский садик №7 "Улыбка"	
7	Гаражный комплекс	
8	Корпус школы №4	
9	Корпус школы №4	
10	Магазин "Пятерочка"	432,0м2*
11	Детский садик №10 "Огонек"	
12	Магазин "Антон"	150,0м2*
13	Супермаркет "Монетка"	324,0м2*

* показатели торговой площади магазинов провольственных товаров

Существующее состояние
 транспортной инфраструктуры

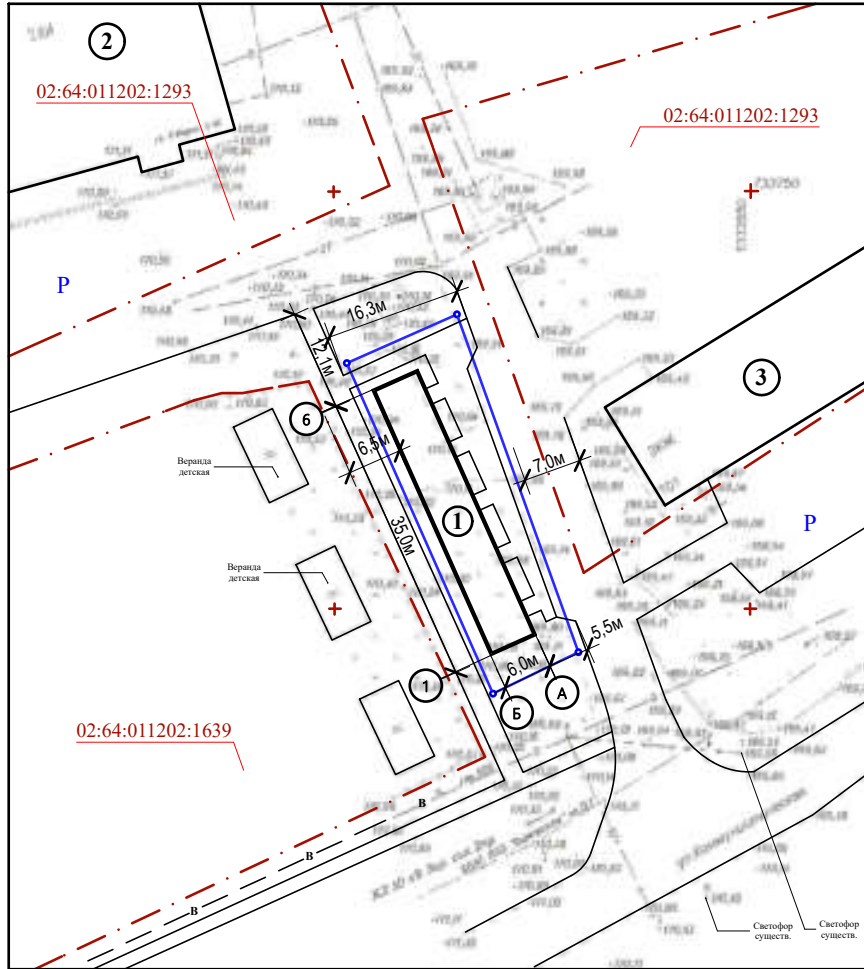


Условные обозначения		
	- Объекты общественной застройки	существующие
	- Объекты общественной застройки	проектируемые
	- Объекты инженерно-коммунальной застройки	существующие
	- Объекты жилой застройки	
	Улицы местного значения	
	- Магистральные улицы городского значения	
	Стоянки легкового автомобильного транспорта, включая места для МГН	
	- Границы проектирования	
	- Границы территориальной зоны Ж-3	
	- Движение автобусов и городского транспорта	
	- Основное пешеходное движение	
	- Остановки общественного транспорта	
	- Перекрестки	
	- Зона общественной застройки	
	- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	
	- Зона инженерно-коммунальной инфраструктуры	
	- Светофор	
	- Экспликация общественных зданий и сооружений	

						96/09-2023-ППТ 4(с)		
						Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:62-011202:1639, расположенного по адресу: ул. Коммунистическая 97Б в городском поселении город Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан в целях образования земельного участка с разрешенным видом использования "магазины"		
Им.	Колуч.	Лист.	№ Док.	Подпись.	Дата.			
Архитект	Артамонов.					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ахметдинов					ПП	1	
и. контр.	Сулейманова					Схема организации улично-дорожной сети Схема движения транспорта		ООО "АС-ЦЕНТР" г. Уфа

СОГЛАСОВАНО:	
Подпись и дата:	
Имя, N подл.	

Проект планировки и межевания территории под строительство магазина Разбивочный чертеж

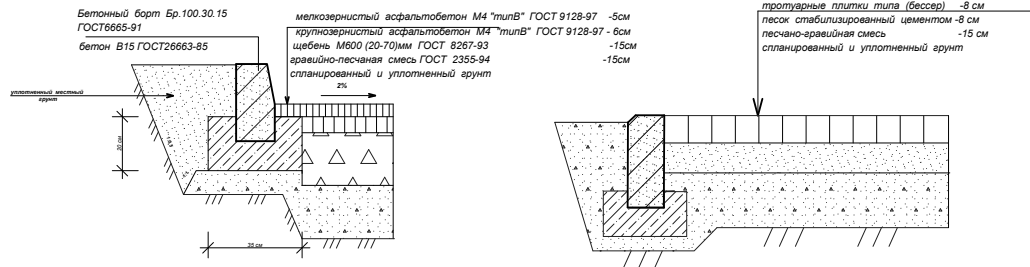


Условные обозначения	
	- Границы смежных земельных участков
	- Границы формируемого участка
	- Угловые точки границы формируемого земельного участка 02:64:011292:ЗУ1
	Сети водоснабжения
	Кабельные линии связи (КЛС)
	Воздушные линии связи (ВЛС)
	Воздушные линии связи с металлической опорой наружного освещения
	Воздушные линии связи на железобетонной опоре
	Сети газоснабжения
	Сети электроснабжения
	Стоянки легкового автомобильного транспорта, включая места для МГН

Условные обозначения	
	- Проектируемое здание
	- Существующее здание ТЦ "Нефтяник"
	- Существующее здание МКД

**протыпар
тип 1**

**протыпар
тип 2**



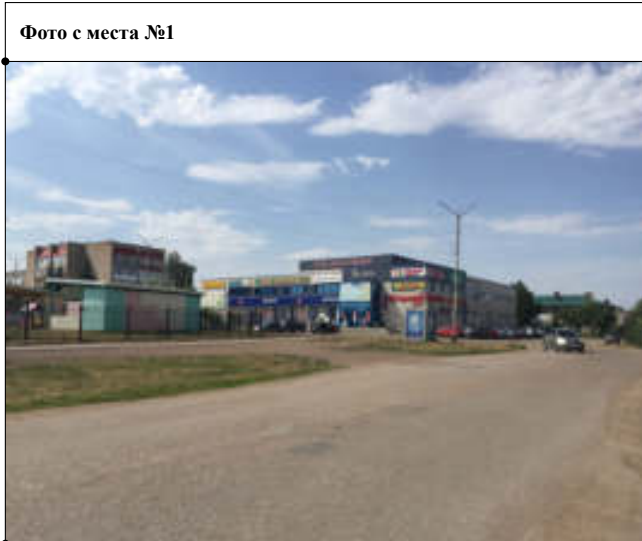
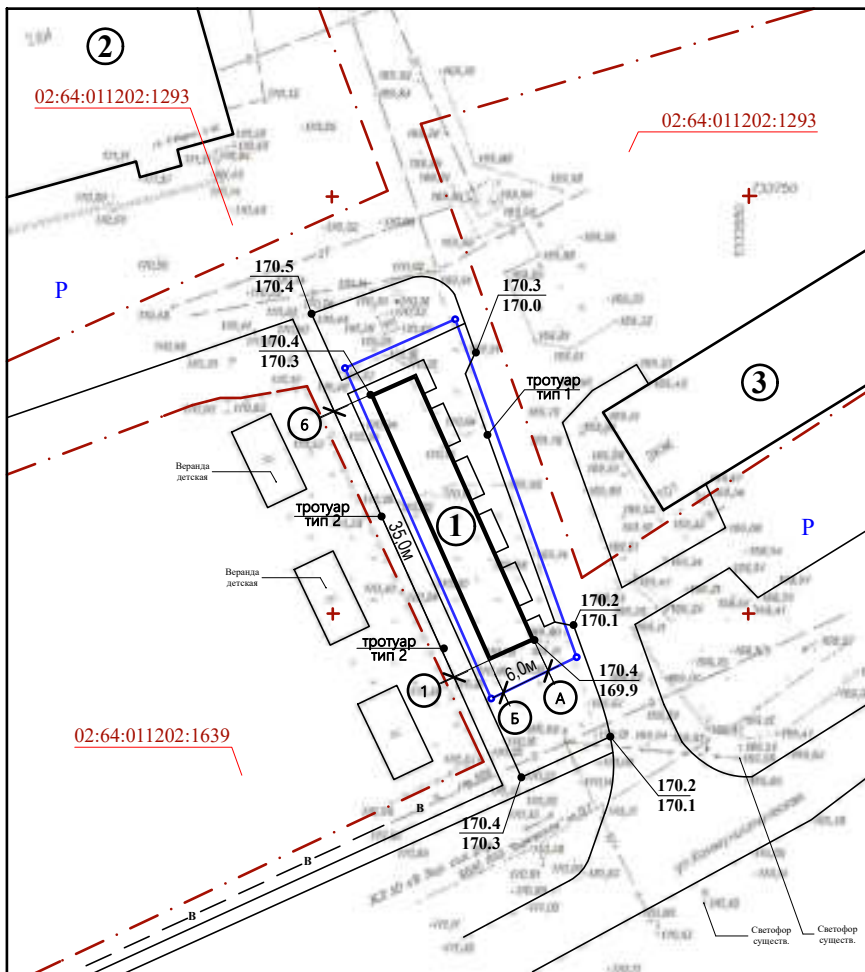
						96/09-2023-ППТ 5(с)		
						Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:62:011202-1639, расположенного по адресу ул. Коммунистическая 97б в городском поселении город Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан в целях образования земельного участка с разрешенным видом использования "магазины"		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ Док.	Подпись.	Дата.	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	
Архитект.	Артамонов.					Разбивочный чертеж красных линий		
ГИП	Ахметдинов							
н. контр	Сулейманова							
						ООО "АС-ЦЕНТР" г Уфа		

СОГЛАСОВАНО:

Изм. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

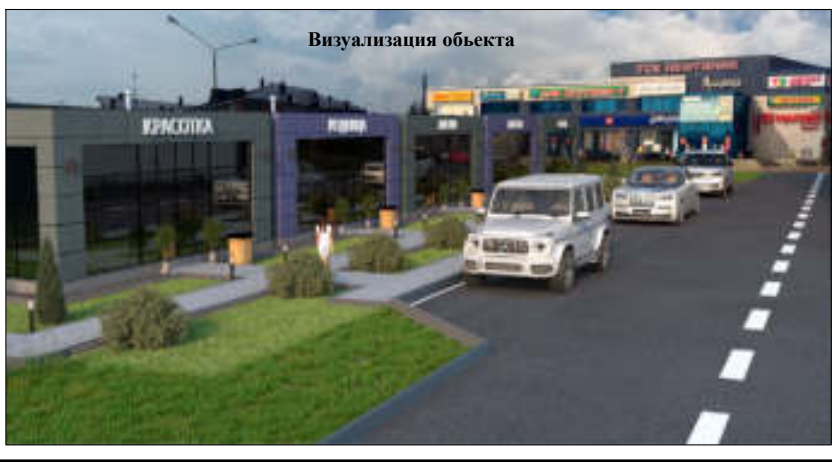
Проект планировки и межевания территории под строительство магазина

Схема вертикальной планировки



Условные обозначения	
	- Границы проектирования
	- Границы межевания
	- Угловые точки границы формируемого земельного участка
	Сети водоснабжения
	Кабельные линии связи (КЛС)
	Воздушные линии связи (ВЛС)
	Воздушные линии связи с металлической опорой наружного освещения
	Воздушные линии связи на железобетонной опоре
	Сети газоснабжения
	Сети электроснабжения
	Стоянки легкового автомобильного транспорта, включая места для МГН

Условные обозначения	
	- Проектируемое здание
	- Существующее здание ТЦ "Нефтяник"
	- Существующее здание МКД

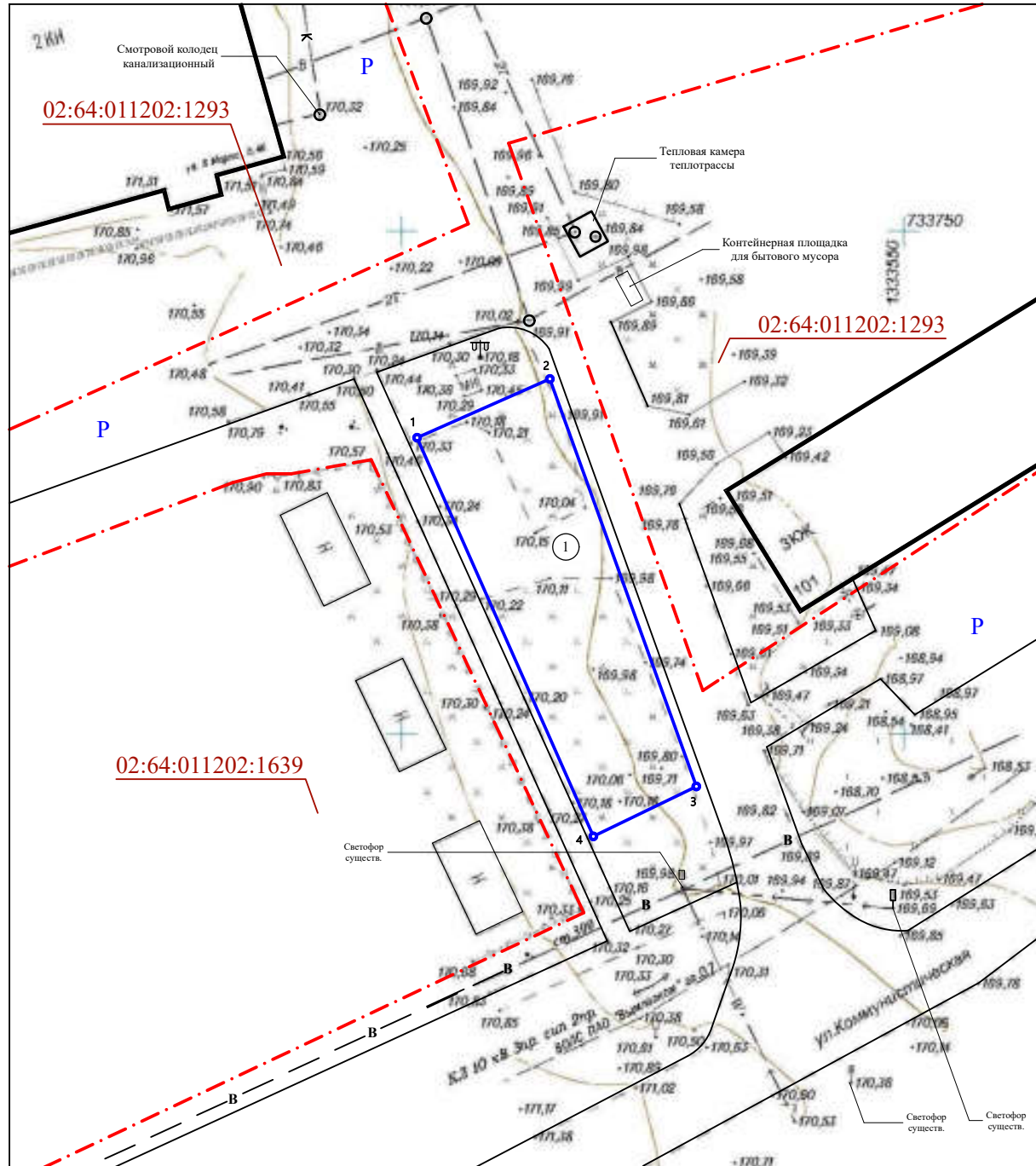


						96/09-2023-ППТГ 6(с)		
						Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:62:011202:1639, расположенного по адресу ул. Коммунистическая 97б в городском поселении город Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан в целях образования земельного участка с разрешенным видом использования "магазин"		
Изм	Кол.уч	Лист.	№ Док.	Подпись.	Дата.	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	
Архитект.	Артамонов.					ООО "АС-ЦЕНТР" г Уфа		
ГИП	Ахметдинов							
н. контр	Сулейманова							
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки								

СОГЛАСОВАНО:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен ив. №

Проект планировки и межевания территории под строительство магазина
 Схема инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения	
	- земельный участок с кадастровым номером 02:64:011202:3У1
	- Трогуарная плитка
	- Озеленение, газоны
	- Проезды внутриквартальные
	- Магистральные улицы местного значения
	- Границы проектирования
	- Границы смежных участков
	- Угловые точки границы формируемого земельного участка 02:64:011202:3У1
	Сети водоснабжения
	Сети газоснабжения
	Сети теплоснабжения централизованные
	Сети канализации
	Кабельные линии связи (КЛС)
	Воздушные линии связи (ВЛС)
	Воздушные линии связи с металлической опорой наружного освещения
	Воздушные линии связи на железобетонной опоре
	Сети электроснабжения
	Стоянки легкового автомобильного транспорта, включая места для МГН
	Существующие здания

СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл.
 Подпись и дата
 Имя, N подл.

					96/09-2023-ППТ 7(с)			
					Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:62:011202:1639, расположенного по адресу ул. Коммунальская 97Б в городском поселении город Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан в целях образования земельного участка с разрешенным видом использования "магазин"			
Имя	Колуч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитект	Артамонов					ПП	1	
ГИП	Ахметдинов					Существующая схема размещения инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры		ООО "АС-ЦЕНТР" г Уфа
и. контр	Сулейманова							

Проект планировки и межевания территории под строительство магазина
 Схема границ территориальных зон градостроительного регламента

	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	ЗСН-1 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ-1 (складские скотомогильники ТБО, очистные сооружения)
	ОДЗ-1 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА-1 (адм. здания, магазины, культура, музеи, религия)
	Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНД. ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (инд. жилые дома)
	Ж-2 СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (зона застройки малоэтажными жилыми домами)
	Ж-3 СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (зона застройки жилыми домами средней этажности)
	ИТ-1 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ -Кануны, трубопроводы, линейные объекты, дорожная инфраструктура)
	П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (зона застройки жилыми домами средней этажности)

Схема размещения территориальных зон градостроительного регламента

П-1 Производственная зона
 Производственная зона (П-1) предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских объектов, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта.

Общественно-деловые зоны ОДЗ-1 предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Схема расположения элементов планировочной структуры

— размещение проектируемого объекта

Зона Ж - 3 предназначена для размещения многоквартирных домов 4 - 5 этажей. Допускается широкий спектр услуг местного значения, коммунальные предприятия без превышения допустимых уровней воздействия на окружающую среду. Основными видами разрешенного использования являются:
 -многоквартирные жилые дома 4 – 5 этажей (в том числе со встроенными объектами обслуживания), детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы, аптеки, поликлиники общей площадью не более 600 кв. м., магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м.), ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания, библиотеки, почтовые отделения. Вспомогательными видами разрешенного использования являются: гаражи, встроенные в жилые дома, открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей, парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Согласовано

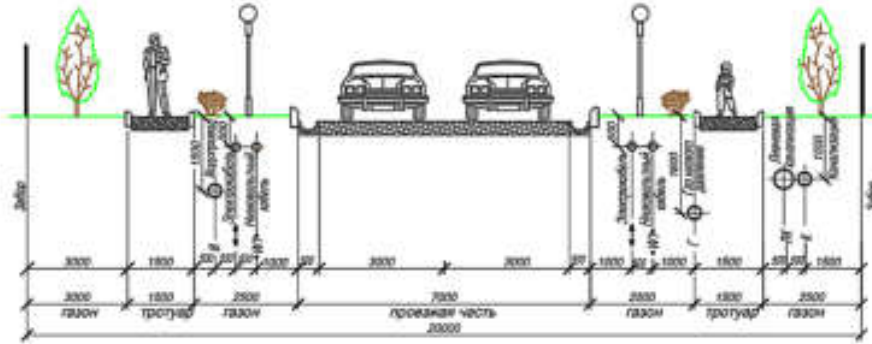
Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим лицам без согласования с ООО "АС-ЦЕНТР"

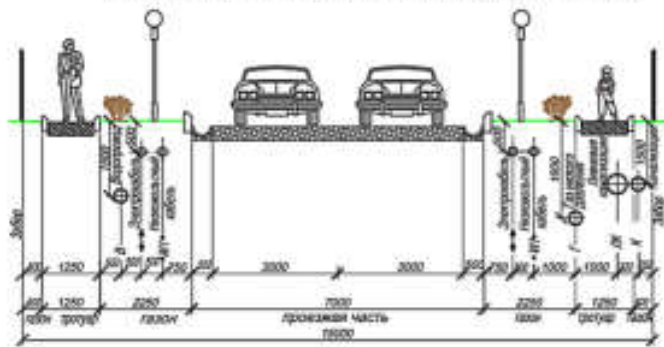
96/09-2023 - ППТ 8(с)					
Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:64:011202:1639, расположенного по адресу: ул. Коммунистическая 9/6 в городском поселении город Борзга муниципального района Борзский район Республики Башкортостан в целях образования земельного участка с разрешенным видом использования "магазины" с подготовкой планов					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГПП	Архитектор	Архитектор	Архметдинов	Артамонов	
Н. контр.	Сулейманова				
Схема расположения элементов планировочной структуры			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	1
			ООО "АС-Центр" г.Уфа		

Проект планировки и межевания территории под строительство магазина
 Поперечные профили дорог и проездов

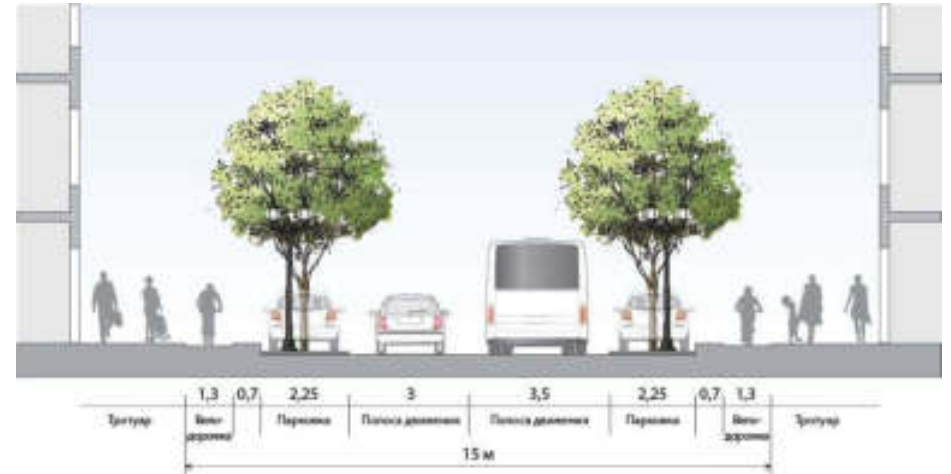
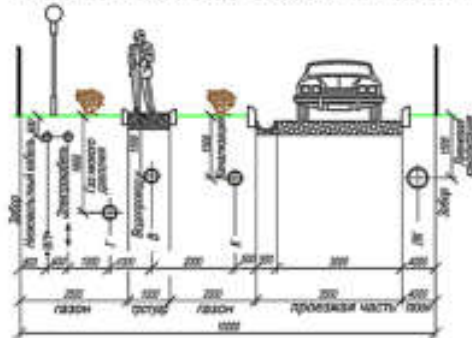
Тип I Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Тип II Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Тип III Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



ГОРОДСКАЯ ДОРЖНАЯ СЕТЬ			
Категория улиц и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения
Магистральный проезд: двухполосный движение одностороннее движение	120	3,75	4-8
	60	3,50	3-6
Магистральные улицы: объездные и межквартальные двухполосное движение одностороннее движение внутриквартальные	100	3,75	4-8
	60	3,50	4-8
	75	3,50	2-4
Улицы и дороги: местные улицы, улицы в жилых застройках	40	3,00	1-2
	30	2,75	1
	60	3,50	2-4
	40	3,50	2
Проезды: осевые внутриквартальные	40	2,75	1
	30	2,50	1

96/09-2023-ППТ 9(с)

Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:62:011202:1639, расположенного по адресу ул. Коммунистическая 976 в городском поселении город Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан в целях образования земельного участка с разрешенным видом использования "магазин"

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ Док.	Подпись.	Дата.	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	
Архитект.	Артамонов.					ООО "АС-ЦЕНТР" г Уфа		
ГИП	Ахметдинов				Поперечные профили улиц и дорог			
н. контр	Сулейманова							

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

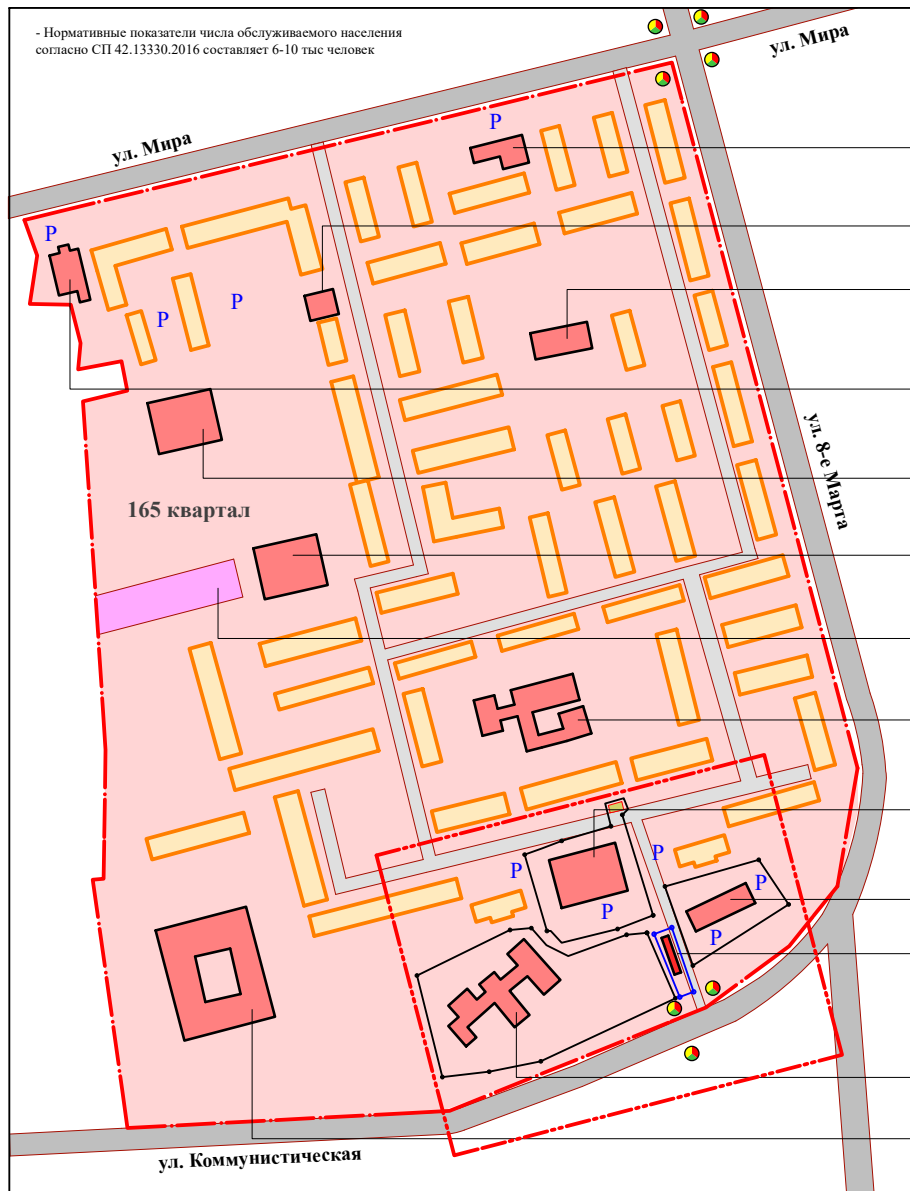
Подпись и дата

Инв. N подл.

Проект планировки и межевания территории под строительство магазина

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Нормативные показатели числа обслуживаемого населения согласно СП 42.13330.2016 составляет 6-10 тыс человек

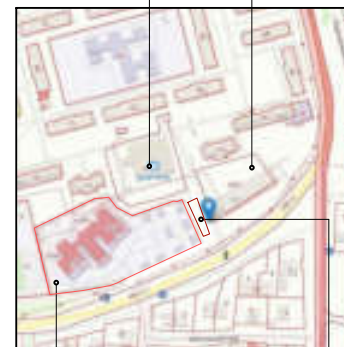


Экспликация зданий		
1	Размещаемый магазин	210,0м2
2	Детский садик №2 "Светлячок"	
3	Школа №8	
4	3-х этажный жилой дом	
5	Торговый центр "Нефтяник"	390,0м2*
6	Детский садик №7 "Улыбка"	
7	Гаражный комплекс	
8	Корпус школы №4	
9	Корпус школы №4	
10	Магазин "Пятерочка"	432,0м2*
11	Детский садик №10 "Огонек"	
12	Магазин "Антон"	150,0м2*
13	Супермаркет "Монетка"	324,0м2*

* показатели торговой площади магазинов продовольственных товаров

Зем. участок кад.№ 02:64:011202:1293

Зем. участок кад.№ 02:64:011202:75



Зем. участок кад.№ 02:64:011202:1639

Зем. участок кад.№ 02:64:011202:ЗУ1
(формируемый земельный участок)

Условные обозначения		
	- Объекты общественной застройки	существующие
	- Объекты общественной застройки	проектируемые
	- Объекты инженерно-коммунальной застройки	существующие
	- Объекты жилой застройки	
	- Проезды внутриквартальные	
	- Магистральные улицы местного значения	
	Стоянки легкового автомобильного транспорта, включая места для МГН	
	- Границы проектирования	
	- Границы территориальной зоны Ж-3	
	- Границы межевания	
	- Угловые точки границы формируемого земельного участка	
	- Границы существующих земельных участков	
	- Экспликация общественных зданий и сооружений	
	- Зона жилой застройки	
	- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	
	- Зона инженерно-коммунальной инфраструктуры	
	- Светофор	

						96/09-2023-ППТ 10(с)		
						Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:62:011202:1639, расположенного по адресу ул. Коммунистическая 976 в городском поселении город Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан в целях образования земельного участка с разрешенным видом использования "магазин"		
Имя	Колуч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
Архитект	Артамонов					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ахметдинов					ПП	1	
и. контр	Сулейманова					Схема кадастровых границ земельных участков		ООО "АС-ЦЕНТР" г Уфа

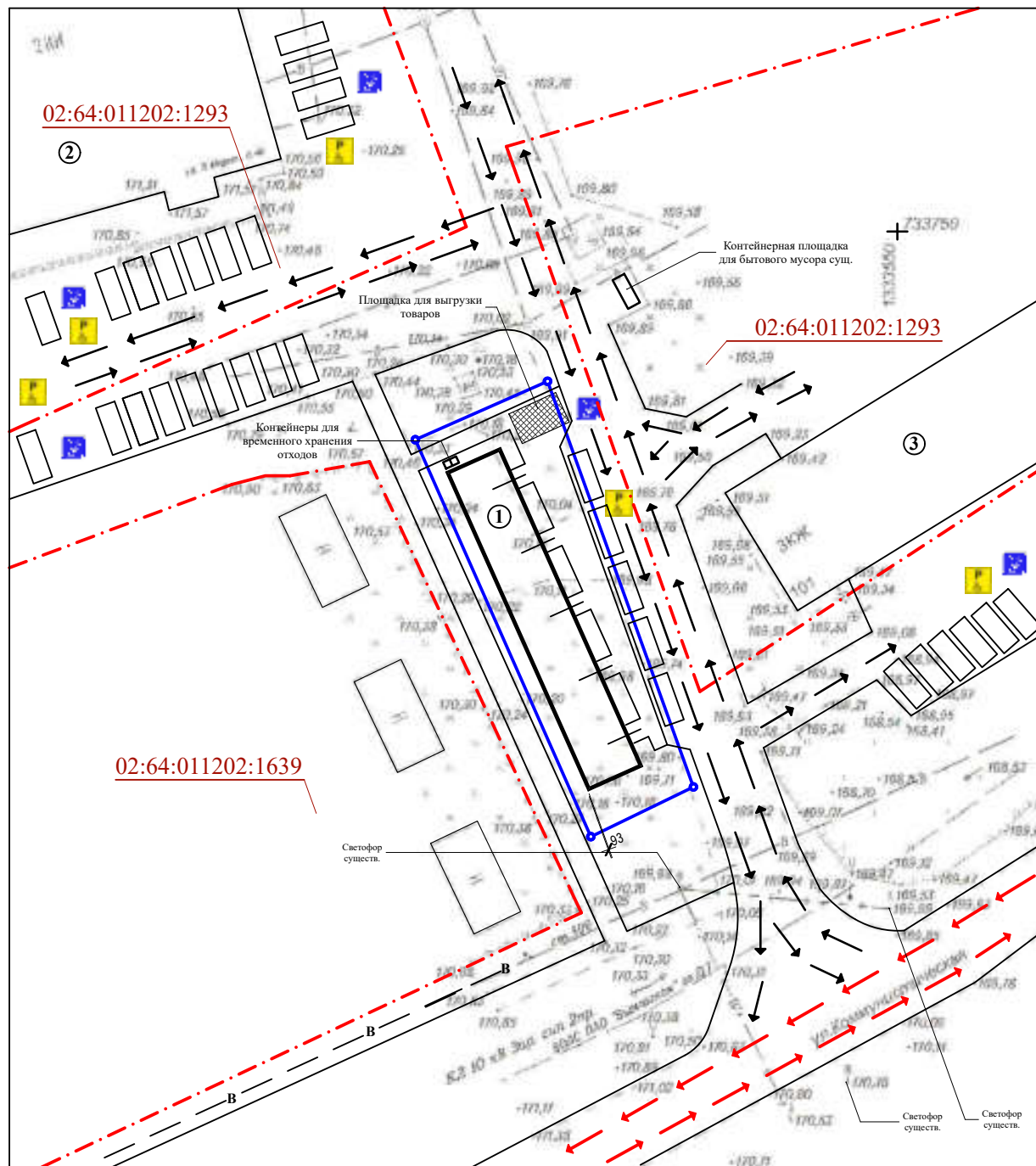
СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл.

Подпись и дата

Имя, N подл.

Проект планировки и межевания территории под строительство магазина
План организации улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории



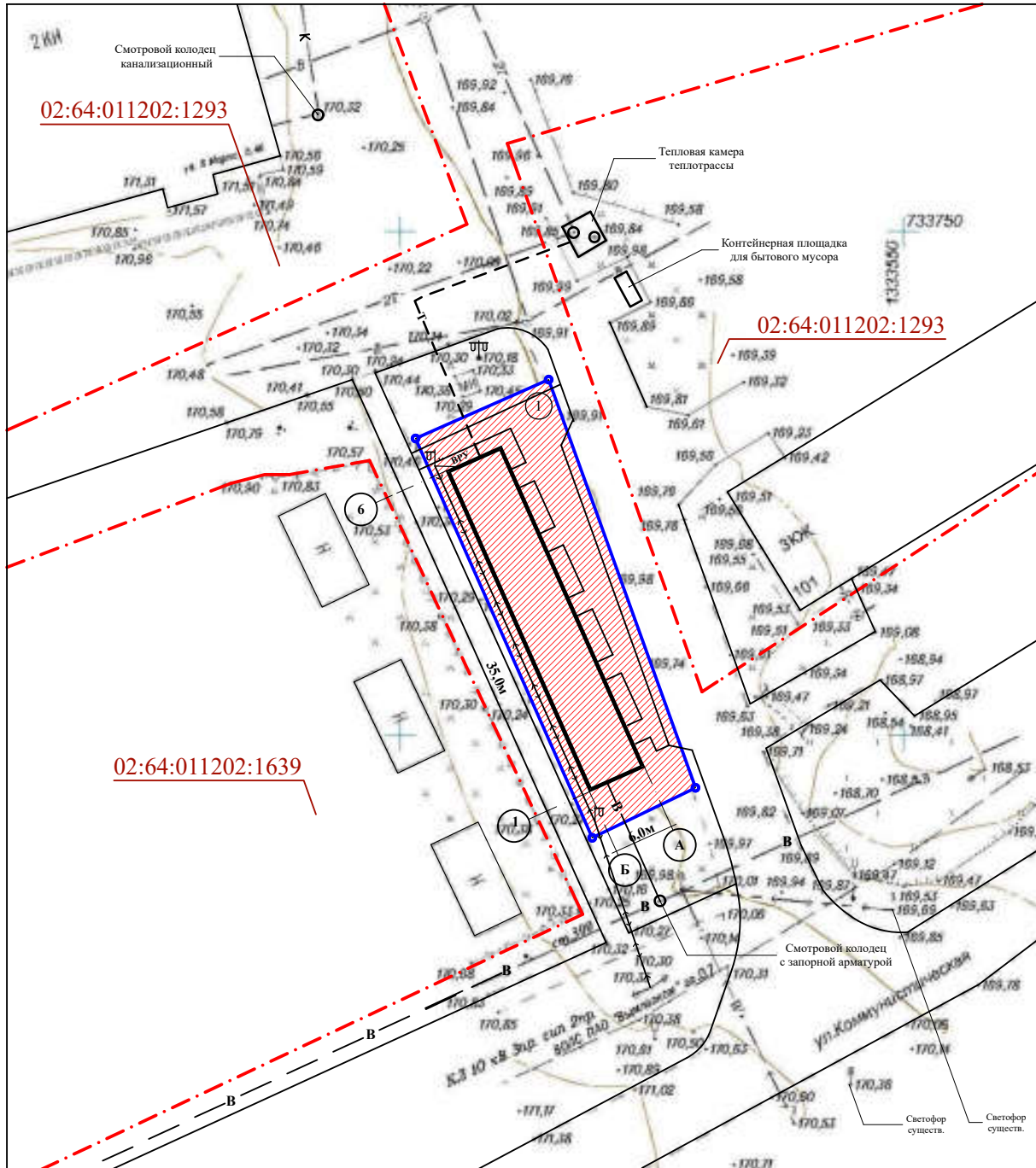
Условные обозначения	
	- Проектируемое здание магазина
	- Движение автотранспорта по магистральным дорогам местного значения
	- Движение автотранспорта по внутриквартальным проездам
	- Стоянки для МГН
	Стоянки легкового автомобильного транспорта.
	- Границы проектирования
	- Границы смежных участков
	- Угловые точки границы формируемого земельного участка 02:64:011202:3У1
	Сети водоснабжения
	Кабельные линии связи (КЛС)
	Воздушные линии связи (ВЛС)
	Воздушные линии связи с металлической опорой наружного освещения
	Воздушные линии связи на железобетонной опоре
	Сети газоснабжения
	Сети электроснабжения
	Сети канализации

Согласно пункту 5.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружения для маломобильных групп населения» «Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов», необходимо выделять 10% машиномест для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов. Для проектируемого здания общей площадью 210,0м² и торговой площадью 200м² требуемое количество стоянок определяется: на каждые 100м² торговой площади-5 машиномест. Требуемое количество стоянок-10м²мест и 1 место для МГН. Существующие стоянки на территории ТЦ "Нефтяник" полностью покрывают потребность в размещении временных парковочных мест. Удаленность не превышает 50 м (нормативные требования)Также предусматривается заездной карман для временной стоянки и разгрузки товаров, а также высадки пассажиров легковым автотранспортом. Ширина проезжей части проезда составляет согласно профилю дорог (тип-2) -6,0м, что соответствует ширине дороги местного значения в жилой застройке. Скорость движения транспорта -30км/ч

					96/09-2023-ППТ 11(у)			
					Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:62:011202:1639, расположенного по адресу ул. Коммунистическая 97Б в городском поселении город Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан в целях образования земельного участка с разрешенным видом использования "магазин"			
Имя	Колуч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитект	Артамонов					ПП	1	
ГИП	Ахметдинов					План организации дорожно-уличной сети		ООО "АС-ЦЕНТР" г Уфа
и. контр	Сулейманова							

СОГЛАСОВАНО:	
Имя, Ф.И.О.	Подпись и дата
Имя, Ф.И.О.	Подпись и дата

Проект планировки и межевания территории под строительство магазина
 Схема инженерных сетей объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения		
	- земельный участок с кадастровым номером 02:64:011202:3У1	①
	- Трогуарная плитка	
	-Озеленение, газоны	
	-Проезды внутриквартальные	
	-Магистральные улицы местного значения	
	- Границы проектирования	
	- Границы смежных участков	
	- Угловые точки границы формируемого земельного участка 02:64:011202:3У1	
	Сети водоснабжения	
	Сети газоснабжения	
	Сети теплоснабжения централизованные	
	Сети газоснабжения	
	Кабельные линии связи (КЛС)	
	Воздушные линии связи (ВЛС)	
	Воздушные линии связи с металлической опорой наружного освещения	
	Воздушные линии связи на железобетонной опоре	
	Сети электроснабжения	
	Стоянки легкового автомобильного транспорта, включая места для МГН	
	Проектируемое здание магазина	

Примечание : Точка подключения сетей канализации согласно технических условий №700/04 от 17.08.2023, выданных АО "Вашкоммунаводоканал" в районе дома по ул. Коммунистическая, 170

96/09-2023-ППТ 12(у)							
Имя	Колуч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		
Архитект	Артамонов						
ГИП	Ахметдинов						
и. контр	Сулейманова						
Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:62:011202:1639, расположенного по адресу ул. Коммунистическая 97Б в городском поселении город Бирек МР Бировский район Республики Башкортостан в целях образования земельного участка с разрешенным видом использования "магазин"					Стадия	Лист	Листов
Схема размещения проектируемых инженерных сетей объектов инженерной инфраструктуры					ПП	1	
					ООО "АС-ЦЕНТР" г Уфа		

СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл.

Подпись и дата

Имя, N подл.

Проект планировки и межевание территории
 Схема градостроительных планов

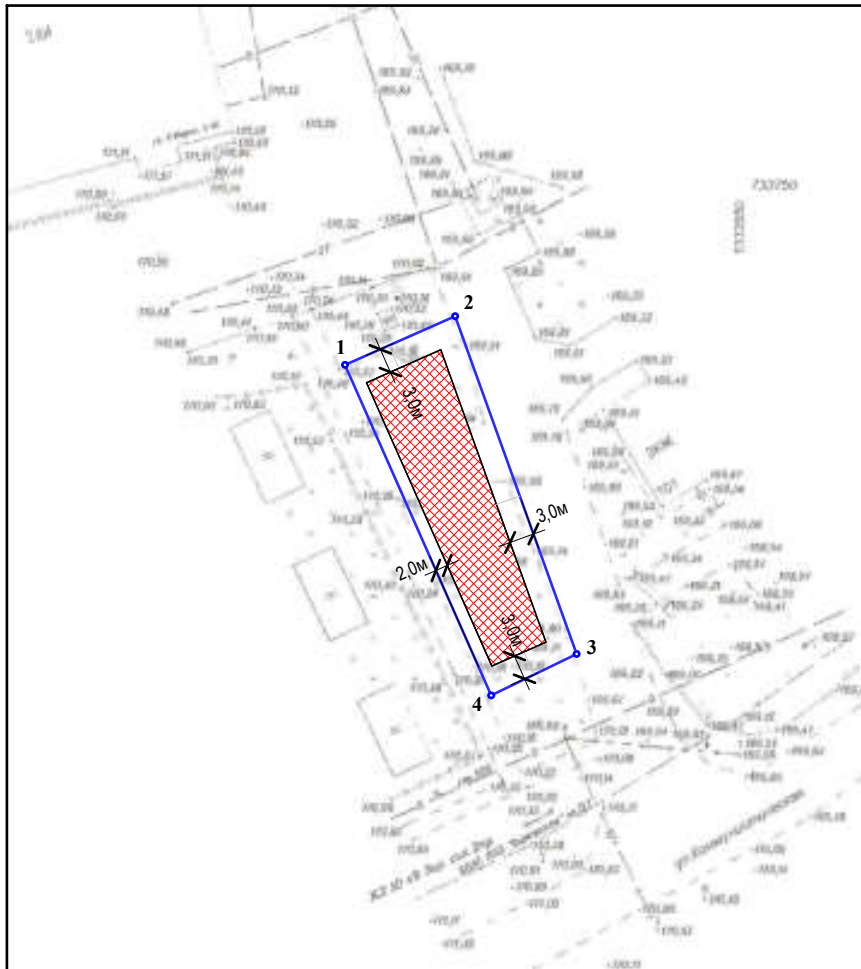
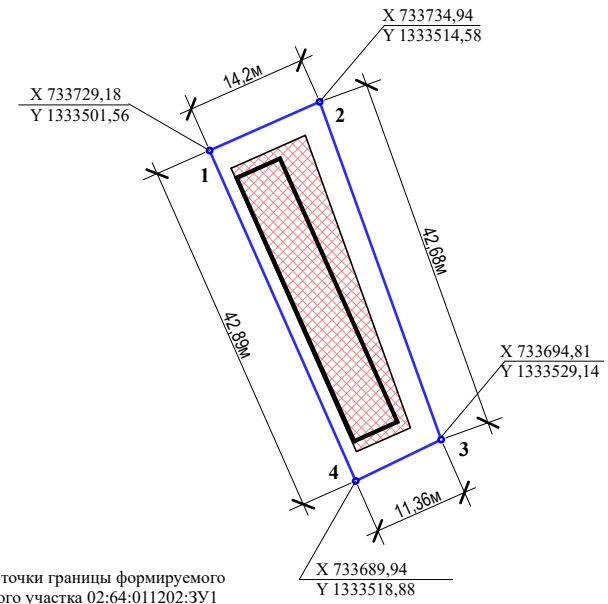


Схема размещения формируемого земельного участка
 Границы земельного участка



1 — 2 - Угловые точки границы формируемого земельного участка 02:64:011202:3У1

 Пятно застройки

Система координат МСК-2, зона1

№ точки	Координаты, м		Расстояние, м		Погрешность
	X	Y			
1	733729,18	1333501,56	2	14,24	
2	733734,94	1333514,58	3	42,68	
3	733694,81	1333529,14	4	11,36	
4	733689,94	1333518,88	1	42,89	

96/09-2023-ПМ 13(y)

Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 02:62:011202:1639, расположенного по адресу ул. Коммунистическая 976 в городском поселении город Бирск МР Бирский район Республики Башкортостан в целях образования земельного участка с разрешенным видом использования "магазины"

Изм	Кол.уч	Лист.	№ Док.	Подпись.	Дата.	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	
Архитект.	Артамонов.					ООО "АС-ЦЕНТР" г Уфа		
ГИП	Ахметдинов							
н. контр	Сулейманова							

Схема планировочной организации территории

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.